

Multiplan  
Empreendimentos  
Imobiliários S.A.

**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

# Conteúdo

<b>Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR</b>	<b>3</b>
<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>6</b>
<b>Demonstrações de resultados</b>	<b>10</b>
<b>Demonstrações de resultados abrangentes</b>	<b>12</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>13</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa</b>	<b>15</b>
<b>Demonstrações do valor adicionado</b>	<b>19</b>
<b>Notas explicativas às informações trimestrais</b>	<b>21</b>



KPMG Auditores Independentes  
Av. Almirante Barroso, 52 - 4º andar  
20031-000 - Rio de Janeiro/RJ - Brasil  
Caixa Postal 2888 - CEP 20001-970 - Rio de Janeiro/RJ - Brasil  
Telefone 55 (21) 3515-9400, Fax 55 (21) 3515-9000  
www.kpmg.com.br

## **Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR**

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Rio de Janeiro - RJ

### **Introdução**

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2016, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.



### **Alcance da revisão**

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### **Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas preparadas de acordo com o CPC 21(R1)**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### **Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com o IAS 34 que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC)**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### **Ênfase**

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC 21 (R1)). As informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária consideram adicionalmente a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na Nota 2. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.



## **Outros assuntos**

### **Demonstrações do valor adicionado**

Revisamos, também, as Demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2016, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016

KPMG Auditores Independentes  
CRC SP-014428/O-6 F-RJ

Marcelo Luiz Ferreira  
Contador CRC RJ-087095/O-7

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Ativos</b>		
<b>Ativos circulantes</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	97.714	115.137
Aplicações financeiras (Nota 3)	133.873	163.594
Contas a receber (Nota 4)	173.220	189.008
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 7)	5.777	3.356
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	4.338	5.481
Impostos e contribuições sociais a compensar (Nota 6)	31.543	7.151
Adiantamentos diversos	1.276	1.155
Custos diferidos (Nota 19)	23.792	24.120
Outros	10.618	12.229
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<u>482.151</u>	<u>521.231</u>
<b>Ativos não circulantes</b>		
Contas a receber (Nota 4)	45.082	46.299
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 7)	72.271	57.000
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	11.217	12.096
Depósitos judiciais (Nota 18.2)	12.113	10.106
Custos diferidos (Nota 19)	49.350	56.962
Outros	9.432	10.756
	<u>199.465</u>	<u>193.219</u>
Investimentos (Nota 9)	1.877.278	1.796.130
Propriedades para investimento (Nota 10)	3.340.730	3.373.614
Imobilizado (Nota 11)	24.426	25.147
Intangível (Nota 12)	348.803	349.806
<b>Total dos ativos não circulantes</b>	<u>5.790.702</u>	<u>5.737.916</u>
<b>Total dos ativos</b>	<u><u>6.272.853</u></u>	<u><u>6.259.147</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Ativos</b>		
<b>Ativos circulantes</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	174.038	159.000
Aplicações financeiras (Nota 3)	151.173	213.312
Contas a receber (Nota 4)	253.402	267.072
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 7)	71.945	72.527
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	4.352	3.873
Impostos e contribuições sociais a compensar (Nota 6)	35.414	10.149
Adiantamentos diversos	3.710	8.068
Custos diferidos (Nota 19)	32.995	30.716
Outros	24.818	21.718
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<u>751.847</u>	<u>786.435</u>
<b>Ativos não circulantes</b>		
Contas a receber (Nota 4)	129.576	135.422
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 7)	230.364	212.160
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	11.702	12.657
Depósitos judiciais (Nota 18.2)	14.523	12.521
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 8)	15.166	16.375
Custos diferidos (Nota 19)	83.430	77.361
Outros	19.239	21.348
	<u>504.000</u>	<u>487.844</u>
Investimentos (Nota 9)	128.116	127.997
Propriedades para investimento (Nota 10)	5.278.646	5.230.704
Imobilizado (Nota 11)	28.431	30.841
Intangível (Nota 12)	349.393	350.438
<b>Total dos ativos não circulantes</b>	<u>6.288.586</u>	<u>6.227.824</u>
<b>Total dos ativos</b>	<u>7.040.433</u>	<u>7.014.259</u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Passivos</b>		
<b>Passivos circulantes</b>		
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	73.472	81.713
Contas a pagar (Nota 14)	35.146	49.536
Obrigações por aquisição de bens (Nota 16)	269	269
Impostos e contribuições a recolher (Nota 17)	20.802	29.849
Juros sobre capital próprio a pagar (Nota 20.c)	81.341	115.783
Receitas diferidas (Nota 19)	29.013	40.300
Debêntures (Nota 15)	11.794	12.031
Outros	6.662	6.165
<b>Total dos passivos circulantes</b>	<u>258.499</u>	<u>335.646</u>
<b>Passivos não circulantes</b>		
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	1.109.165	1.134.005
Debêntures (Nota 15)	398.223	398.223
Provisão para riscos (Nota 18.1)	9.922	8.395
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 8)	165.573	156.920
Receitas diferidas (Nota 19)	46.935	44.098
Outros	8.301	601
<b>Total dos passivos não circulantes</b>	<u>1.738.119</u>	<u>1.742.242</u>
Patrimônio Líquido (Nota 20)		
Capital social	2.388.062	2.388.062
Gastos com emissão de ações	(39.004)	(39.003)
Reservas de capital	978.000	972.873
Reservas de lucros	1.053.637	1.053.637
Ações em tesouraria	(87.370)	(104.314)
Efeitos em transação de capital	(89.996)	(89.996)
Resultado do período	72.906	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>4.276.235</u>	<u>4.181.259</u>
<b>Total do patrimônio líquido e passivos</b>	<u>6.272.853</u>	<u>6.259.147</u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Passivos</b>		
<b>Passivos circulantes</b>		
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	158.498	164.994
Contas a pagar (Nota 14)	80.684	87.864
Obrigações por aquisição de bens (Nota 16)	34.943	52.950
Impostos e contribuições a recolher (Nota 17)	36.092	47.003
Juros sobre capital próprio a pagar (Nota 20.c)	81.341	115.783
Receitas diferidas (Nota 19)	40.109	52.190
Debêntures (Nota 15)	11.794	12.031
Outros	7.564	7.443
<b>Total dos passivos circulantes</b>	<u>451.025</u>	<u>540.258</u>
<b>Passivos não circulantes</b>		
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	1.616.227	1.597.816
Obrigações por aquisição de bens (Nota 16)	23.859	40.027
Debêntures (Nota 15)	398.223	398.223
Provisão para riscos (Nota 18.1)	15.088	9.292
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 8)	172.668	167.406
Receitas diferidas (Nota 19)	72.538	73.239
Outros	8.299	597
<b>Total dos passivos não circulantes</b>	<u>2.306.902</u>	<u>2.286.600</u>
Patrimônio líquido (Nota 20)		
Capital social	2.388.062	2.388.062
Gastos com emissão de ações	(39.004)	(39.003)
Reservas de capital	978.000	972.873
Reservas de lucros	1.053.637	1.053.637
Ações em tesouraria	(87.370)	(104.314)
Efeitos em transação de capital	(89.996)	(89.996)
Resultado do período	72.906	-
	<u>4.276.235</u>	<u>4.181.259</u>
Participações não controladoras	6.271	6.142
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>4.282.506</u>	<u>4.187.401</u>
<b>Total do patrimônio líquido e passivos</b>	<u>7.040.433</u>	<u>7.014.259</u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações de resultados

Trimestres e semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

*(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação, em Reais)*

	Controladora			
	01/04/2016 a 30/06/2016	01/01/2016 a 30/06/2016	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015
Receita operacional líquida (Nota 22)	210.090	421.146	199.217	394.690
Custo dos serviços prestados e imóveis vendidos (Nota 23)	(41.353)	(80.742)	(33.460)	(66.975)
Lucro bruto	<u>168.737</u>	<u>340.404</u>	<u>165.757</u>	<u>327.715</u>
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas administrativas - Sede (Nota 23)	(35.939)	(66.714)	(32.757)	(57.152)
Despesas administrativas - Shoppings (Nota 23)	(1.893)	(3.498)	(1.245)	(2.256)
Despesas com projetos para locação (Nota 23)	(373)	(568)	(1.094)	(1.852)
Despesas com projetos para venda (Nota 23)	28	(168)	(428)	(609)
Despesas de remuneração baseada em opções de ações (Nota 21)	(6.427)	(11.741)	(3.021)	(6.951)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 9)	11.075	21.965	10.566	20.871
Depreciações e amortizações	(2.798)	(5.513)	(2.968)	(5.912)
Outras receitas operacionais, líquidas	<u>9.230</u>	<u>8.624</u>	<u>(136)</u>	<u>1.010</u>
Lucro operacional antes do resultado financeiro	141.640	282.791	134.674	274.864
Resultado financeiro líquido (Nota 24)	<u>(38.767)</u>	<u>(77.938)</u>	<u>(35.632)</u>	<u>(69.580)</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>102.873</u>	<u>204.853</u>	<u>99.042</u>	<u>205.284</u>
Imposto de renda e contribuição social (Nota 8)				
Correntes	(3.152)	(28.295)	-	(29.789)
Diferidos	<u>(1.473)</u>	<u>(8.652)</u>	<u>(2.943)</u>	<u>(7.427)</u>
Total de imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	<u>(4.625)</u>	<u>(36.947)</u>	<u>(2.943)</u>	<u>(37.216)</u>
Lucro líquido do período	<u><u>98.248</u></u>	<u><u>167.906</u></u>	<u><u>96.099</u></u>	<u><u>168.068</u></u>
Lucro básico por ações (Nota 27)	-	0,8931	-	0,8918
Lucro diluído por ações (Nota 27)	-	0,8930	-	0,8914

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações de resultados

Trimestres e semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação, em Reais)

	Consolidado			
	01/04/2016 a 30/06/2016	01/01/2016 a 30/06/2016	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015
Receita operacional líquida (Nota 22)	265.028	538.972	253.737	513.855
Custo dos serviços prestados e imóveis vendidos (Nota 23)	(65.029)	(128.852)	(57.416)	(119.659)
Lucro bruto	199.999	410.120	196.321	394.196
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas administrativas - Sede (Nota 23)	(37.010)	(68.883)	(32.831)	(58.455)
Despesas administrativas - Shoppings (Nota 23)	(6.533)	(13.277)	(6.710)	(13.015)
Despesas com projetos para locação (Nota 23)	(1.710)	(3.203)	(5.401)	(7.155)
Despesas com projetos para venda (Nota 23)	(328)	(1.199)	(1.295)	(1.947)
Despesas de remuneração baseada em opções de ações (Nota 21)	(6.427)	(11.741)	(3.021)	(6.951)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 9)	1.355	2.869	1.597	2.882
Depreciações e amortizações	(2.883)	(5.682)	(3.055)	(6.082)
Outras receitas operacionais, líquidas	8.171	3.907	(126)	(4.609)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	154.634	312.911	145.479	298.864
Resultado financeiro líquido (Nota 24)	(46.192)	(94.773)	(42.538)	(87.012)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	108.442	218.138	102.941	211.852
Imposto de renda e contribuição social (Nota 8)				
Correntes	(7.912)	(42.825)	(4.394)	(38.322)
Diferidos	(1.818)	(6.471)	(2.307)	(7.679)
Total de imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(9.730)	(49.296)	(6.701)	(46.001)
Lucro líquido do período	98.712	168.842	96.240	165.851
Lucro atribuível a:				
Participação de não controladores	40	91	(93)	(75)
Proprietários da controladora	98.672	168.751	96.333	165.926
Lucro básico por ações (Nota 27)	-	0,8981	-	0,8805
Lucro diluído por ações (Nota 27)	-	0,8980	-	0,8801

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações de resultados abrangentes

Trimestres e semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Em milhares de Reais - R\$)

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Lucro líquido do período	98.248	167.906	96.099	168.068
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	<u>98.248</u>	<u>167.906</u>	<u>96.099</u>	<u>168.068</u>
	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Lucro líquido do período	98.712	168.842	96.240	165.851
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	<u>98.712</u>	<u>168.842</u>	<u>96.240</u>	<u>165.851</u>
Resultado abrangente total atribuído a:				
Participações não controladoras	40	91	(93)	(75)
Proprietários da controladora	98.672	168.751	96.333	165.926

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

## Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido da controladora

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Reservas de capital				Reservas de lucros			Ações em tesouraria	Efeitos em transações de capital	Lucros acumulados	Total
	Capital social	Gastos com emissão de ações	Opções de ações outorgadas	Reserva especial de ágio na incorporação	Reserva de ágio na emissão de ações	Reserva legal	Reserva para expansão				
Saldos em 31 de dezembro de 2014	2.388.062	(38.993)	77.845	186.548	701.690	88.271	844.154	(90.704)	(89.996)	-	4.066.877
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	(5.437)	-	-	30.392	-	-	24.955
Opções de ações outorgadas	-	-	6.951	-	-	-	-	-	-	-	6.951
Recompra de ações para manutenção em tesouraria (Nota 20.b)	-	-	-	-	-	-	-	(7.392)	-	-	(7.392)
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 20.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90.000)	(90.000)
Dividendos complementares de exercícios anteriores (Nota 20.c)	-	-	-	-	-	-	(19.896)	-	-	-	(19.896)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168.068	168.068
Saldos em 30 de junho de 2015	<u>2.388.062</u>	<u>(38.993)</u>	<u>84.796</u>	<u>186.548</u>	<u>696.253</u>	<u>88.271</u>	<u>824.258</u>	<u>(67.704)</u>	<u>(89.996)</u>	<u>78.068</u>	<u>4.149.563</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2015	2.388.062	(39.003)	90.072	186.548	696.253	106.576	947.061	(104.314)	(89.996)	-	4.181.259
Gastos com emissão de ações	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	677	-	-	16.944	-	-	17.621
Opções de ações outorgadas	-	-	4.450	-	-	-	-	-	-	-	4.450
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 20.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(95.000)	(95.000)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.906	167.906
Saldos em 30 de junho de 2016	<u>2.388.062</u>	<u>(39.004)</u>	<u>94.522</u>	<u>186.548</u>	<u>696.930</u>	<u>106.576</u>	<u>947.061</u>	<u>(87.370)</u>	<u>(89.996)</u>	<u>72.906</u>	<u>4.276.235</u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido do consolidado

