

IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 11.017.355/0001-00

Balança patrimonial de 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)				Demonstrações dos fluxos de caixa findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)			
ATIVO		<u>2014</u>	<u>2013</u>	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
				<u>2014</u>	<u>2013</u>		
Ativo circulante:				Passivo circulante:			
Disponibilidades		1	1	Obrigações trabalhistas e tributárias		154	-
Imóveis destinados a venda		-	1.261	Total do passivo circulante		<u>154</u>	<u>-</u>
Total do ativo circulante		<u>1</u>	<u>1.262</u>	Passivo não circulante:			
Ativo não circulante:				Partes relacionadas		9	-
Partes relacionadas		633	-	Total do passivo não circulante		<u>9</u>	<u>-</u>
		<u>633</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido:			
Total do ativo não circulante		<u>633</u>	<u>-</u>	Capital social		1	1
Total do ativo		<u><u>634</u></u>	<u><u>1.262</u></u>	Adiantamento para futuro aumento de capital		-	1.270
				Lucros acumulados		470	(9)
				Total do patrimônio líquido		<u>471</u>	<u>1.262</u>
				Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>634</u></u>	<u><u>1.262</u></u>
Demonstrações dos resultados individuais findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)				Demonstrações das mutações do patrimônio líquido findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)			
		<u>2014</u>	<u>2013</u>				
(=) Receita líquida		<u>1.831</u>	<u>-</u>	Capital		Lucros	
(-) Custo dos imóveis		<u>(1.262)</u>	<u>-</u>	social	AFAC	acumulados	Total
(=) Resultado na comercialização de imóveis		<u>569</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1.266</u>	<u>(5)</u>	<u>1.262</u>
(-) Despesas operacionais				Saldos em 31 de dezembro de 2012			
Despesas gerais e administrativas		(5)	(2)	Aumento de capital		-	5
Despesas com comercialização		-	(3)	Lucro líquido do exercício		-	(5)
Despesas financeiras		<u>(32)</u>	<u>-</u>	Saldos em 31 de dezembro de 2013		<u>1</u>	<u>1.270</u>
		<u>(37)</u>	<u>(5)</u>	Aumento de capital		-	(1.270)
(=) Resultado operacional		532	(5)	Lucro líquido do exercício		-	479
(-) Contribuição social		(21)	-	Saldos em 31 de dezembro de 2014		<u>1</u>	<u>-</u>
(-) Provisão Imposto de renda		<u>(32)</u>	<u>-</u>	Aumento de capital		-	(1.270)
(=) Lucro líquido do exercício		<u><u>479</u></u>	<u><u>(5)</u></u>	Lucro líquido do exercício		-	479
						<u>470</u>	<u>471</u>
Diretores: José Celso Valadares Gontijo - Carlos Eduardo Quilici Gurgulino				Contador: Carlos Cesar da Silva Dutra - CRC/DF 011081/O-6			
				Fluxo de caixa das atividades operacionais			
				Lucro líquido do período			
				479 (5)			
				Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
				Encargos financeiros sobre financiamentos			
				32 -			
				511 (5)			
				Variações nos ativos e passivos			
				Diminuição (aumento) nas contas de ativos			
				Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda			
				1.261 -			
				(Aumento) de créditos com partes relacionadas			
				(633) -			
				Aumento (diminuição) nas contas de passivos			
				Aumento (diminuição) de obrigações trab. e trib.			
				154 -			
				Aumento de débitos com partes relacionadas			
				10 -			
				Disponibilidades líquidas operacionais geradas			
				1.303 (5)			
				Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
				Captações líquidas de empréstimos e financiamentos			
				(32) -			
				(32) -			
				Fluxo de caixa das operações com acionistas			
				Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento			
				(1.271) 5			
				(1.271) 5			
				Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos			
				Variação líquida no período			
				- -			
				Disponibilidades no início do período			
				1 1			
				Disponibilidades no final do período			
				<u>1</u> <u>1</u>			