

ZETA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº: 10.588.459/0001-01

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia Zeta Empreendimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31/12/2010.

| BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009 (Em Milhares de Reais) | | | | DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009 (Em Milhares de Reais) | | | | |
|---|---------------|---------------|--|---|---------------|---|----------|-------|
| ATIVO | | | | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | |
| | 31/12/10 | 31/12/09 | | 31/12/10 | 31/12/09 | 31/12/10 | 31/12/09 | |
| Ativo circulante: | | | Passivo circulante: | | | (-) Despesas operacionais | | |
| Disponibilidades | 11 | 21 | Fornecedores | 28 | 1.708 | Despesas gerais e administrativas | (2.653) | (499) |
| Imóveis destinados a venda | 41.262 | 22.330 | Obrigações trabalhistas e tributárias | 117 | 290 | Despesas com comercialização | (46) | (10) |
| Créditos diversos | 6 | 12 | Contas a pagar | 272 | 161 | Despesas financeiras | (11) | (1) |
| Total do ativo circulante | 41.279 | 22.363 | Total do passivo circulante | 417 | 2.159 | Receitas financeiras | 1 | 71 |
| Ativo não circulante: | | | Passivo não circulante: | | | Outras receitas (despesas) operacionais | 2.716 | 510 |
| Créditos diversos | 7 | 2 | Partes relacionadas | 2.396 | 909 | (=) Resultado operacional | 7 | 71 |
| Imobilizado líquido | 7 | 9 | Total do passivo não circulante | 2.396 | 909 | (-) Contribuição social | - | (6) |
| | 7 | 9 | Patrimônio líquido: | | | (-) Provisão Imposto de renda | - | (12) |
| Total do ativo não circulante | 14 | 11 | Capital social | 38.420 | 1 | (=) Lucro líquido do exercício | 7 | 53 |
| Total do ativo | 41.293 | 22.374 | Reserva legal | 60 | 19.252 | | | |
| | | | Lucros acumulados | - | 53 | | | |
| | | | Total do patrimônio líquido | 38.480 | 19.306 | | | |
| | | | Total do passivo e patrimônio líquido | 41.293 | 22.374 | | | |

| DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 (Em Milhares de Reais) | | DEMONSTRAÇÕES DA MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009 (Em Milhares de Reais) | | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | 31/12/10 | Reservas de lucros | | | | | |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | Capital | Reserva | Lucros | Lucros | Lucros | Total |
| Lucro líquido do período | 7 | social | legal | retidos | acumulados | acumulados | |
| Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais: | | | | | | | |
| Encargos financeiros sobre financiamentos | 11 | | | | | | |
| | 18 | | | | | | |
| Variações nos ativos e passivos | | | | | | | |
| Diminuição (aumento) nas contas de ativos | | | | | | | |
| Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda | 18.932 | 1 | - | - | - | - | 1 |
| Diminuição (aumento) de créditos diversos | 2 | - | - | - | 53 | 53 | 53 |
| Aumento (diminuição) nas contas de passivos | | | | | | | |
| (Diminuição) aumento de fornecedores | (1.680) | - | 19.252 | - | - | - | 19.252 |
| Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib | (173) | - | - | - | - | - | - |
| Aumento (diminuição) de contas a pagar | 112 | 1 | 19.252 | - | 53 | 19.306 | 19.306 |
| Aumento de débitos com com partes relacionadas | 1.487 | 38.419 | - | - | - | - | 38.419 |
| Disponibilidades líquidas operacionais geradas | (19.166) | - | - | - | 7 | 7 | 7 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | | | | | | | |
| Adições líquidas no ativo permanente | 1 | - | (19.252) | 60 | (60) | (19.252) | (19.252) |
| | 1 | 38.420 | - | 60 | - | 38.480 | 38.480 |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | | DIRETORIA | | | | | |
| Captações líquidas de empréstimos e financiamentos | (11) | Rodrigo Ferreira Nogueira | | | | | |
| Pagamentos líquidas de empréstimos e financiamentos | (11) | Diretor | | | | | |
| | 19.226 | João Carlos de Almeida | | | | | |
| | 19.226 | Diretor | | | | | |
| Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos | 50 | CONTADOR | | | | | |
| Varição líquida no período | 50 | Carlos César da Silva Dutra | | | | | |
| Disponibilidades no início do período | 21 | CRC/DF 011081/O-6 | | | | | |
| Disponibilidades no final do período | 71 | | | | | | |