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Reservas de capital				Reservas de lucros				Efeitos em transações de capital	Ações em tesouraria	Lucros acumulados	Total	Participações Não controladoras	Total
	Capital social	Gastos com emissão de ações	Opções de ações outorgadas	Reserva especial de ágio na incorporação	Reserva de ágio na emissão de ações	Reserva legal	Reserva para expansão							
Saldos em 31 de dezembro de 2014	2.388.062	(38.993)	77.845	186.548	701.690	88.271	844.154	(89.996)	(90.704)	-	4.066.877	2.777	4.069.654	
Equivalência patrimonial em controlada (Nota 2.3.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.142	2.142	-	2.142	
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.085	2.085	
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	(5.437)	-	-	-	30.392	-	24.955	-	24.955	
Recompra de ações para manutenção em tesouraria (Nota 20.b)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.392)	-	(7.392)	-	(7.392)	
Opções de ações outorgadas	-	-	6.951	-	-	-	-	-	-	-	6.951	-	6.951	
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 20.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90.000)	(90.000)	-	(90.000)	
Dividendos complementares de exercícios anteriores (Nota 20.c)	-	-	-	-	-	-	(19.896)	-	-	-	(19.896)	-	(19.896)	
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.926	165.926	(75)	165.851	
Saldos em 30 de junho de 2015	2.388.062	(38.993)	84.796	186.548	696.253	88.271	824.258	(89.996)	(67.704)	78.068	4.149.563	4.787	4.154.350	
Saldos em 31 de dezembro de 2015	2.388.062	(39.003)	90.072	186.548	696.253	106.576	947.061	(89.996)	(104.314)	-	4.181.259	6.142	4.187.401	
Equivalência patrimonial em controlada (Nota 2.3.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(845)	(845)	-	(845)	
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	38	
Gastos com emissão de ações	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)	
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	677	-	-	-	16.944	-	17.621	-	17.621	
Opções de ações outorgadas	-	-	4.450	-	-	-	-	-	-	-	4.450	-	4.450	
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 20.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(95.000)	(95.000)	-	(95.000)	
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168.751	168.751	91	168.842	
Saldos em 30 de junho de 2016	2.388.062	(39.004)	94.522	186.548	696.930	106.576	947.061	(89.996)	(87.370)	72.906	4.276.235	6.271	4.282.506	

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<b>Controladora</b>	
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
<b>Fluxos de caixa de atividades operacionais</b>		
Lucro antes dos impostos	204.853	205.284
Ajustes em:		
Depreciações e amortizações	55.315	55.488
Equivalência patrimonial	(21.965)	(20.871)
Remuneração baseada em opções de ações	4.450	6.951
Apropriação das recompras de ponto	4.424	3.845
Apropriação das receitas diferidas	(3.754)	(8.565)
Atualização de debêntures	28.713	25.637
Atualização de empréstimos e financiamentos	76.891	65.399
Atualizações de obrigações por aquisição de bens	-	578
Atualizações de transações com partes relacionadas	(1.126)	(764)
Provisão para devedores duvidosos	8.630	(3.576)
Outros	2.339	(5.171)
	<u>358.770</u>	<u>324.235</u>
<b>Variação dos ativos e passivos operacionais</b>		
Terrenos e imóveis a comercializar	(17.692)	(3.343)
Contas a receber	8.855	41.753
Depósitos judiciais	(2.007)	(309)
Custos Diferidos	7.940	(8.603)
Outros ativos	2.814	(3.931)
Contas a pagar	(14.390)	(20.726)
Obrigações por aquisição de bens	-	(11.483)
Impostos e contribuições a recolher	(27.494)	(22.333)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(47.776)	(33.942)
Receitas diferidas	(4.696)	14.541
Outras obrigações	8.196	2.479
	<u>272.520</u>	<u>278.338</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<u>272.520</u>	<u>278.338</u>

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<b>Controladora</b>	
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
<b>Fluxos de caixa de atividades de investimento</b>		
Aumento em investimentos	(66.183)	(87.525)
Baixa em investimento	-	5.000
Dividendos recebidos	6.400	7.486
Redução de capital	-	(96)
Recebimento (pagamento) nas transações com partes relacionadas	3.148	1.517
Adições em imobilizado	(2.015)	(3.019)
Adições em propriedade para investimento	(19.158)	(42.773)
Baixa em propriedade para investimento	421	-
Adições em intangível	(1.775)	(3.224)
Aplicações financeiras	29.721	28.027
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(49.441)</b>	<b>(94.607)</b>
<b>Fluxos de caixa de atividades de financiamento</b>		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(42.645)	(52.002)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(70.743)	(62.191)
Entrada de caixa decorrente de exercício de opção de ações	17.621	24.955
Recompra de ações p/ manutenção em tesouraria	-	(7.392)
Gastos com emissão de ações	1	-
Reserva de capital	-	-
Pagamento de encargos sobre debêntures	(28.950)	(24.491)
Dividendos e juros sobre capital próprio pagos	(115.786)	(92.955)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>(240.502)</b>	<b>(214.076)</b>
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(17.423)</b>	<b>(30.345)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	115.137	117.125
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	97.714	86.780
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(17.423)</b>	<b>(30.345)</b>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
<b>Fluxos de caixa de atividades operacionais</b>		
Lucro antes dos impostos	218.138	211.852
Ajustes em:		
Depreciações e amortizações	77.403	76.602
Equivalência patrimonial	(2.869)	(2.882)
Remuneração baseada em opções de ações	4.450	6.951
Participação de não controladores	(91)	75
Apropriação das recompras de ponto	4.508	3.906
Apropriação das receitas diferidas	(3.754)	(12.969)
Atualização de debêntures	28.713	25.637
Atualização de empréstimos e financiamentos	102.038	91.618
Atualizações de obrigações por aquisição de bens	-	579
Atualizações de transações com partes relacionadas	(1.205)	(820)
Ajuste a valor presente	-	(152)
Provisão para devedores duvidosos	11.124	(4.527)
Outros	5.952	(3.075)
	<u>444.407</u>	<u>392.795</u>
<b>Variação dos ativos e passivos operacionais</b>		
Terrenos e imóveis a comercializar	(17.425)	(32.243)
Contas a receber	8.872	35.414
Depósitos judiciais	(2.002)	(576)
Custos diferidos	(8.348)	(8.143)
Outros ativos	3.366	(5.940)
Contas a pagar	(7.180)	(19.176)
Obrigações por aquisição de bens	(38.791)	(41.354)
Impostos e contribuições a recolher	(29.435)	(24.171)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(63.102)	(42.929)
Receitas diferidas	(9.028)	17.315
Outras obrigações	7.821	1.075
	<u>289.155</u>	<u>272.067</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<u>289.155</u>	<u>272.067</u>

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2016</u>	<u>30/06/2015</u>
<b>Fluxos de caixa de atividades de investimento</b>		
Redução (aumento) em investimentos	-	5.000
Dividendos recebidos	2.150	-
Recebimento (pagamento) nas transações com partes relacionadas	1.681	1.879
Adições em imobilizado	(452)	(2.301)
Adições em propriedade para investimento	(112.414)	(71.354)
Baixa de propriedades para investimentos	506	-
Adições em intangível	(1.775)	(3.296)
Aplicações financeiras	62.139	28.013
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<u>(48.165)</u>	<u>(42.059)</u>
<b>Fluxos de caixa de atividades de financiamento</b>		
Captação de empréstimos e financiamentos	67.201	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(75.998)	(83.868)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(90.170)	(83.979)
Entrada de caixa decorrente de exercício de opção de ações	17.621	24.955
Recompra de ações p/ manutenção em tesouraria	-	(7.392)
Gastos com emissão de ações	1	-
Participação de não controladores	129	2.010
Pagamento de encargos sobre debêntures	(28.950)	(24.491)
Dividendos e juros sobre capital próprio pagos	(115.786)	(92.955)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>(225.952)</u>	<u>(265.720)</u>
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>15.038</u>	<u>(35.712)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	159.000	170.926
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>174.038</u>	<u>135.214</u>
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>15.038</u>	<u>(35.712)</u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações do valor adicionado

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Controladora	
	30/06/2016	30/06/2015
Receitas:		
Receita das vendas e serviços	466.859	434.738
Outras receitas	16.815	6.529
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(8.630)	(3.576)
	<u>475.044</u>	<u>437.691</u>
Insumos adquiridos de terceiros		
Custo das mercadorias vendidas e serviços	(30.714)	(13.213)
Energia, serviços de terceiros e outros	(19.818)	(22.972)
	<u>(50.532)</u>	<u>(36.185)</u>
Valor adicionado bruto	<u>424.512</u>	<u>401.506</u>
Retenções		
Depreciação e amortização	(55.315)	(55.488)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade	<u>369.197</u>	<u>346.018</u>
Valor adicionado recebido em transferência		
Equivalência patrimonial	21.965	20.871
Receitas financeiras	30.497	23.700
	<u>52.462</u>	<u>44.571</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>421.659</u>	<u>390.589</u>
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal		
Remuneração direta	(45.120)	(34.996)
Benefícios	(3.301)	(2.921)
FGTS	(1.838)	(1.531)
	<u>(50.259)</u>	<u>(39.448)</u>
Impostos, taxas e contribuições		
Federais	(90.515)	(83.293)
Estaduais	(24)	(28)
Municipais	(3.904)	(3.128)
	<u>(94.443)</u>	<u>(86.449)</u>
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros, variação cambial e monetária	(105.867)	(93.091)
Despesas de aluguéis	(3.184)	(3.533)
	<u>(109.051)</u>	<u>(96.624)</u>
Remuneração de capitais próprios		
Juros sobre capital próprio	(95.000)	(90.000)
Lucros retidos	(72.906)	(78.068)
	<u>(167.906)</u>	<u>(168.068)</u>
Valor adicionado distribuído	<u>(421.659)</u>	<u>(390.589)</u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR.

# Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações do valor adicionado

Semestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Consolidado	
	30/06/2016	30/06/2015
Receitas:		
Receita das vendas e serviços	600.679	570.084
Outras receitas	16.835	909
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(11.124)	(4.527)
	<u>606.390</u>	<u>566.466</u>
Insumos adquiridos de terceiros:		
Custo das mercadorias vendidas e serviços	(152.645)	(128.500)
Energia, serviços de terceiros e outros	(31.098)	(36.897)
	<u>(183.743)</u>	<u>(165.397)</u>
Valor adicionado bruto	<u>422.647</u>	<u>401.069</u>
Retenções:		
Depreciação e amortização	(77.403)	(76.602)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade	<u>345.244</u>	<u>324.467</u>
Valor adicionado recebido em transferência:		
Equivalência patrimonial	2.869	2.882
Receitas financeiras	44.417	25.248
	<u>47.286</u>	<u>28.130</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>392.530</u>	<u>352.597</u>
Distribuição do valor adicionado:		
Pessoal		
Remuneração direta	(50.568)	(39.962)
Benefícios	(3.447)	(3.048)
FGTS	(1.885)	(1.590)
	<u>(55.900)</u>	<u>(44.600)</u>
Impostos, taxas e contribuições		
Federais	(113.691)	(103.183)
Estaduais	(127)	(120)
Municipais	(16.324)	(12.543)
	<u>(130.142)</u>	<u>(115.846)</u>
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros, variação cambial e monetária	(136.064)	(111.809)
Despesas de aluguéis	98.418	85.509
	<u>(37.646)</u>	<u>(26.300)</u>
Remuneração de capitais próprios:		
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	(91)	75
Juros sobre capital próprio	(95.000)	(90.000)
Lucros retidos	(73.751)	(75.926)
	<u>(168.842)</u>	<u>(165.851)</u>
Valor adicionado distribuído	<u><u>(392.530)</u></u>	<u><u>(352.597)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais - ITR

## Notas explicativas às informações trimestrais

*(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)*

### 1 Informações sobre a Companhia

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”, “Multiplan” ou “Grupo Multiplan” quando referida em conjunto com suas controladas) de 30 de junho de 2016 foram autorizadas para emissão pela Administração em 27 de julho de 2016.

A Companhia é uma sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, e possui ações negociadas na BM&FBovespa (MULT3). Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Nível 2 da BM&FBovespa. A Multiplan integra as carteiras do Índice Bovespa (IBOVESPA) e do Índice Brasil 50 (IBRX 50), entre outros.

A Companhia foi constituída em 30 de dezembro de 2005 e tem como objeto social (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e a comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, residencial ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir deles; (b) a compra e venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes a assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário; (f) a incorporação, a promoção, a administração, o planejamento e a intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; e (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades, bem como a participação em associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar acordo de acionistas, com vistas a atender ou complementar seu objeto social.

A Companhia detém participação direta e indireta, em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015, nos seguintes empreendimentos:

Empreendimento	Localização	Início das operações	% de participação em	
			30/06/2016	31/12/2015
<b>Shopping Centers</b>				
BH Shopping	Belo Horizonte	1979	80,0	80,0
RibeirãoShopping	Ribeirão Preto	1981	80,0	80,0
BarraShopping	Rio de Janeiro	1981	51,1	51,1
MorumbiShopping	São Paulo	1982	65,8	65,8
ParkShopping	Brasília	1983	61,7	61,7
DiamondMall	Belo Horizonte	1996	90,0	90,0
New York City Center	Rio de Janeiro	1999	50,0	50,0
ShoppingAnáliaFranco	São Paulo	1999	30,0	30,0
ParkShopping Barigui	Curitiba	2003	84,0	84,0
Pátio Savassi	Belo Horizonte	2004	96,5	96,5
ShoppingSantaÚrsula	Ribeirão Preto	1999	62,5	62,5
BarraShoppingSul	Porto Alegre	2008	100,0	100,0
ShoppingVilaOlímpia	São Paulo	2009	60,0	60,0
ParkShoppingSãoCaetano	São Caetano	2011	100,0	100,0
JundiáShopping	Jundiá	2012	100,0	100,0
ParkShoppingCampoGrande	Rio de Janeiro	2012	90,0	90,0
VillageMall	Rio de Janeiro	2012	100,0	100,0
Parque Shopping Maceió	Maceió	2013	50,0	50,0

Em 30 de junho de 2016, a Companhia detém a representação legal e a administração de todos os shopping centers anteriormente mencionados, exceto Parque Shopping Maceió.

## **2 Apresentação das demonstrações financeiras e políticas contábeis**

### **2.1 Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do CPC**

As presentes demonstrações financeiras incluem:

- a.** As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas, preparadas conforme as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standard Board* - IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAP), considerando a orientação OCPC 04 sobre aplicações da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC);
- b.** As demonstrações financeiras intermediárias individuais da controladora, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da CVM e os pronunciamentos, interpretações e orientações do CPC, CVM e CFC, incluindo orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 as Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

### **2.2 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme divulgado na nota explicativa 26.

### 2.3 Base de consolidação

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras intermediárias da Companhia e de suas controladas em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015, apresentadas a seguir:

Razão social	% de participação			
	30 de junho 2016		31 de dezembro 2015	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	99,99	-	99,99	-
County Estates Limited	-	99,00	-	99,00
Embassy Row Inc.	-	99,00	-	99,00
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	99,99	-	99,99	-
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	99,00	-	99,00	-
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda.	99,00	-	99,00	-
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	99,61	-	99,61	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00	50,00	50,00	50,00
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Multiplan Holding S.A.	100,00	-	100,00	-
Multiplan Greenfield I Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Ribeirão Residencial Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
Jundiaí Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Campo Grande Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Arrecadora Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Global Ltda.	87,00	-	87,00	-
ParkShopping Canoas Ltda.	94,67	-	94,67	-
Multishopping Shopping Center Ltda.	99,99	-	99,99	-
ParkShopping Jacarepaguá Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Multiplan Greenfield XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-

As demonstrações financeiras intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes.

