

CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.291.131/0001-80 - CF/DF: 07.586.193/001-20 - NIRE: 53300013268

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

ATIVO	2015	2014	PASSIVO	2015	2014
	<u>19.934.785,42</u>	<u>19.940.103,52</u>		<u>19.934.785,42</u>	<u>19.940.103,52</u>
ATIVO CIRCULANTE	372.960,17	447.386,27	PASSIVO CIRCULANTE	2.537.309,16	3.432.830,04
Disponibilidades	25.271,75	99.697,85	Outros Créditos	2.537.309,16	3.432.830,04
Outros Valores	347.688,42	347.688,42	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.710.517,42	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	19.561.825,25	19.492.717,25	Exigível a Longo Prazo		
Realizável a Longo Prazo	3.659.766,72	3.590.658,72	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	16.710.517,42	
Créditos com controladas	3.659.766,72	3.590.658,72	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	686.958,84	16.507.273,48
Investimentos	15.902.058,53	15.902.058,53	Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	-	15.802.517,42
			Reservas de Lucros	685.958,84	703.756,06
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-
(-) DEDUÇÕES	-	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV.	-	-
PRESTADOS	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(17.797,22)	1.900.896,49
Outras Receitas Operacionais	-	-
(-) Despesas Administrativas	(12.833,67)	(2.802,50)
(-) Despesas com Vendas	(4.689,00)	(3.334,00)
(-) Despesas Financeiras	(274,55)	(480,50)
Receita de Equivalência Patrimonial	-	1.907.513,49
RESULTADO OPERACIONAL	(17.797,22)	1.900.896,49
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(17.797,22)	1.900.896,49
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	-
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	-	-
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(17.797,22)	1.900.896,49

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(17.797,22)	1.900.896,49
RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
Despesas com Juros	7,35	250,60
SUBTOTAL	(17.789,87)	1.901.147,09
Outros Créditos	-	1.903.349,65
Outras Obrigações	-	(4.328.350,92)
Estoque	-	450,00
Valores a Receber	-	(347.688,42)
Crédito com Controladas	(69.108,00)	(3.590.658,72)
Juros Pagos	(7,35)	(250,60)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(86.905,22)	(4.462.001,92)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Outros Valores	(895.520,88)	3.432.830,04
AFAC (PL)	(15.802.517,42)	1.116.504,00
AFAC (PNC)	16.710.517,42	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	12.479,12	4.549.334,04
3 DE FINANCIAMENTO	12.479,12	4.549.334,04
AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(74.426,10)	87.332,12
4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(74.426,10)	87.332,12
5 CAIXA ANTERIOR	99.697,85	12.365,73
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE		
6 CAIXA ATUAL (4+5)	25.271,75	99.697,85

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	14.687.013,42	-	(1.197.140,43)	13.489.872,99
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	1.116.504,00	-	-	1.116.504,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.116.504,00	-	-	1.116.504,00
Aumento de Reservas	-	703.756,06	(703.756,06)	-
De Lucros	-	703.756,06	(703.756,06)	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	1.900.896,49	1.900.896,49
Saldo em 31/12/2014	15.803.517,42	703.756,06	-	16.507.273,48
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(15.802.517,42)	-	-	(15.802.517,42)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(15.802.517,42)	-	-	(15.802.517,42)
Reversões de Reservas	-	(17.797,22)	17.797,22	-
De Lucros	-	(17.797,22)	17.797,22	-
Lucros Distribuídos	-	-	(17.797,22)	(17.797,22)
Resultado do Exercício	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2015	<u>1.000,00</u>	<u>685.958,84</u>	<u>0,00</u>	<u>686.958,84</u>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

CONTADORA

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF