

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da EMERALD SPE S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2016 e 2015. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A Administração.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>ATIVO</b>	<b>232</b>	<b>243</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>232</b>	<b>243</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2	13
Outros ativos	230	230
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>6.362</b>	<b>12.650</b>
Estoque de imóveis a comercializar	6.356	12.644
Outros ativos	6	6
<b>Total dos Ativos</b>	<b>6.594</b>	<b>12.893</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>772</b>	<b>772</b>
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>772</b>	<b>772</b>
Contas a pagar a fornecedores e outras	10	11
Outros passivos financeiros	762	761
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>3.239</b>	<b>2.157</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.239	2.157
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>2.583</b>	<b>9.964</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>6.594</b>	<b>12.893</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Custos operacionais	(7.373)	—
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(7.373)</b>	<b>—</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(6)	(6)
Resultado financeiro, líquido	(2)	(2)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(7.381)</b>	<b>(8)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(7.381)</b>	<b>(8)</b>

<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)</b>				
	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>7.880</b>	<b>2.150</b>	<b>(58)</b>	<b>9.972</b>
Prejuízo do exercício	—	—	(8)	(8)
<b>Saldos em 31/12/2015</b>	<b>7.880</b>	<b>2.150</b>	<b>(66)</b>	<b>9.964</b>
Prejuízo do exercício	—	—	(7.381)	(7.381)
<b>Saldos em 31/12/2016</b>	<b>7.880</b>	<b>2.150</b>	<b>(7.447)</b>	<b>2.583</b>

próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em MR\$)</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>(7.381)</b>	<b>(8)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(7.381)</b>	<b>(8)</b>
Ajustes para reconciliar o Prejuízo do exercício com o caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:		
Provisão para perda e baixa de estoque	7.373	—
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(8)</b>	<b>(8)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	(1.085)	(1.364)
Outros ativos	—	(220)
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1)	11
Outros passivos	1	1
<b>Caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(1.093)</b>	<b>(1.580)</b>
Adiantamento para aumento de capital	1.082	1.586
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>1.082</b>	<b>1.586</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(11)</b>	<b>6</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13	7
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	2	13

vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 3.678.787 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

**Diretoria:** Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas. Alexandre Costa Fonseca. Marcelo Suman Mascaretti. Marco Antonio Adnet.  
**Carlos Augusto Moreira Borges** - Contador - CRC RJ 110711/O