Todos os saldos intragrupo e as receitas e despesas oriundas de transações intragrupo, são eliminadas.

A conciliação entre o lucro líquido dos trimestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015 entre a controladora e consolidado é como segue:

	30/06/2016		30/06/2015	
	Patrimônio líquido	Lucro líquido do período	Patrimônio líquido	Lucro líquido do período
Controladora	4.276.235	167.906	4.149.563	168.068
Equivalência patrimonial sobre o resultado da County no exercício (a)	-	845	-	(2.142)
Consolidado	4.276.235	168.751	4.149.563	165.926

- (a) A controlada Renasce detém 100% do capital social da empresa County cuja atividade principal é a participação na controlada Embassy. Para fins de uma adequada apuração do balanço individual e consolidado da Multiplan, a Companhia procedeu a ajustes no patrimônio líquido da Renasce e cálculo do investimento somente para fins de consolidação. O ajuste refere-se à participação sobre o resultado da County não refletido na equivalência patrimonial da Renasce calculada e registrada pela Companhia.

## 2.4 Políticas contábeis adotadas nas informações trimestrais

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, divulgadas em 24 de fevereiro de 2016.

## 3 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
Caixa e bancos	34.722	54.206	34.289	54.943
Aplicações financeiras - Certificados de Depósito Bancário - CDB	5.646	5.646	4.018	4.018
Aplicações financeiras - Operações Compromissadas	57.346	114.186	76.830	100.039
Total de Caixa e equivalentes de caixa	97.714	174.038	115.137	159.000

Todas as aplicações financeiras são contratadas com instituições financeiras de primeira linha, ao preço e condições de mercado.

As aplicações classificadas como caixa e equivalentes de caixa podem ser resgatadas a qualquer tempo, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor.

Os Fundos de Investimento em Renda Fixa - DI não são fundos exclusivos e são classificados pela ANBIMA como fundos de curto prazo e baixo risco. As carteiras dos fundos são geridas pela Bradesco Asset Management, Santander Asset Management e pela Itaú Asset. A Companhia não tem qualquer ingerência ou influência na gestão das carteiras ou na aquisição e venda dos papéis componentes da referida carteira.

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Aplicações financeiras com liquidez diária</b>				
Fundo de investimento DI - Renda Fixa	133.873	151.173	163.594	213.312
Total das Aplicações financeiras	<u>133.873</u>	<u>151.173</u>	<u>163.594</u>	<u>213.312</u>

A exposição da Companhia a riscos de taxa de juros, risco de crédito, liquidez e mercado e análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros são divulgados na nota 26.

## 4 Contas a receber

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Locação	138.639	182.670	151.352	197.284
Cessão de direitos	28.401	46.765	30.202	49.226
Estacionamentos	7.349	13.255	10.313	16.138
Taxas de administração (a)	10.114	10.114	9.010	9.010
Comercialização	1.744	1.744	1.578	1.578
Publicidade	910	910	1.194	1.194
Vendas de imóveis (b)	42.523	147.159	45.840	150.227
Outros	9.204	11.002	2.151	3.409
	<u>238.884</u>	<u>413.619</u>	<u>251.640</u>	<u>428.066</u>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (c)	<u>(20.582)</u>	<u>(30.641)</u>	<u>(16.333)</u>	<u>(25.572)</u>
	218.302	382.978	235.307	402.494
Não circulante	<u>(45.082)</u>	<u>(129.576)</u>	<u>(46.299)</u>	<u>(135.422)</u>
Circulante	<u>173.220</u>	<u>253.402</u>	<u>189.008</u>	<u>267.072</u>

- (a) Referem-se às taxas de administração a receber pela Companhia, cobradas dos empreendedores ou lojistas dos shopping centers por ela administrados, as quais correspondem a um percentual sobre o aluguel das lojas, sobre os encargos comuns dos lojistas, sobre a gestão financeira e sobre o fundo de promoção.
- (b) Em atendimento ao CPC 12 - Ajuste a Valor Presente, aprovado pela Deliberação CVM nº 564, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia avaliou internamente determinados ativos e passivos, a fim de analisar a necessidade de apresentá-los a valor presente. A metodologia adotada foi a de Fluxo de Caixa Descontado- DCF, utilizando as taxas de desconto conforme descrito a seguir.

O fluxo de caixa futuro do modelo foi estimado com base na carteira de recebíveis dos empreendimentos imobiliários vendidos, seguindo as premissas de variação monetária (Índice Nacional de Custo da Construção - INCC) e juros (tabela Price) utilizados no mercado. Sendo assim, para determinar o valor presente de um fluxo de caixa (AVP), três informações foram utilizadas: (i) valor mensal do fluxo futuro (ii) prazo do referido fluxo financeiro, e (iii) taxa de desconto.

Valor mensal do fluxo futuro: composto pela carteira de recebíveis contratada nos dois empreendimentos imobiliários desenvolvidos pela empresa (Residence Du Lac e Diamond Tower). O fluxo inclui o recebimento mensal de acordo com o contrato de cada cliente. A carteira é reajustada pela variação monetária do INCC durante o período da obra. Além da variação monetária, a carteira pós-chave é carregada de juros pela tabela Price (fato desconsiderado como apresentado a seguir):

- (i) Prazo do referido fluxo financeiro: o fluxo é projetado mensalmente, a partir da data presente, considerando as parcelas mensais e intermediárias. Devido à incidência de juros após a entrega das chaves, a Companhia considera, de forma conservadora, o “pré-pagamento” de todo o saldo a receber de todos os clientes no momento da entrega das chaves, não incluindo descontos, multas ou o benefício dos juros.
- (ii) Taxa de desconto: a taxa de desconto considerada para trazer o fluxo a valor presente durante a obra é a taxa SELIC vigente. A escolha dessa taxa foi baseada no fato de que ela pode ser considerada como o custo de oportunidade do cliente, sendo determinante no seu processo decisório de “pré-pagamento”.

Os empreendimentos Residence Du Lac e Diamond Tower receberam habite-se em agosto de 2015.

O efeito no resultado nos períodos findos em 30 de junho de 2016 e 2015 está demonstrado como segue:

	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Despesa	-	-	(146)	(152)
Receita	-	-	-	-

- (c) A Companhia constituiu provisão para créditos de liquidação duvidosa considerando os seguintes critérios:
  - (i) Locação de lojas - Saldos vencidos há mais de 180 dias acima de R\$15 e análise individual independente do prazo de vencimento para todos os lojistas que já estão considerados na PCLD. No caso de confissões de dívida de locação, a Companhia provisiona todos os saldos vencidos independente do prazo de vencimento.;
  - (ii) Cessão de direitos - Todos os saldos vencidos há mais de 180 dias e análise individual independente do prazo de vencimento para todos os lojistas que já estão considerados na PCLD. No caso de confissões de dívida de cessão de direitos, a Companhia provisiona todos os saldos vencidos independente do prazo de vencimento.;

Ressalta-se que a Companhia entende que existe um baixo risco de perda do contas a receber de venda de imóveis, pois os mesmos possuem garantia real do próprio imóvel vendido.

A composição do contas a receber por idade de vencimento encontra-se a seguir:

		<b>Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável</b>							
<b>Controladora</b>	<b>Saldo a vencer e sem perda por redução ao valor recuperável</b>	<b>&lt; 30 dias</b>	<b>30 - 60 dias</b>	<b>61 - 90 dias</b>	<b>91 - 120 dias</b>	<b>121-180 dias</b>	<b>&gt;180 dias</b>	<b>Total</b>	
30.06.2016	200.722	5.384	2.542	2.179	1.755	2.316	23.987	238.884	
31.12.2015	224.960	3.281	1.894	1.352	1.362	1.684	17.107	251.640	

  

		<b>Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável</b>							
<b>Consolidado</b>	<b>Saldo a vencer e sem perda por redução ao valor recuperável</b>	<b>&lt; 30 dias</b>	<b>30 - 60 dias</b>	<b>61 - 90 dias</b>	<b>91 - 120 dias</b>	<b>121-180 dias</b>	<b>&gt;180 dias</b>	<b>Total</b>	
30.06.2016	355.243	7.230	3.507	3.867	2.915	3.372	37.485	413.619	
31.12.2015	384.646	5.706	2.709	2.603	2.095	2.461	27.846	428.066	

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa encontra-se no quadro a seguir:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2015	(16.333)	(25.572)
Adições	(5.863)	(6.929)
Baixa	<u>1.614</u>	<u>1.860</u>
Saldos em 30 de junho de 2016	<u>(20.582)</u>	<u>(30.641)</u>

Composição por vencimento das contas a receber de clientes incluídos na provisão para crédito de liquidação duvidosa:

	<u>30 de junho de 2016</u>		<u>31 de dezembro de 2015</u>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Inferior a 60 dias	(1.027)	(1.118)	(2.405)	(2.750)
60 a 120 dias	(554)	(704)	(1.675)	(1.896)
120 a 180 dias	(1.210)	(1.501)	(1.633)	(1.951)
180 a 240 dias	(3.211)	(3.828)	(775)	(993)
Acima de 240 dias	<u>(14.580)</u>	<u>(23.490)</u>	<u>(9.845)</u>	<u>(17.982)</u>
	<u>(20.582)</u>	<u>(30.641)</u>	<u>(16.333)</u>	<u>(25.572)</u>

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil operacional com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, via de regra, prazo de vigência de cinco anos. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Para os trimestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015 a Companhia faturou R\$ 360.204 e R\$ 314.545, respectivamente, de aluguel mínimo na participação da empresa apenas com relação aos contratos vigentes no fim de cada período, estes apresentavam o seguinte cronograma de renovação:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30 de junho de 2016</u>	<u>30 de junho de 2015</u>
Em 2015	-	6,1%
Em 2016	7,9%	15,2%
Em 2017	15,9%	19,1%
Em 2018	15,7%	17,0%
Em 2019	18,4%	18,8%
Após 2019	29,3%	16,0%
Indeterminado*	<u>12,8%</u>	<u>8,0%</u>
Total	<u>100,0%</u>	<u>100,0%</u>

(\*) Contratos não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias).

## 5 Transações com partes relacionadas

### 5.1 Os saldos e as principais transações com partes relacionadas são como segue:

	30 de Junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Ativo circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Adiantamentos de encargos dos shopping centers (a)				
	14.090	19.376	8.815	12.678
Associações Shopping Centers (b)				
	3.254	3.452	2.814	3.001
Parkshopping Canoas (f)				
	138	-	133	-
Multiplan Holding (m)				
	-	-	1.343	-
Parkshopping Jacarepaguá (l)				
	46	-	320	-
Condomínios Shopping Centers (c)				
	835	835	646	646
Empréstimos outros (d)				
	65	65	225	226
<hr/>				
Sub Total	18.428	23.728	14.296	16.551
Provisão para perdas (a)	(14.090)	(19.376)	(8.815)	(12.678)
<hr/>				
Total empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	4.338	4.352	5.481	3.873
<hr/>				
Contas a receber				
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda. (e)				
	7.345	-	10.313	-
<hr/>				
Total contas a receber - circulante	7.345	-	10.313	-
<hr/>				
Total do ativo circulante	11.683	4.352	15.794	3.873
<hr/>				
Ativo não circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Condomínios Shopping Centers (n)				
	2.461	2.461	2.770	2.770
Associações Shopping Centers (o)				
	8.756	9.241	9.326	9.887
<hr/>				
Total empréstimos e adiantamentos diversos - não circulante	11.217	11.702	12.096	12.657
<hr/>				

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
*Informações Trimestrais - ITR*  
30 de junho de 2016

	<b>Controladora</b>	
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
Demonstração de resultado:		
Receita de serviços		
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda. (h)	44.499	41.767
Receita de locação Hot Zone (g)	276	324
Tantra Comércio de Artigos Orientais Ltda. - Morumbi Shopping (h)	-	50
Despesas com sede		
Despesa de aluguel (i)	24	22
Despesas com Shopping		
Multiplan Arrecadadora Ltda (j)	522	510
Contrato de prestação de serviços		
Peres - Advogados, Associados S/C (k)	798	822
Resultado financeiro líquido		
Juros sobre empréstimos e adiantamentos diversos	1.126	764

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
Demonstração de resultado:		
Receita de locação Hot Zone (g)	382	480
Tantra Comércio de Artigos Orientais Ltda. - Morumbi Shopping (h)	-	50
Despesas com sede		
Despesa de aluguel (i)	24	22
Contrato de prestação de serviços		
Peres - Advogados, Associados S/C (k)	798	822
Resultado financeiro líquido		
Juros sobre empréstimos e adiantamentos diversos	1.205	820

- (a) Adiantamentos de encargos concedidos aos condomínios dos shopping centers de propriedade do Grupo Multiplan em função de inadimplência de lojistas com os Condomínios edifícios. Para esses adiantamentos foram constituídas provisões para perdas, tendo em vista o risco provável de sua não realização.
- (b) Referem-se a adiantamentos concedidos à Associação dos Lojistas dos seguintes Shopping Centers: Barra Shopping Sul, Parkshopping Barigui, Barra Shopping, Ribeirão Shopping, Jundiá Shopping, Parkshopping Campo Grande e Village Mall. Este adiantamentos são remunerados tendo como base variações do CDI, e estarão totalmente liquidados entre 2017 e 2022.

- (c) Refere-se a mútuos efetuados com os condomínios dos Shoppings Village Mall e New York, os quais são remunerações tendo como base variações do CDI, e estarão totalmente liquidados até 2020.
- (d) Refere-se a mútuos concedidos a funcionários que estão sendo quitados em parcelas anuais.
- (e) Refere-se à parcela do contas a receber e resultado que a Companhia possui com a controlada MTA que faz a administração do estacionamento dos shoppings e repassa um percentual da receita líquida, entre 93% a 97,5% para a Companhia. Ressalta-se que caso a soma total das despesas ultrapassar a receita gerada ficará a Companhia obrigada a reembolsar a MTA esta diferença acrescida de 3% do faturamento bruto mensal. Esses montantes são faturados e recebidos mensalmente.
- (f) Refere-se a valores a recuperar da controlada ParkShopping Canoas Ltda em relação a rateio da folha de pagamento a funcionários.
- (g) Referem-se a valores faturados a título de aluguel das lojas comerciais Hot Zone firmados com a Divertplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A, acionista da Companhia.
- (h) Referem-se a valores faturados a título de aluguel do quiosque Tantra Comércio de Artigos Orientais Ltda. No Morumbi Shopping firmado com membro próximo da família ligada ao acionista controlador da Companhia (locatário). Os aluguéis são reajustados anualmente pelo IGP-DI. O contrato possui início de vigência em 17 de junho de 2009 e vencimento indeterminado.
- (i) Refere-se ao contrato de locação, com um membro próximo da família ligado ao acionista controlador da Companhia, de uma sala localizada, no Centro Empresarial Barra Shopping, datado de 04 de março 2015. O contrato possui prazo de 24 meses, contados a partir de 1º de abril de 2015 e é reajustado pelo IPCA.
- (j) Refere-se a prestação de serviços de arrecadação de aluguel, encargos comuns e específicos, receitas de fundos de promoção e outras receitas decorrentes da exploração e comercialização de espaços comerciais da Companhia e/ou de suas subsidiárias.
- (k) Refere-se ao aditivo ao contrato de prestação de serviços advocatícios firmado entre a Companhia e Peres - Advogados, Associados S/C, membro próximo da família ligado ao acionista controlador da Companhia, datado de 1º de maio de 2011. O contrato possui prazo indeterminado, e fixa uma remuneração mensal de R\$ 50, reajustado anualmente pelo IPC. Adicionalmente, foi pago em 2 de abril de 2015 o valor de R\$ 500 , referente a gratificação.
- (l) Refere-se a valores a recuperar da controlada ParkShopping Jacarepaguá Ltda em relação a rateio da folha de pagamento a funcionários.
- (m) Refere-se a contas a receber com a controlada Multiplan Holding S.A., relacionado a aportes efetuados em controladas.
- (n) Refere-se a mútuo efetuados com os condomínio Shopping Village Mall, o qual é remunerado à 110% do CDI, e será quitado até 2020.
- (o) Refere-se a adiantamentos concedidos à Associação dos Lojistas dos seguintes Shopping Centers: Jundiá Shopping, Ribeirão Shopping, Village Mall, Barra Shopping Sul, Parkshopping Barigui, e Barra Shopping Este adiantamentos são remunerados tendo como base variações do CDI, e estarão totalmente liquidados entre 2017 e 2021.

## **5.2 Remuneração do pessoal-chave da Administração**

### ***Remuneração do pessoal-chave***

A Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

A remuneração do pessoal-chave da Administração reconhecida no resultado, por categoria, é como segue:

	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
Benefícios de curto prazo	12.136	10.158
Pagamentos baseados em ações	3.740	3.140
	15.876	13.298

Em 30 de junho de 2016, o pessoal chave da administração consistia de: 7 membros do Conselho de Administração e 5 diretores.

A Companhia não concede aos seus administradores benefícios de rescisão de contrato de trabalhos além dos previstos pela legislação aplicável.

## 6 Impostos e contribuições sociais a compensar

	<b>30 de junho de 2016</b>		<b>31 de dezembro de 2015</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
PIS/COFINS a compensar	-	1.062	-	978
IR e CSLL a compensar	30.269	32.868	5.840	7.609
IOF a recuperar	1.274	1.274	1.274	1.274
ISS a recuperar	-	84	37	121
INSS a recuperar	-	126	-	167
	31.543	35.414	7.151	10.149

## 7 Terrenos e imóveis a comercializar

	<b>30 de junho de 2016</b>		<b>31 de dezembro de 2015</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Terrenos	72.271	230.364	57.000	212.160
Imóveis concluídos	5.777	71.945	3.356	72.527
	78.048	302.309	60.356	284.687
Circulante	5.777	71.945	3.356	72.527
Não circulante	72.271	230.364	57.000	212.160
	78.048	302.309	60.356	284.687

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica de “imóveis em construção” quando as unidades são colocadas à venda, ou seja, no momento em que o empreendimento é lançado.

A Companhia reclassifica parte de seus estoques para a parcela não circulante de acordo com a programação de lançamento dos anos subsequentes para a rubrica “terrenos” e com base na programação de conclusão de suas obras para a rubrica “imóveis em construção”.

## 8 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Ativo:</b>				
Provisão para processos judiciais e administrativos	9.922	10.225	8.395	8.845
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	18.297	22.623	14.942	18.649
Provisão para perdas sobre adiantamentos de encargos	14.090	14.090	8.815	8.815
Provisão de bônus anual (g)	21.445	21.445	19.740	19.740
Diferido (d)	4.253	4.253	4.404	4.404
Prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social	-	62.992	17.416	81.204
<b>Base do crédito fiscal diferido ativo</b>	<b>68.007</b>	<b>135.658</b>	<b>73.712</b>	<b>141.657</b>
Imposto de renda diferido ativo (f)	15.194	32.092	15.507	32.486
Contribuição social diferida ativa (f)	6.120	12.205	6.634	12.749
<b>Subtotal</b>	<b>21.314</b>	<b>44.297</b>	<b>22.141</b>	<b>45.235</b>
<b>Passivo:</b>				
Ágio de rentabilidade futura não amortizado (b)	(316.845)	(316.845)	(316.845)	(316.845)
Linearidade da receita (c)	(12.035)	(17.663)	(15.158)	(24.411)
Resultado de projetos imobiliários (a)	-	(103.469)	-	(101.138)
Depreciação (e)	(183.210)	(211.996)	(159.686)	(191.789)
Juros capitalizados	(37.577)	(37.577)	(34.962)	(34.962)
<b>Base do passivo fiscal diferido</b>	<b>(549.667)</b>	<b>(687.550)</b>	<b>(526.651)</b>	<b>(669.145)</b>
Imposto de renda diferido passivo (f)	(137.416)	(148.108)	(131.662)	(144.046)
Contribuição social diferida passiva (f)	(49.471)	(53.691)	(47.399)	(52.220)
<b>Subtotal</b>	<b>(186.887)</b>	<b>(201.799)</b>	<b>(179.061)</b>	<b>(196.266)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social diferidos líquidos</b>	<b>(165.573)</b>	<b>(157.502)</b>	<b>(156.920)</b>	<b>(151.031)</b>

- (a) De acordo com o critério fiscal, o resultado na venda de unidades imobiliárias é apurado com base na realização financeira da receita (base de caixa), enquanto que para fins contábeis o referido resultado é apurado com base no regime de competência.
- (b) Ágios decorrentes da aquisição da Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A., Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. e Realejo Participações S.A. fundamentados em rentabilidade futura, sendo essas empresas incorporadas posteriormente e os respectivos ágios reclassificados para o intangível. De acordo com as novas normas contábeis, a partir de 1º de janeiro de 2009, esses ágios deixaram de ser amortizados contabilmente sendo reconhecido o imposto de renda e contribuição social diferidos passivos sobre a diferença entre a base fiscal e o valor contábil dos respectivos ágios. Para fins fiscais, a amortização dos ágios foi finalizada em novembro de 2014.

- (c) A Companhia constituía imposto de renda e contribuição social sobre o diferimento da tributação da linearização da receita durante o prazo do contrato, independentemente do prazo de recebimento. A partir de 2015, com a entrada em vigor da Lei 12.973, de 13 de maio de 2014, essas receitas passaram a ser tributadas por competência. Com isso, o saldo diferido até 31/12/2014 será oferecido à tributação na medida em que forem realizados.
- (d) A Companhia constituiu imposto de renda e contribuição social diferidos pela baixa integral do ativo diferido.
- (e) A Companhia constituiu imposto de renda e contribuição social diferidos passivos sobre as diferenças entre os valores calculados com base nos métodos e critérios contábeis daqueles previstos na legislação tributária, conforme estabelecido na Lei 12.973, de 13 de maio de 2014.
- (f) No consolidado as bases do ativo e passivo diferidos são compostas também por empresas sujeitas à apuração do IRPJ e CSLL pelo regime do lucro presumido. Por essa razão, o efeito das alíquotas destes tributos compreende a aplicação de alíquotas de presunção do lucro, em conformidade com a legislação federal, que variam a depender da natureza da receita.
- (g) Para o cálculo do imposto de renda diferido foi considerado apenas a parcela de participação nos lucros dos empregados.

O imposto de renda e contribuição social diferidos ativos serão realizados de acordo com as expectativas da Administração, conforme segue:

	<u>30 de junho de 2016</u>		<u>31 de dezembro de 2015</u>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
2016	14.713	20.155	29.303	34.539
2017	31.158	44.399	26.628	39.821
2018	12.213	25.454	9.387	22.580
2019 a 2020	7.110	30.908	6.069	30.284
2021 a 2022	2.812	14.711	2.325	14.433
	<u>68.006</u>	<u>135.627</u>	<u>73.712</u>	<u>141.657</u>

### **Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social**

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

<b>Descrição</b>	<b>Controladora</b>			
	<u>1º de abril de 2016 a 30 de junho de 2016</u>		<u>1º de abril de 2015 a 30 de junho de 2015</u>	
	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	102.873	102.873	99.042	99.042
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Expectativa de Despesa de IRPJ e CSLL	(25.718)	(9.259)	(24.761)	(8.914)
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	2.769	997	2.641	951
Brindes e homenagens	(1)	(1)	(1)	-
Contribuições, doações e patrocínio	(92)	(33)	(72)	(13)
Juros sobre capital próprio deliberado	23.750	8.550	22.500	8.100
Juros sobre capital próprio recebido	(200)	(72)	-	-

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

Descrição	<b>Controladora</b>			
	<b>1º de abril de 2016 a 30 de junho de 2016</b>		<b>1º de abril de 2015 a 30 de junho de 2015</b>	
	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>
Amortização de ágio sobre mais valia de ativos	(5)	(2)	(5)	(2)
Despesas com remuneração (plano de opção de compra de ações)	(470)	(169)	(755)	(272)
Gratificação e 13º salário de diretoria	(2.971)	-	(2.655)	-
Benefícios fiscais	17	-	103	-
Resultado de empreendimentos imobiliários	(102)	(37)	-	-
Outros	(907)	(668)	418	(206)
<b>Total das adições e exclusões</b>	<b>21.787</b>	<b>8.565</b>	<b>22.174</b>	<b>8.558</b>
<b>Total</b>	<b>(3.931)</b>	<b>(694)</b>	<b>(2.587)</b>	<b>(356)</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(3.085)	(67)	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	(846)	(627)	(2.587)	(356)
<b>Total Imposto de renda e contribuição social no resultado</b>	<b>(3.931)</b>	<b>(694)</b>	<b>(2.587)</b>	<b>(356)</b>

Descrição	<b>Controladora</b>			
	<b>1º de janeiro de 2016 a 30 de junho de 2016</b>		<b>1º de janeiro de 2015 a 30 de junho de 2015</b>	
	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	204.854	204.854	205.284	205.284
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Expectativa de Despesa de IRPJ e CSLL	(51.213)	(18.437)	(51.321)	(18.476)
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	5.491	1.977	5.218	1.878
Brindes e homenagens	(3)	(1)	(8)	(3)
Contribuições, doações e patrocínio	(131)	(47)	(245)	(37)
Juros sobre capital próprio deliberado	23.750	8.550	22.500	8.100
Juros sobre capital próprio recebido	(388)	(140)	-	-
Amortização de ágio sobre mais valia de ativos	(10)	(4)	(10)	(4)
Despesas com remuneração (plano de opção de compra de ações)	(1.113)	(401)	(1.738)	(626)
Gratificação e 13º salário de diretoria	(2.971)	-	(2.655)	-
Benefícios fiscais	36	-	601	-
Resultado de empreendimentos imobiliários	(363)	(131)	-	-
Outros	(728)	(670)	(74)	(318)
<b>Total adições e exclusões</b>	<b>23.570</b>	<b>9.133</b>	<b>23.589</b>	<b>8.990</b>

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

Descrição	<b>Controladora</b>			
	<b>1º de janeiro de 2016 a 30 de junho de 2016</b>		<b>1º de janeiro de 2015 a 30 de junho de 2015</b>	
	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>
Total	(27.643)	(9.304)	(27.732)	(9.486)
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(21.576)	(6.719)	(21.799)	(7.991)
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	(6.067)	(2.585)	(5.933)	(1.495)
Total Imposto de renda e contribuição social no resultado	<u>(27.643)</u>	<u>(9.304)</u>	<u>(27.732)</u>	<u>(9.486)</u>

Descrição	<b>Consolidado</b>			
	<b>1º de abril de 2016 a 30 de junho de 2016</b>		<b>1º de abril de 2015 a 30 de junho de 2015</b>	
	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	108.442	108.442	102.941	102.941
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Expectativa de Despesa de IRPJ e CSLL	(27.111)	(9.760)	(25.735)	(9.265)
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	339	122	399	144
Brindes e homenagens	(1)	(1)	(1)	-
Contribuições, doações e patrocínio	(101)	(36)	(79)	(13)
JCP deliberado	23.750	8.550	22.500	8.100
JCP recebido	(200)	(72)	-	-
Amortização de ágio sobre mais valia de ativos	(5)	(2)	(5)	(2)
Despesas com remuneração (plano de opção de compra de ações)	(470)	(169)	(755)	(272)
Benefícios Fiscais	21	7	143	-
Gratificação e 13º salário de diretoria	(3.074)	(1.107)	(2.655)	-
Resultado de empreendimentos imobiliários	(102)	(37)	-	-
Prejuízos correntes sem créditos fiscais	(112)	(40)	(78)	(28)
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	2.640	950	421	152
Imposto de renda e contribuição social em empresas sobre regime de lucro presumido	(1.864)	(671)	(699)	(252)
Outros	(865)	(309)	1.617	(338)
Total adições e exclusões	<u>19.956</u>	<u>7.185</u>	<u>20.808</u>	<u>7.491</u>
Total	<u>(7.155)</u>	<u>(2.575)</u>	<u>(4.927)</u>	<u>(1.774)</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(5.818)	(2.094)	(3.231)	(1.163)
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	<u>(1.337)</u>	<u>(481)</u>	<u>(1.696)</u>	<u>(611)</u>
Total Imposto de renda e contribuição social no resultado	<u>(7.155)</u>	<u>(2.575)</u>	<u>(4.927)</u>	<u>(1.774)</u>

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
 Informações Trimestrais - ITR  
 30 de junho de 2016

Descrição	<b>Consolidado</b>			
	<b>1º de janeiro de 2016 a 30 de junho de 2016</b>		<b>1º de janeiro de 2015 a 30 de junho de 2015</b>	
	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>	<b>Imposto de renda</b>	<b>Contribuição social</b>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	218.138	218.138	211.852	211.852
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL	(54.534)	(19.632)	(52.963)	(19.067)
Adições e exclusões permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial	717	258	720	259
Brindes e homenagens	(3)	(1)	(8)	(3)
Contribuições, doações e patrocínio	(139)	(47)	(255)	(37)
Juros sobre Capital Próprio deliberado	23.750	8.550	22.500	8.100
Juros sobre Capital Próprio recebido	(388)	(140)	-	-
Amortização de ágio sobre mais valia de ativos	(10)	(4)	(10)	(4)
Despesas com remuneração (plano de opção de compra de ações)	(1.113)	(401)	(1.738)	(626)
Benefícios Fiscais	40	14	653	-
Gratificação e 13º salário de diretoria	(3.074)	(1.107)	(2.760)	-
Resultado de empreendimentos Imobiliários	(363)	(131)	-	-
Prejuízos correntes sem créditos fiscais	(304)	(110)	(877)	(316)
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	4.808	1.731	2.285	823
Imposto de renda e contribuição social em empresas sobre regime de lucro presumido	(4.201)	(1.512)	(1.748)	(629)
Outros	(1.433)	(517)	377	(677)
Total das adições e exclusões	18.287	6.583	19.139	6.890
Total	(36.247)	(13.049)	(33.824)	(12.177)
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(31.489)	(11.336)	(28.178)	(10.144)
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	(4.758)	(1.713)	(5.646)	(2.033)
Total Imposto de renda e contribuição social no resultado	(36.247)	(13.049)	(33.824)	(12.177)

## 9 Investimentos

Informações relevantes sobre as investidas:

Investidas	Quantidade de quotas/ações	% de participação	Capital social	30 de junho de 2016		30 de junho de 2015		31 de dezembro de 2015	
				Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido		
CAA-Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	40.000	99,00	400	24	806	261	781		
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	955.500	99,99	9.555	408	1.239	(7.809)	876		
CAA-Corretagem Imobiliária Ltda.	182.477	99,61	1.825	(5)	12	(3)	17		
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda. (*)	154.940.898	100,00 (*)	154.941	4.397	169.521	6.636	173.624		
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	20.000	99,00	20	4.382	12.745	4.242	8.363		
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	3.622.000	100,00	36	142	162	(2)	21		
Royal Green Península	-	98,00	51.582	26	2.756	22	2.698		
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	42.885.388	50,00	65.636	(737)	64.622	153	65.359		
Parque Shopping Maceió S.A	182.505.268	50,00	182.505	6.473	185.965	5.568	185.041		
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	47.723.074	99,99	47.723	(228)	45.010	(201)	44.888		
Multiplan Holding S.A.	1.000	100,00	1.443	(6)	1.516	18	71		
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	5.110.438	99,99	5.110	(1)	222	-	224		
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	35.943.556	99,99	35.944	2.368	63.351	891	60.983		
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	27.520.443	99,99	27.520	2.334	51.176	(1.412)	48.841		
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda.	13.476.056	99,90	13.476	(193)	11.913	(159)	9.576		
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	125.852.380	99,99	125.852	1.752	138.732	3.087	136.180		
Multiplan Greenfield II Empr.Imob.Ltda.	110.424.966	99,99	110.425	3.525	102.396	1.510	98.871		
Multiplan Greenfield IV Empr.Imob.Ltda.	100.726.853	99,90	100.727	2.791	89.450	(943)	79.660		
Multiplan Greenfield III Empr.Imob.Ltda.	326.880.474	99,90	326.880	(1.636)	314.228	(1.363)	302.154		
ParkShopping Campo Grande Ltda	309.502.797	99,90	309.503	2.223	325.861	3.535	323.638		
Jundiá Shopping Center Ltda	249.625.487	99,90	249.625	4.059	276.850	5.749	264.241		
ParkShopping Corporate Empr.Imob. Ltda	49.568.251	99,90	49.568	(704)	43.097	(671)	43.351		
Multiplan Arrecadadora Ltda.	1.000	99,90	1	392	2.483	371	2.091		
ParkShopping Global Ltda.	22.683.937	87,00	22.684	(26)	20.569	(192)	20.270		
ParkShopping Canoas Ltda.	69.278.796	94,67	69.279	943	64.947	(2.200)	64.004		
Multishopping Shopping Center Ltda.	16.979	99,99	17	(2)	9	(4)	11		
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	75.365.731	99,90	75.366	(166)	74.924	(250)	44.796		
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	12.878	99,90	13	(3)	8	-	1		
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	12.881	99,90	13	(2)	8	-	-		
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	12.881	99,90	13	(2)	8	-	1		
Multiplan Greenfield XIV Empr.Imob.Ltda.	13.648	99,99	14	(1)	8	(1)	9		
Multiplan Greenfield XV Empr.Imob.Ltda.	13.604	99,99	14	(1)	8	(1)	9		

(\*) 50,00% direta e 50,00% indireta pela controlada Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda..

## 9.1 Movimentação dos investimentos da controladora

Investidas	31/12/2015	Adições	Transferências	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	30/06/2016
Investimentos						
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	774	-	-	-	24	798
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	17	-	-	-	(5)	12
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	876	-	800	-	(437)	1.239
Royal Green Península	2.643	-	-	-	26	2.669
Multiplan Admin. Shopping Center Ltda	8.279	-	-	-	4.338	12.617
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda	86.812	-	-	(4.250)	2.198	84.760
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	32.680	-	-	-	(368)	32.312
Parque Shopping Maceió S.A.	92.521	-	-	(2.750)	3.211	92.982
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	(5)	-	26	-	142	163
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	59.331	-	350	-	(228)	59.453
Multiplan Holding S.A.	71	-	1.450	-	(5)	1.516
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	224	-	-	-	(2)	222
Ribeirão Residencial Emp Im Ltda.	12.067	-	2.527	-	(193)	14.401
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	136.044	-	799	-	1.751	138.594
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	56.760	-	-	-	340	57.100
Multiplan Greenfield I Emp.Imobiliario Ltda.	71.016	-	-	-	(158)	70.858
Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda.	98.772	-	-	-	3.522	102.294
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	301.852	-	13.697	-	(1.635)	313.914
Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	79.580	-	6.993	-	2.788	89.361
ParkShopping Campo Grande Ltda.	323.313	-	-	-	2.222	325.535
Jundiá Shopping Center Ltda.	263.977	-	8.542	-	4.054	276.573
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda.	43.308	-	450	-	(704)	43.054
Multiplan Arrecadadora Ltda	2.089	-	-	-	392	2.481
ParkShopping Global Ltda.	17.635	-	283	-	(23)	17.895
ParkShopping Canoas Ltda.	60.593	-	-	-	893	61.486
Multishopping Shopping Center Ltda	10	-	-	-	(2)	8
ParkShopping Jacarepaga Ltda.	44.751	-	30.262	-	(166)	74.847
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	11	-	(3)	8
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	10	-	(3)	7
Multiplan Greenfield XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	1	-	10	-	(2)	9
Multiplan Greenfield XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	9	-	-	-	(1)	8
Multiplan Greenfield XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	9	-	-	-	(1)	8
Outros	94	-	-	-	-	94
Subtotal - Investimentos	<u>1.796.103</u>	<u>-</u>	<u>66.210</u>	<u>(7.000)</u>	<u>(21.965)</u>	<u>1.877.278</u>

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
*Informações Trimestrais - ITR*  
30 de junho de 2016

<b>Investidas</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Transferências</b>	<b>Dividendos</b>	<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>Investidas</b>						
Adiantamentos para futuro aumento de capital						
Renasce - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	-	800	(800)	-	-	-
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda	26		(26)	-	-	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	350	(350)	-	-	-
Ribeirão Residencial Emp Imobiliário Ltda.	-	2.527	(2.527)	-	-	-
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda	-	799	(799)	-	-	-
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	13.697	(13.697)	-	-	-
Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	6.993	(6.993)	-	-	-
Jundiaí Shopping Center Ltda.	-	8.542	(8.542)	-	-	-
ParkShopping Global Ltda.	-	283	(283)	-	-	-
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	-	30.262	(30.262)	-	-	-
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda	1	10	(11)	-	-	-
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda	-	450	(450)	-	-	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda	-	10	(10)	-	-	-
Multiplan Greenfield XIII Empreendimento Imobiliário Ltda	-	10	(10)	-	-	-
Multiplan Holding S.A.	-	1.450	(1.450)	-	-	-
Subtotal - Adiantamentos para futuro aumento de capital	<u>27</u>	<u>66.183</u>	<u>(66.210)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total investimento líquido	<u>1.796.130</u>	<u>66.183</u>	<u>-</u>	<u>(7.000)</u>	<u>(21.965)</u>	<u>1.877.278</u>

## 9.2 Movimentação dos investimentos do consolidado

Investidas	31/12/2015	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	30/06/2016
SCP - Royal Green Península*	2.643	-	26	2.669
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	32.680	-	(368)	32.312
Parque Shopping Maceió S.A.	92.521	(2.750)	3.211	92.982
Outros	153	-	-	153
	<u>127.997</u>	<u>(2.750)</u>	<u>2.869</u>	<u>128.116</u>
Total investimento	<u>127.997</u>	<u>(2.750)</u>	<u>2.869</u>	<u>128.116</u>

(\*) As atividades relevantes e a capacidade de afetar o retorno das operações da Royal Green são realizados pelo acionista MTP razão pela qual esse investimento não é objeto de consolidação, tendo em vista que as informações contábeis do acionista MTP inclui registros das operações da SCP.

## 9.3 Informações financeiras das controladas

As principais informações relativas às demonstrações financeiras das controladas da Companhia são demonstradas como segue:

	30 de junho de 2016				
	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Receitas líquidas
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda. (a)	815	(-)	9	-	-
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	717	6.753	6.155	76	202
CAA Corretagem Imobiliária Ltda. (a)	12				
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda. Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	9.859	162.472	1.962	848	11.433
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	43.267	138	30.357	303	128.257
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda. (c)	7	156	1	-	-
Multiplan Holding S.A.	251	44.761	2	-	-
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda. (b)	20	1.495	-	-	4
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda. Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	230		8	-	-
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda. (c)	28.817	41.554	3.350	3.670	2.233
Morumbi Business Center Empr. Imob. Ltda. (d)	19.974	38.133	2.676	4.255	2.951
Multiplan Greenfield II Empr. Imob.Ltda. (c)	254	12.149	490	-	-
Multiplan Greenfield IV Empr. Imob.Ltda. (c)	4.789	140.431	6.447	40	271
Multiplan Greenfield III Empr. Imob.Ltda. (c)	56.195	220.523	22.586	151.736	18.278
ParkShopping Campo Grande Ltda	17.474	250.072	22.115	155.981	18.641
Jundiaí Shopping Center Ltda	1.671	339.030	14.665	11.808	5
ParkShopping Corporate Empr.Imob.Ltda.	19.097	384.313	37.263	40.286	21.415
	12.066	325.021	33.459	26.778	19.075
	867	42.427	197	-	688

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
 Informações Trimestrais - ITR  
 30 de junho de 2016

**30 de junho de 2016**

	<b>Ativos circulantes</b>	<b>Ativos não circulantes</b>	<b>Passivos circulantes</b>	<b>Passivos não circulantes</b>	<b>Receitas líquidas</b>
Multiplan Arrecadadora Ltda.	148.719	8.504	154.740	-	477
ParkShopping Global Ltda.	66	20.504	-	-	-
ParkShopping Canoas Ltda.	58.893	188.397	21.389	160.953	14
Multishopping Shopping Center Ltda	9	-	-	-	-
Multiplan Greenfield X Empr. Imob.Ltda.	110	98.086	11.221	12.051	-
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	8	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	8	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	8	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XIV Empr.Imob.Ltda.	8	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XV Empr.Imob.Ltda.	8	-	-	-	-
Saldos em 30 de junho de 2016	<u>424.219</u>	<u>2.324.919</u>	<u>369.092</u>	<u>568.785</u>	<u>223.944</u>

**31 de dezembro de 2015**

	<b>Ativos circulantes</b>	<b>Ativos não circulantes</b>	<b>Passivos circulantes</b>	<b>Passivos não circulantes</b>	<b>Receitas líquidas</b>
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda. (a)	840	-	59	-	368
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	791	6.882	6.733	64	413
CAA Corretagem Imobiliária Ltda. (a)	17	-	-	-	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	11.448	162.845	2.515	(1.846)	25.006
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	40.052	191	31.430	450	247.296
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	19	470	140	328	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda. (c)	104	44.762	(22)	-	(7)
Multiplan Holding S.A.	2	1.412	1.343	-	1
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda. (b)	226	-	2	-	-
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	23.462	42.619	3.407	1.691	10.252
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	14.444	39.103	3.281	1.424	7.303
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda. (c)	79	9.907	410	-	(10)
Morumbi Business Center Empr. Imob. Ltda. (d)	6.172	141.905	9.177	2.721	506
Multiplan Greenfield II Empr.Imob.Ltda. (c)	54.010	210.805	18.817	147.127	31.737
Multiplan Greenfield IV Empr.Imob.Ltda. (c)	21.600	235.307	19.303	157.944	34.156
Multiplan Greenfield III Empr.Imob.Ltda. (c)	66	335.521	14.540	18.893	17
ParkShopping Campo Grande Ltda	18.536	387.781	33.983	48.696	44.010
Jundiaí Shopping Center Ltda	14.845	326.055	34.558	42.101	38.498
ParkShopping Corporate Empr.Imob.Ltda.	852	42.660	161	-	869

**31 de dezembro de 2015**

	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Receitas líquidas
Multiplan Arrecadadora Ltda.	212.863	2.662	213.434	-	943
ParkShopping Global Ltda.	205	20.352	286	-	(9)
ParkShopping Canoas Ltda.	55.415	114.488	18.404	87.495	5
Multishopping Shopping Center Ltda	11	-	-	-	-
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	92	85.523	23.948	16.872	-
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	1	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	1	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XIV Empr.Imob.Ltda.	9	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XV Empr.Imob.Ltda.	9	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2015	<u>476.171</u>	<u>2.211.250</u>	<u>435.909</u>	<u>523.960</u>	<u>441.354</u>

- (a) Durante o exercício de 2007, as operações dessas empresas foram transferidas para Companhia.
- (b) Empresa paralisada operacionalmente desde 2003.
- (c) Empresas que possuem empreendimentos em construção.
- (d) O resultado da controlada Morumbi Business Center Empr.Imob.Ltda., no período, refere-se basicamente ao resultado de equivalência patrimonial pela participação de 50% que esta possui na controlada MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda.

#### **9.4 Informações sobre as controladas em conjunto**

Em virtude do disposto no CPC 19 (R2) as controladas em conjunto (“joint venture”) Manati Empreendimentos e Participações S.A. e Parque Shopping Maceió S.A., cujos acordos de acionistas preveem o controle compartilhado, não foram consolidadas de forma proporcional.

Uma “*joint venture*” é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades da “*joint venture*” requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle. Os investimentos em conjunto são registrados pelo método de equivalência patrimonial.

As principais informações relativas às demonstrações financeiras das controladas em conjunto da Companhia são demonstradas como segue:

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

	<b>Manati Empreendimentos Participações S.A.</b>		<b>Parque Shopping Maceió S.A.</b>	
	<b>30 de junho de 2016</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>30 de junho de 2016</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>
<b>Ativos</b>				
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	5.060	5.598	13.483	13.990
Contas a receber	2.158	2.638	8.733	9.526
Impostos e contribuições a recuperar	304	306	1.754	1.838
Custos Diferidos	640	-	-	-
Outros	242	-	1.107	497
	<u>8.404</u>	<u>8.542</u>	<u>25.077</u>	<u>25.851</u>
<b>Não circulante:</b>				
Depósitos Judiciais	1.240	1.240	21	21
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.582	1.202	2.769	2.932
Custos Diferidos	1.382	-	-	-
Outros	-	-	411	135
Imobilizado	52.560	-	255.146	-
Propriedade para investimento Intangível	1.908	53.426	16	257.128
	<u>1.908</u>	<u>1.940</u>	<u>16</u>	<u>22</u>
	<u>58.672</u>	<u>57.808</u>	<u>258.363</u>	<u>260.238</u>
<b>Total dos Ativos</b>	<u><b>67.076</b></u>	<u><b>66.350</b></u>	<u><b>283.440</b></u>	<u><b>286.089</b></u>
<b>Passivos e patrimônio líquido</b>				
<b>Circulante</b>				
Contas a pagar	780	68	486	1.538
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.968	7.276
Impostos e contribuições a recolher	187	224	1.363	1.092
Dividendos a pagar	-	-	960	-
Receitas e custos diferidos	125	40	-	-
Outros	72	72	682	36
	<u>1.164</u>	<u>404</u>	<u>11.459</u>	<u>9.942</u>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	-	-	71.878	76.509
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	7.563	6.284
Provisão para riscos	1.240	1.240	-	-
Receitas e custos diferidos	50	(654)	6.575	8.313
	<u>1.290</u>	<u>586</u>	<u>86.016</u>	<u>91.106</u>
<b>Patrimônio líquido:</b>				
Capital social	65.636	65.636	182.505	182.506
Reserva para novos investimentos/Reserva Legal	-	-	2.486	-
Juros s/Capital próprio antecipado	-	-	(5.500)	-
Lucros (Prejuízos) acumulados	(277)	(276)	-	2.535
Resultado do período	(737)	-	6.474	-
	<u>64.622</u>	<u>65.360</u>	<u>185.965</u>	<u>185.041</u>
<b>Total dos Passivos e Patrimônio Líquido</b>	<u><b>67.076</b></u>	<u><b>66.350</b></u>	<u><b>283.440</b></u>	<u><b>286.089</b></u>

	<b>30 de junho de 2016</b>	<b>30 de junho de 2015</b>	<b>30 de junho de 2016</b>	<b>30 de junho de 2015</b>
<b>Demonstração do resultado</b>				
Receita líquida	2.693	3.231	17.294	16.178
Custo dos serviços prestados	<u>(3.682)</u>	<u>(3.068)</u>	<u>(5.733)</u>	<u>(5.020)</u>
Resultado bruto	(989)	163	11.561	11.158
Despesas administrativas - sede	(86)	(95)	-	-
Despesas administrativas - shoppings	(414)	(144)	(83)	(58)
Estacionamento	-	-	(458)	(584)
Outras receitas operacionais	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>15</u>	<u>-</u>
Lucro antes do resultado financeiro	(1.488)	(66)	(11.035)	10.516
Resultado financeiro	<u>371</u>	<u>279</u>	<u>2.842</u>	<u>(2.190)</u>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(1.117)	213	8.193	8.326
Imposto de renda e contribuição social				
Correntes	-	(146)	(277)	(612)
Diferidos	<u>380</u>	<u>86</u>	<u>(1.442)</u>	<u>(2.146)</u>
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(737)</u>	<u>153</u>	<u>6.474</u>	<u>5.568</u>

As informações contábeis referentes as controladas em conjunto foram baseadas nos balancetes apresentados pelas Companhias na data de fechamento do período.

Em 30 de junho de 2016, a Companhia não possui nenhum compromisso assumido com suas controladas em conjunto. Adicionalmente, essas controladas em conjunto não possuem passivos contingentes, resultados abrangentes e outras divulgações requeridas pelo CPC 45 - Divulgação de Participações em Outras Entidades (IFRS 12) além das apresentadas acima.

## 10 Propriedades para investimento

A Multiplan avaliou internamente suas propriedades para investimento a valor justo seguindo a metodologia de Fluxo de Caixa Descontado - DCF. A Companhia calculou o valor presente utilizando uma taxa de desconto seguindo o modelo - CAPM - Capital Asset Pricing Model. Foram consideradas premissas de risco e retorno com base em estudos efetuados por Damodaran (professor da New York University), de desempenho das ações da Companhia (beta), além de perspectivas de mercado (Banco Central do Brasil - BACEN) e dados sobre o prêmio de risco do mercado nacional (risco País). Baseada nessas premissas, a Companhia utilizou uma taxa de desconto média ponderada, nominal e desalavancada, de 14,28% em 30 de junho de 2016, resultado de uma taxa de desconto básica de 13,75% calculada de acordo com o modelo CAPM, e com base em avaliações internas, a adição a essa taxa de um spread adicional entre 0 e 200 pontos base, resultando em um spread adicional médio ponderado de 52 pontos base na avaliação de cada shopping center, torre comercial e projeto.

	<b>Junho de 2016</b>	<b>Dezembro de 2015</b>
Custo de capital próprio		
Taxa Livre de Risco (Risk Free Rate)	3,45%	3,45%
Prêmio de risco de mercado	6,05%	6,05%
Beta ajustado	0,78	0,78
Risco país	258 p.b.	232 p.b.
Spread adicional	<u>52 p.b.</u>	<u>51 p.b.</u>
Custo de capital próprio - US\$	<u>11,27%</u>	<u>10,99%</u>
	<b>Junho de 2016</b>	<b>Dezembro de 2015</b>
Premissas de inflação		
Inflação (BR) - (a)	5,17%	6,53%
Inflação (USA)	<u>2,40%</u>	<u>2,40%</u>
Custo de capital próprio - R\$	<u>14,28%</u>	<u>15,47%</u>

- (a) A inflação (BR) de junho de 2016 se refere à média ponderada do período entre junho de 2016 e junho de 2020. A inflação (BR) de dezembro de 2015 se refere à expectativa para o ano de 2015.

A avaliação das propriedades para investimento reflete o conceito de participantes de mercado (*market participant*). Assim, a Companhia desconsiderou para cálculo dos fluxos de caixa descontados impostos e contribuições e receitas e despesas decorrentes da prestação de serviços de administração e comercialização.

O fluxo de caixa futuro do modelo foi estimado com base nos fluxos de caixa individuais de shopping centers, expansões e torres comerciais incluindo Resultado Líquido Operacional (NOI), Cessão de Direito recorrente (baseada somente na troca de mix, salvo projetos futuros), Receitas com Taxas de Transferência e investimentos em revitalização e em obras em andamento. Para o cálculo da perpetuidade foi considerada uma taxa de crescimento real de 2,0% para shoppings e 0,0% para torres comerciais.

A Companhia categorizou suas propriedades para investimento de acordo com o seu status. A seguir uma tabela com a descrição do valor identificado para cada categoria de propriedade e o valor dos ativos na participação da Companhia:

	<u>Controladora</u>	
	<b>Junho de 2016</b>	<b>Dezembro de 2015</b>
Avaliação de propriedades para Investimento		
Shopping Centers e torres comerciais em operação	12.014.279	12.820.781
Projetos em desenvolvimento (não anunciados)	<u>237.510</u>	<u>272.808</u>
Total	<u>12.251.789</u>	<u>13.093.589</u>

*Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais - ITR*  
*30 de junho de 2016*

	<b>Consolidado</b>	
	<b>Junho de 2016</b>	<b>Dezembro de 2015</b>
Avaliação de propriedades para Investimento		
Shopping Centers e torres comerciais em operação	14.576.888	15.465.146
Projetos em desenvolvimento (anunciados)	199.513	180.609
Projetos em desenvolvimento (não anunciados)	<u>356.139</u>	<u>378.723</u>
Total	<u>15.132.540</u>	<u>16.024.478</u>

As participações de 37,5% no shopping Santa Úrsula e de 50% no projeto Parque Shopping Maceió através de controladas em conjunto não foram consideradas na avaliação consolidada.

Segue abaixo a movimentação das propriedades para investimento.

<b>Controladora</b>									
	<b>Taxa Média ponderada de depreciação (%)</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Juros capitalizados</b>	<b>Apropriação</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Transferência</b>	<b>30 de junho de 2016</b>
<b>Custo</b>									
Terrenos		523.048	392	(300)	950	-	-	-	524.090
Edificações e benfeitorias	2,30	2.849.295	3.247	-	-	-	-	15.594	2.868.136
(-)Depreciação acumulada		(450.770)	-	-	-	-	(29.458)	-	(480.228)
Valor líquido		2.398.525	3.247	-	-	-	(29.458)	15.594	2.387.908
Instalações	13,29	413.615	389	(246)	-	-	-	2.665	416.423
(-)Depreciação acumulada		(170.143)	-	-	-	-	(18.122)	-	(188.265)
Valor líquido		243.472	389	(246)	-	-	(18.122)	2.665	228.158
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	43.685	267	-	-	-	-	48	44.000
(-)Depreciação acumulada		(16.507)	-	-	-	-	(1.982)	-	(18.489)
Valor líquido		27.178	267	-	-	-	(1.982)	48	25.511
Outros	10	5.108	1.763	-	-	-	-	-	6.871
(-)Depreciação acumulada		(3.343)	-	-	-	-	(239)	-	(3.582)
Valor líquido		1.765	1.763	-	-	-	(239)	-	3.289
Obras em andamento		119.481	12.087	-	1.954	-	-	(18.307)	115.215
Recompras de ponto		60.145	1.013	(175)	-	(4.424)	-	-	56.559
		<b>3.373.614</b>	<b>19.158</b>	<b>(721)</b>	<b>2.904</b>	<b>(4.424)</b>	<b>(49.801)</b>	<b>-</b>	<b>3.340.730</b>

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

<b>Consolidado</b>									
	<b>Taxa média ponderada de depreciação (%)</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixa</b>	<b>Juros capitalizados</b>	<b>Apropriação</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Transferência</b>	<b>30 de junho de 2016</b>
<b>Custo</b>									
Terrenos		1.196.710	15.874	(300)	5.370	-	-	-	1.217.654
Edificações e benfeitorias	2,26	3.815.086	6.514	-	-	-	-	15.594	3.837.194
(-)Depreciação acumulada		(508.275)	-	-	-	-	(39.293)	-	(547.568)
Valor líquido		3.306.811	6.514	-	-	-	(39.293)	15.594	3.289.626
Instalações	13,86	642.480	884	(331)	-	-	-	2.665	645.698
(-)Depreciação acumulada		(241.560)	-	-	-	-	(29.528)	-	(271.088)
Valor líquido		400.920	884	(331)	-	-	(29.528)	2.665	374.610
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	56.258	1.565	-	-	-	-	48	57.871
(-)Depreciação acumulada		(20.689)	-	-	-	-	(2.600)	-	(23.289)
Valor líquido		35.569	1.565	-	-	-	(2.600)	48	34.582
Outros	10	7.163	1.879	-	-	-	-	-	9.042
(-)Depreciação acumulada		(4.901)	-	-	-	-	(299)	-	(5.200)
Valor líquido		2.262	1.879	-	-	-	(299)	-	3.842
Obras em andamento		224.446	84.685	-	7.192	-	-	(18.307)	298.016
Recompras de ponto		63.986	1.013	(175)	-	(4.508)	-	-	60.316
		5.230.704	112.414	(806)	12.562	(4.508)	(71.720)	-	5.278.646

## 11 Imobilizado

<b>Controladora</b>						
	<b>Taxas anuais de depreciação (%)</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Transferência</b>	<b>30 de junho de 2016</b>
<b>Custo</b>						
Terrenos	-	2.015	-	-	-	2.015
Edificações e benfeitorias	4	4.925	114	-	-	5.039
(-)Depreciação acumulada		(1.354)	-	(99)	-	(1.453)
Valor líquido		3.571	114	(99)	-	3.586
Instalações	10	3.687	128	-	-	3.815
(-)Depreciação acumulada		(1.671)	-	(180)	-	(1.851)
Valor líquido		2.016	128	(180)	-	1.964
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	7.920	871	-	530	9.321
(-)Depreciação acumulada		(4.853)	-	(394)	-	(5.247)
Valor líquido		3.067	871	(394)	530	4.074
Veículos	10	19.464	-	-	-	19.464
(-)Depreciação acumulada		(7.869)	-	(1.894)	-	(9.763)
Valor líquido		11.595	-	(1.894)	-	9.701
Outros	10	3.299	754	-	-	4.053
(-)Depreciação acumulada		(798)	-	(169)	-	(967)
Valor líquido		2.501	754	(169)	-	3.086
Imobilizado em andamento		382	148	-	(530)	-
		25.147	2.015	(2.736)	-	24.426

<b>Consolidado</b>					
	<b>Taxas anuais de depreciação (%)</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Depreciação</b>	<b>30 de junho de 2016</b>
<b>Custo</b>					
Terrenos	-	4.134	-	-	4.134
Edificações e benfeitorias	4	11.299	24	-	11.323
(-)Depreciação acumulada		(4.246)	-	(223)	(4.469)
Valor líquido		7.053	24	(223)	6.854
Instalações	10	4.947	68	-	5.015
(-)Depreciação acumulada		(2.875)	-	(180)	(3.055)
Valor líquido		2.072	68	(180)	1.960
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	9.607	104	-	9.711
(-)Depreciação acumulada		(6.564)	-	(396)	(6.960)
Valor líquido		3.043	104	(396)	2.751
Veículos	10	19.464	-	-	19.464
(-)Depreciação acumulada		(7.868)	-	(1.894)	(9.762)
Valor líquido		11.596	-	(1.894)	9.702
Outros	10	3.903	108	-	4.011
(-)Depreciação acumulada		(1.342)	-	(169)	(1.511)
Valor líquido		2.561	108	(169)	2.500
Imobilizado em andamento		382	148	-	530
		30.841	452	(2.862)	28.431

## 12 Intangível

O saldo de intangível é composto por direitos por uso de sistemas e ágios apurados pela Companhia por meio de aquisição de novos investimentos durante os exercícios de 2007 e 2008, sendo parte desses investimentos incorporados posteriormente. Os ágios demonstrados abaixo possuem vida útil indefinida.

<b>Controladora</b>					
	<b>Taxas anuais de amortização</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Amortização</b>	<b>30 de Junho de 2016</b>
<b>Ágio de empresas incorporadas (a)</b>					
Bozano		118.610	-	-	118.610
Realejo		51.966	-	-	51.966
Multishopping		84.095	-	-	84.095
		254.671	-	-	254.671

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
 Informações Trimestrais - ITR  
 30 de junho de 2016

<b>Controladora</b>				
<b>Taxas anuais de amortização</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Amortização</b>	<b>30 de Junho de 2016</b>
Ágio em aquisição de novas participações (b)				
Brazilian Realty LLC.	33.202	-	-	33.202
Indústrias Luna S.A.	4	-	-	4
JPL Empreendimentos Ltda.	12.583	-	-	12.583
Solução Imobiliária Ltda.	2.970	-	-	2.970
	<u>48.759</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48.759</u>
Direito de uso de sistemas				
Licença de uso de software (c)	20	78.372	1.775	-
Amortização acumulada		<u>(31.996)</u>	<u>(2.778)</u>	<u>(34.774)</u>
		<u>46.376</u>	<u>1.775</u>	<u>(2.778)</u>
		<u>349.806</u>	<u>1.775</u>	<u>(2.778)</u>
		<u>349.806</u>	<u>1.775</u>	<u>348.803</u>
<b>Consolidado</b>				
<b>Taxas anuais de amortização</b>	<b>31 de Dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Amortização</b>	<b>30 de Junho de 2016</b>
Ágio de empresas incorporadas (a)				
Bozano	118.610	-	-	118.610
Realejo	51.966	-	-	51.966
Multishopping	84.095	-	-	84.095
	<u>254.671</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>254.671</u>
Ágio em aquisição de novas participações (b)				
Brazilian Realty LLC.	33.202	-	-	33.202
Indústrias Luna S.A.	4	-	-	4
JPL Empreendimentos Ltda.	12.583	-	-	12.583
Solução Imobiliária Ltda.	2.970	-	-	2.970
	<u>48.759</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48.759</u>
Direito de uso de sistemas				
Licença de uso de software (c)	20	79.255	1.775	-
Amortização acumulada		<u>(32.247)</u>	<u>(2.820)</u>	<u>(35.067)</u>
		<u>47.008</u>	<u>1.775</u>	<u>(2.820)</u>
		<u>350.438</u>	<u>1.775</u>	<u>(2.820)</u>
		<u>350.438</u>	<u>1.775</u>	<u>349.393</u>

- (a) Os ágios registrados têm sua origem nas aquisições realizadas no exercício de 2006. Os referidos ágios tiveram como fundamento a expectativa de rentabilidade futura desses investimentos, e foram amortizados até 31 de dezembro de 2008.
- (b) Os ágios registrados têm sua origem nas aquisições realizadas no exercício de 2007, e tiveram como fundamento a expectativa de rentabilidade futura desses investimentos, e foram amortizados até 31 de dezembro de 2008.
- (c) Com o objetivo de fortalecer o seu sistema de controles internos, e manter uma estratégia de crescimento bem estruturada, a Companhia iniciou o processo de implantação do Sistema SAP ECC. Para viabilizar essa implantação, a Companhia celebrou com a SAP Brasil Ltda., dois contratos de licenciamento e manutenção de software, datados de 24 de junho de 2008. Adicionalmente, a Companhia assinou com a empresa IBM Brasil - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda., em 30 de junho de 2008, um contrato de prestação de serviços para a implantação desta ferramenta. A partir de então, a Companhia vem contratando serviços de avaliação e implementação de novas funcionalidades do SAP, com o objetivo de promover maior eficiência, transparência e autonomia para os gestores da empresa.

Os ágios fundamentados pela rentabilidade futura não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia testa o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment*.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no exercício apresentado na tabela acima.

O teste de *impairment* para validação do ágio foi feito considerando o fluxo de caixa projetado dos shoppings que apresentam ágio quando de sua formação. As premissas utilizadas para a elaboração deste fluxo de caixa estão descritas na nota 10. No caso de mudanças nas principais premissas utilizadas na determinação do valor recuperável das unidades geradoras de caixa os ágios com vida útil indefinida alocados as unidades geradoras de caixa somados aos valores contábeis das propriedades para investimentos (unidades geradoras de caixa) seriam substancialmente menores que o valor justo das propriedades para investimentos, ou seja, não há indícios de perdas por *impairment* nas unidades geradoras de caixa, desde a última avaliação efetuada quando da apresentação das informações trimestrais referentes ao período findo em 30 de junho de 2016.

## 13 Empréstimos e financiamentos

	Indexador	Taxa média anual de juros 30 de junho de 2016	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
			Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Circulante</b>						
Santander BSS (a)	TR	9,12%	-	-	12.245	12.245
Banco Itaú Unibanco PSC (b)	TR	9,35%	10.341	10.341	10.246	10.246
Santander BHS Expansão V (c)	TR	8,70%	14.688	14.688	14.261	14.261
Banco Itaú Unibanco VLG (d)	TR	9,35%	26.448	26.448	26.206	26.206
BNDES JDS sub-crédito A (e)	TJLP	3,38%	-	23.860	-	23.698
BNDES JDS sub-crédito B (e)	TJLP	1,48%	-	1.075	-	1.068
BNDES JDS sub-crédito C (e)	TJLP	-	-	249	-	247
BNDES CGS sub-crédito A (f)	TJLP	3,32%	-	15.737	-	15.631
BNDES CGS sub-crédito B (f)	IPCA	2,32% + 7,27%	-	5.661	-	5.207
BNDES CGS sub-crédito C (f)	TJLP	-	-	202	-	201
BNDES CGS sub-crédito D (f)	TJLP	1,42%	-	383	-	381
Companhia Real de Distribuição (g)	-	-	53	53	53	53
Banco do Brasil (h)	% do CDI	110%	1.358	1.358	775	775
Banco Itaú Unibanco MTE(i)	% do CDI	108,50%	5.735	5.735	5.895	5.895
Banco do Brasil (j)	% do CDI	110%	609	609	29	29
Banco do Brasil (o)	% do CDI	110%	1.828	1.828	87	87
Banco Bradesco (k)	% do CDI	1,00%	4.437	4.437	4.095	4.095
Banco Santander Multiplan Greenfield IV (l)	TR	8,70%	-	19.761	-	19.225
Banco Santander Multiplan Greenfield II (l)	TR	8,70%	-	19.223	-	18.702
Banco do Brasil BRS VII (m)	TR	8,90%	11.136	11.136	11.034	11.034
Custos de captação Santander BHS EXP	-	-	(86)	(86)	(97)	(97)
Custos de captação Itaú Unibanco PSC	-	-	(184)	(184)	(194)	(194)
Custos de captação Banco Itaú Unibanco	-	-	(143)	(143)	(143)	(143)
Custos de captação Banco do Brasil	-	-	(244)	(244)	(244)	(244)
Custos de captação BNDES JDS	-	-	-	(42)	-	(47)
Custos de captação BNDES CGS	-	-	-	(40)	-	(40)
Custos de captação Banco do Brasil	-	-	(57)	(57)	(57)	(57)
Custos de captação Banco do Brasil BRS VII	-	-	(270)	(270)	(270)	(270)
Custos de captação Banco do Brasil	-	-	(463)	(463)	(463)	(463)
Custos de captação Bradesco MTE	-	-	(804)	(804)	(804)	(804)
Custos de captação Itaú Unibanco VLG	-	-	(910)	(910)	(941)	(941)
Custos de captação Multiplan Greenfield IV	-	-	-	(464)	-	(464)
Custos de captação Multiplan Greenfield II	-	-	-	(452)	-	(452)
Custos de captação Canoas	-	-	-	(127)	-	(76)
			<u>73.472</u>	<u>158.498</u>	<u>81.713</u>	<u>164.994</u>

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

	Indexador	Taxa média anual de juros 30 de junho de 2016	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
			Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Não circulante</b>						
Banco Itaú Unibanco PSC (b)	TR	9,35%	84.449	84.449	88.800	88.800
Santander BHS Expansão V (c)	TR	8,70%	33.049	33.049	39.218	39.218
Banco Itaú Unibanco VLG (d)	TR	9,35%	222.606	222.606	233.673	233.673
BNDES JDS sub-crédito A (e)	TJLP	3,38%	-	23.860	-	35.547
BNDES JDS sub-crédito B (e)	TJLP	1,48%	-	1.075	-	1.602
BNDES JDS sub-crédito C (e)	TJLP	-	-	249	-	371
BNDES CGS sub-crédito A (f)	TJLP	3,32%	-	20.986	-	28.656
BNDES CGS sub-crédito B (f)	IPCA	2,32% + 7,27%	-	11.321	-	10.414
BNDES CGS sub-crédito C (f)	TJLP	-	-	269	-	369
BNDES CGS sub-crédito D (f)	TJLP	1,42%	-	511	-	698
Companhia Real de Distribuição (g)	-	-	430	430	456	456
Banco do Brasil (h)	% do CDI	110%	111.363	111.363	111.363	111.363
Banco Itaú Unibanco MTE (i)	% do CDI	108,50%	100.000	100.000	100.000	100.000
Banco do Brasil (j)	% do CDI	110%	50.000	50.000	50.000	50.000
Banco do Brasil (o)	% do CDI	110%	150.000	150.000	150.000	150.000
Banco Bradesco (k)	% do CDI	1,00%	300.000	300.000	300.000	300.000
Banco Santander Multiplan Greenfield IV (l)	TR	8,70%	-	159.735	-	165.013
Banco Santander Multiplan Greenfield II (l)	TR	8,70%	-	155.389	-	160.524
Banco do Brasil BRS VII (m)	TR	8,90%	78.879	78.879	83.674	83.674
Banco Bradesco Canoas (n)	TR	9,25%	-	145.389	-	72.221
Custos captação Santander BHS EXP	-	-	(91)	(91)	(131)	(131)
Custos de captação Itaú Unibanco PSC	-	-	(732)	(732)	(821)	(821)
Custos de captação BNDES JDS	-	-	-	(41)	-	(63)
Custos de captação BNDES CGS	-	-	-	(53)	-	(73)
Custos captação Itaú Unibanco VLG	-	-	(5.064)	(5.064)	(5.512)	(5.512)
Custos captação Banco do Brasil	-	-	(4.218)	(4.218)	(4.340)	(4.340)
Custos captação Banco do Brasil	-	-	(1.099)	(1.099)	(1.128)	(1.128)
Custos captação Banco do Brasil BRS VII	-	-	(1.911)	(1.911)	(2.046)	(2.046)
Custos captação Banco do Brasil	-	-	(3.680)	(3.680)	(3.911)	(3.911)
Custos captação Banco Bradesco MTE	-	-	(3.577)	(3.577)	(3.979)	(3.979)
Custos de captação Itaú Unibanco MTE	-	-	(1.239)	(1.239)	(1.311)	(1.311)
Custos de captação Multiplan Greenfield IV	-	-	-	(3.754)	-	(3.986)
Custos de captação Multiplan Greenfield II	-	-	-	(3.652)	-	(3.877)
Custos de captação Canoas	-	-	-	(4.222)	-	(3.605)
			<u>1.109.165</u>	<u>1.616.227</u>	<u>1.134.005</u>	<u>1.597.816</u>
			<u>1.182.637</u>	<u>1.774.725</u>	<u>1.215.718</u>	<u>1.762.810</u>

- (a) Em 30 de setembro de 2008, a Companhia firmou com o Banco ABN AMRO Real S.A., posteriormente incorporado pelo Banco Santander, instrumento particular de concessão de financiamento para construção do shopping center localizado em Porto Alegre, no montante de R\$ 122.000. Esse contrato foi liquidado em 10 de junho de 2016.
- (b) Em 10 de agosto de 2010, a Companhia firmou com o Banco Itaú Unibanco S.A. uma cédula de crédito bancário para construção do ParkShoppingSãoCaetano, no montante de R\$ 140.000. Os encargos incidentes sobre este financiamento foram de TR mais 9,75% ao ano e a sua amortização será realizada em 99 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de junho de 2012. Em 31 de dezembro de 2015, já havia sido liberada a totalidade desse financiamento. Como garantia do empréstimo a Companhia constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e de cessão de direito de uso das lojas do empreendimento objeto do financiamento, os quais devem representar movimentação mínima de 120% do valor de uma parcela mensal, desde a inauguração do empreendimento até a liquidação total da dívida. Em 30 de setembro de 2013 foi assinado o 1º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) a taxa do contrato de TR + 9,75% a.a. para TR + 9,35% a.a. e (ii) o prazo final de amortização de 15 de agosto de 2020 para 15 de agosto de 2025.
- (c) Em 19 de novembro de 2009, a Companhia firmou com o Banco ABN AMRO Real S.A., posteriormente incorporado pelo Banco Santander, um instrumento particular de concessão de financiamento para reforma com ampliação de área do BH Shopping, no montante de R\$ 102.400. Os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de TR mais 10% ao ano, e sua amortização está sendo realizada em 105 parcelas mensais e consecutivas desde 15 de dezembro de 2010. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou em caráter fiduciário 35,31% do imóvel objeto do financiamento, o que resulta em uma avaliação de R\$ 153.599 (na data da assinatura do contrato) para a cota-parte dada em garantia, e constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e cessão de direitos do imóvel objeto do financiamento de direito da Companhia, os quais devem representar movimentação mínima de 120% do valor de uma parcela mensal até a liquidação total da dívida. Em 28 de agosto de 2013 foi assinado o 1º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) o covenant financeiro de dívida bancária total / Ebitda menor ou igual a 4 vezes para “dívida bancária líquida” / ebitda menor ou igual a 4 vezes, (ii) a taxa da operação de TR + 10% a.a. para TR + 8,70% a.a.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida total / Patrimônio Líquido menor ou igual a 1.

Dívida bancária líquida / Ebitda menor ou igual a 4 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (d) Em 30 de novembro de 2010, a Companhia firmou com o Banco Itaú Unibanco S.A. uma cédula de crédito bancário para construção do Shopping Village Mall, no montante de R\$ 270.000. Os encargos incidentes sobre este financiamento são de TR mais 9,75% ao ano e a sua amortização será realizada em 114 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de março de 2013. Em 31 de dezembro de 2015 já havia sido liberada a totalidade do financiamento, inclusive o valor adicional de R\$ 50.000 contratado em aditivo de 4 de julho de 2012. Como garantia do empréstimo, a Companhia deu em hipoteca o terreno e todas as acessões, construções, instalações e benfeitorias nele existentes e que venham a ser acrescidas, avaliados na época em R\$ 370.000. Além disso, a Companhia constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e cessão de direitos de uso das lojas do empreendimento objeto do financiamento, os quais devem representar movimentação mínima de 100% do valor de uma parcela mensal, a partir de janeiro de 2015 até a liquidação total da dívida. Em 4 de julho de 2012, a Companhia assinou aditivo à cédula de crédito bancário para a construção do Shopping VillageMall alterando: (i) o valor total de R\$ 270.000 para R\$ 320.000, (ii) O covenant de dívida líquida por Ebitda de 3,0x para 3,25x, e, (iii) A data inicial para verificação da conta vinculada de 30 de janeiro de 2015 para 30 de janeiro de 2017. Em 30 de setembro de 2013 foi assinado o 2º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) a taxa do contrato de TR + 9,75% a.a. para TR + 9,35% a.a.; e (ii) o prazo final de amortização de 15 de novembro de 2022 para 15 de novembro de 2025 e (iii) o covenant de dívida líquida por Ebitda de 3,25x para 4,0x.

Todas as demais cláusulas do contrato original permaneceram inalteradas.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

Ebitda / Despesa Financeira Líquida maior ou igual a 2 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (e) Em 6 de junho de 2011, a Companhia firmou Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0365.1 com o BNDES com o objetivo de financiar a construção do Jundiá Shopping. O referido crédito foi subdividido em R\$ 117.596 para o subcrédito “A”, R\$ 5.304 para o subcrédito “B” e R\$ 1.229 para o subcrédito “C”. Sobre o subcrédito “A” incidirá TJLP acrescida de 2,38% acrescida de 1% ao ano, sobre o subcrédito “B”, que se destina a aquisição de máquinas e equipamentos, incidirá TJLP acrescida de 1,48% ao ano e sobre o subcrédito “C”, que se destina a investimentos em projeto social no município de Jundiá, incidirá TJLP sem spread de risco. A amortização de todos os subcréditos está sendo realizada em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de julho de 2013. Em 31 de dezembro de 2015 já havia sido liberada a totalidade deste financiamento. Para esse instrumento não foi constituída nenhuma garantia.

Ressalta-se que conforme descrito na Nota explicativa 1.1, a redução na controladora se refere a transferência do empréstimo para a investida Jundiá Shopping Center Ltda.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida total / Ativo total menor ou igual a 0,50

Margem Ebitda maior ou igual a 20%

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (f) Em 4 de outubro de 2011, a Companhia firmou Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0725.1 com o BNDES, com o objetivo de financiar a construção do ParkShopping Campo Grande. O referido crédito foi subdividido em R\$ 77.567 para o subcrédito “A”, R\$ 19.392 para o subcrédito “B”, R\$ 1.000 para o subcrédito “C” e R\$ 1.891 para o subcrédito “D”. Sobre o subcrédito “A” incidirão juros de 2,32% ao ano acima da TJLP acrescida de 1% ao ano. Sobre o subcrédito “B” incidirão juros de 2,32% ao ano acima da taxa de referência divulgada pelo BNDES baseada nas taxas de retorno das NTN-B. Sobre o subcrédito “C”, que se destina a investimentos em projeto social no Município do Rio de Janeiro, incidirá a TJLP. Sobre o subcrédito “D”, que se destina a aquisição de máquinas e equipamentos, incidirão juros de 1,42% ao ano acima da TJLP. Os subcréditos “A”, “C” e “D”

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

estão sendo amortizados em 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de novembro de 2013, e, o subcrédito "B" está sendo amortizado em 5 parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de outubro de 2014. Em 31 de dezembro de 2015 já havia sido liberada a totalidade deste financiamento. Para esse instrumento não foi constituída nenhuma garantia.

Ressalta-se que conforme descrito na Nota explicativa 1.1, a redução na controladora se refere a transferência do empréstimo para a investida ParkShopping Campo Grande Ltda.

Covenants Financeiros desse contrato:  
Dívida total / Ativo total menor ou igual a 0,50  
Margem Ebitda maior ou igual a 20%

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (g) O saldo a pagar à Companhia Real de Distribuição decorre do empréstimo de mútuo com a controlada incorporada Multishopping para viabilizar o início das obras do BarraShopping Sul, a ser quitado em 516 parcelas mensais no valor de R\$ 4 a partir da data de inauguração do hipermercado, ocorrido em novembro de 1998, sem incidência de juros ou atualização monetária.
- (h) No dia 19 de janeiro de 2012, a Companhia firmou com o Banco do Brasil uma cédula de crédito bancário, no valor total de R\$ 175.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Em 08 de dezembro de 2015 a CCB foi aditada e foram repactuados o prazo de vencimento da dívida principal naquela data bem como os covenants financeiros. Segue abaixo o novo cronograma de vencimentos. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal conforme cronograma abaixo:

<b>Data inicial</b>	<b>Data final</b>	<b>Montante</b>	<b>Taxa de juros</b>	<b>Status</b>
19/01/2012	13/01/2014	15.909	110,0% CDI	Quitado
19/01/2012	13/07/2014	15.909	110,0% CDI	Quitado
19/01/2012	13/01/2015	15.909	110,0% CDI	Quitado
19/01/2012	13/07/2015	15.909	110,0% CDI	Quitado
19/01/2012	01/12/2017	5.568	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2018	5.568	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2019	22.273	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2020	33.409	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2021	44.545	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:  
Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (i) No dia 6 de agosto de 2012, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA oito cédulas de crédito bancário (CCB), que totalizaram R\$ 100.000, visando reforçar seu caixa. Para esses instrumentos não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos semestralmente e o principal em uma única parcela na data de 08/08/2016. Em 20 de outubro de 2015 a Companhia firmou aditamento com o banco alterando a data de vencimento para 15/09/2018 e a taxa para 108,50% do CDI.

<b>Data inicial</b>	<b>Data final</b>	<b>Montante</b>	<b>Taxa de juros</b>
06/08/2012	15/09/2018	100.000	108,50% CDI

Covenants Financeiros desse contrato:  
Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x  
EBITDA / Despesa financeira Líq. >= 2 x

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

- (j) No dia 31 de outubro de 2012, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$ 50.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal em uma única parcela na data de 30/10/2017. Em 08 de dezembro de 2015 a CCB foi aditada e foi repactuado o prazo de vencimento da dívida principal naquela data. Segue abaixo o novo cronograma de vencimentos. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal conforme cronograma abaixo:

<b>Data inicial</b>	<b>Data final</b>	<b>Montante</b>	<b>Taxa de juros</b>	<b>Status</b>
31/10/2012	01/12/2017	2.500	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2018	2.500	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2019	10.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2020	15.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2021	20.000	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:  
Dívida Líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (k) No dia 11 de dezembro de 2012, a Companhia firmou com o Banco Bradesco S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$ 300.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos semestralmente e o principal em três parcelas anuais conforme tabela abaixo.

<b>Data inicial</b>	<b>Data final</b>	<b>Montante</b>	<b>Taxa de juros</b>
11/12/2012	16/11/2017	R\$ 100.000	CDI + 1,0% a.a.
11/12/2012	12/11/2018	R\$ 100.000	CDI + 1,0% a.a.
11/12/2012	05/11/2019	R\$ 100.000	CDI + 1,0% a.a.

Não existem covenants Financeiros nesse contrato.

- (l) Em 07 de agosto de 2013, as sociedades controladas Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda e Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda firmaram com o Banco Santander S.A. instrumento particular de concessão de financiamento para construção do empreendimento Morumbi Corporate localizado em São Paulo. O montante total contratado foi de R\$ 400.000, sendo que cada sociedade ficou responsável, de forma não solidária, por sua proporção no empreendimento, sendo 49,3104% para Multiplan Greenfield II e 50,6896% para Multiplan Greenfield IV. Os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de 8,70% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização está sendo realizada em 141 parcelas mensais, a partir de 15 de novembro de 2013. Em 31 de dezembro de 2015 havia sido liberada a totalidade do financiamento. Como garantia do empréstimo, as sociedades controladas alienaram em caráter fiduciário a fração de 0,4604509 do imóvel objeto do financiamento, fração esta representada por determinado número de unidades autônomas, e constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação do imóvel objeto do financiamento, de direito da Companhia, os quais devem representar uma movimentação mínima de 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida. Além dessas garantias a controladora Multiplan Empreendimentos Imobiliários compareceu como fiadora das sociedades controladas.

Covenants Financeiros desse contrato:  
Não existem covenants financeiros neste contrato

- (m) Em 16 de outubro de 2014, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A instrumento particular de abertura de crédito para construção da sétima expansão do BarraShopping localizado no Rio de Janeiro, concluída no ano de 2014. O montante total contratado foi de R\$ 100.000. Os encargos incidentes sobre esse financiamento são de 8,90% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização está sendo realizada em 108 parcelas mensais, a partir de 15 de agosto de 2015. Como garantia do empréstimo a Companhia cedeu fiduciariamente um CDB de montante correspondente a 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida.

Covenants Financeiros desse contrato:  
Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.  
O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (n) Em 25 de maio de 2015, a sociedade controlada ParkShopping Canoas Ltda firmou com o Banco Bradesco S.A. instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária para construção do empreendimento ParkShopping Canoas localizado em Canoas, no Rio Grande do Sul. O montante total contratado foi de R\$ 280.000 e os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de 9,25% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização será realizada em 144 parcelas mensais, a partir de 25 de abril de 2019. Como garantia do empréstimo, a sociedade controlada deu em hipoteca a fração de 80% do imóvel objeto do financiamento, e constituiu cessão fiduciária de 80% dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação do imóvel objeto do financiamento, os quais deverão representar uma movimentação mínima de 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida. Além dessas garantias a controladora Multiplan Empreendimentos Imobiliários compareceu como fiadora da sociedade controlada. Em 30 de junho de 2016 já haviam sido liberados R\$ 138.792 desse financiamento.

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

- (o) No dia 23 de dezembro de 2015, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$ 150.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal de acordo com o cronograma de vencimentos abaixo. Os juros serão pagos trimestralmente.

Data inicial	Data final	Montante	Taxa de juros	Status
31/10/2015	01/12/2017	7.500	110,0% CDI	A vencer
31/10/2015	01/12/2018	7.500	110,0% CDI	A vencer
31/10/2015	01/12/2019	30.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2015	01/12/2020	45.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2015	01/12/2021	60.000	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2016, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas dos contratos de empréstimos e financiamentos em vigor.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros seguem a definição previstas nos contratos de empréstimo.

Os empréstimos e financiamentos e os custos de captação a longo prazo vencem como segue:

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Empréstimos e financiamentos				
2017	46.901	92.807	124.047	208.407
2018	278.234	349.077	324.047	393.198
2019 em diante	805.641	1.207.678	709.090	1.030.996
Subtotal - Empréstimos e financiamentos	1.130.776	1.649.562	1.157.184	1.632.601
Custos de captação				
2017	(3.194)	(3.758)	(4.761)	(5.836)
2018	(5.671)	(6.770)	(5.671)	(6.717)
2019 em diante	(12.746)	(22.807)	(12.747)	(22.232)
Subtotal - Custo de captação	(21.611)	(33.335)	(23.179)	(34.785)
Total - Empréstimos e financiamentos	1.109.165	1.616.227	1.134.005	1.597.816

## 14 Contas a pagar

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Fornecedores	7.216	42.995	8.181	40.109
Retenções contratuais	3.592	9.506	5.034	9.841
Indenizações a pagar	983	3.619	250	1.450
Obrigações trabalhistas	23.355	24.564	36.071	36.464
	35.146	80.684	49.536	87.864

## **15 Debêntures**

### **Terceira emissão para distribuição pública primária de debêntures**

Em 15 de outubro de 2014, a Companhia realizou a terceira emissão para distribuição pública primária de debêntures, no valor de R\$ 400.000. Foram emitidas 40.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$ 10. A operação terá duas amortizações iguais ao fim do quinto e do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 25 de setembro de 2014 por meio de procedimento de bookbuilding, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI acrescida exponencialmente de um spread ou sobretaxa equivalente a 0,87% ao ano. O custo total estimado com a captação foi de R\$ 1.777. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados (i) para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da segunda emissão da Companhia; e (ii) o saldo, para o pagamento de despesas gerais e dívidas de curto e longo prazo e/ou reforço no capital de giro da Companhia e/ou de suas Controladas. Os covenants financeiros destas debêntures são os seguintes: (i) dívida líquida / ebitda menor ou igual a 4,0; (ii) ebitda / despesa financeira líquida maior ou igual a 2.

Relacionamos os eventos incorridos de pagamento de juros: (i) Em 15 de abril de 2015 foi paga parcela no montante de R\$ 24.491, (ii) em 15 de outubro de 2015 foi paga parcela no montante de R\$ 28.307, e (iii) em 15 de abril de 2016 foi paga parcela no montante de R\$ 28.950.

Em 30 de junho de 2016, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

O ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quórums estabelecidos na mesma.

## 16 Obrigações por aquisição de bens

	<u>30 de junho de 2016</u>		<u>31 de dezembro de 2015</u>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Circulante</b>				
Terreno São Caetano - Quadra H	-	5.656	-	8.964
Terreno Canoas	-	4.938	-	6.291
Terreno Jacarepaguá (a)	-	9.664	-	22.960
Potencial construtivo Barra (b)	-	14.416	-	14.466
Outros	269	269	269	269
	<u>269</u>	<u>34.943</u>	<u>269</u>	<u>52.950</u>
<b>Não circulante</b>				
Terreno São Caetano - Quadra H	-	-	-	2.689
Terreno Canoas	-	-	-	1.573
Terreno Jacarepaguá (a)	-	12.051	-	16.872
Potencial construtivo Barra (b)	-	11.808	-	18.893
	<u>-</u>	<u>23.859</u>	<u>-</u>	<u>40.027</u>
<b>Total</b>	<u>269</u>	<u>58.802</u>	<u>269</u>	<u>92.977</u>

- (a) Em 08 de julho de 2015 foi assinada a escritura definitiva de compra do terreno ratificando todos os termos da promessa. Através da Escritura de Promessa de compra e venda assinada em 29 de maio de 2015 a Companhia, através de sua subsidiária, ParkShopping Jacarepaguá Ltda, prometeu adquirir de CCISA05 Incorporadora LTDA, 91% de um terreno com 94.936,02 m<sup>2</sup>, localizado no município do Rio de Janeiro, pelo valor de R\$ 96.798. Este montante será liquidado da seguinte forma: (i) R\$ 34.107 mediante a obrigação de construir o shopping center no local (que aderirá a fração de 9% retida pela vendedora no terreno) e (ii) R\$ 62.691 em dinheiro. A parcela em dinheiro, por sua vez, será liquidada da seguinte forma: (i) R\$ 20.322 foram pagos no ato da Escritura, e; (ii) R\$ 32.136 em 40 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 803, vencendo-se a primeira em 30 dias após a data da Escritura, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e (iii) R\$ 10.232 em até 180 dias contados da data da Escritura. Os itens (ii) e (iii) acima estão sujeitas a correção desde a data da Escritura até as datas de pagamento pela variação das taxas de CDI (100%).
- (b) Através do Instrumento público de cessão do potencial construtivo transferível assinado em 06 de abril de 2015 a Companhia, através de sua subsidiária Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda, adquiriu 12.000m<sup>2</sup> de potencial construtivo de J.J.Coimbra Participações LTDA por R\$ 65.400. Este montante estará sendo liquidado da seguinte forma: (i) R\$ 22.890 foram liquidados na data de assinatura e (ii) R\$ 42.510 em 36 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 1.181, remuneradas pela taxa do CDI desde a data de assinatura até a efetiva data de liquidação de cada parcela.

As obrigações e aquisições de bens de longo prazo vencem como segue:

	<u>30 de junho de 2016</u>	<u>31 de dezembro de 2015</u>
	<b>Consolidado</b>	<b>Consolidado</b>
2017	11.905	28.369
2018	11.954	11.658
	<u>23.859</u>	<u>40.027</u>

## 17 Impostos e contribuições a recolher

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
INSS a recolher	35	492	278	610
PIS e COFINS a recolher	6.971	8.358	9.451	11.545
ISS a recolher	81	1.801	-	2.039
IR e CS a recolher	-	1.690	-	2.119
IRRF sobre JCP a recolher	13.657	13.657	19.215	19.215
Outros	58	10.094	905	11.475
	<u>20.802</u>	<u>36.092</u>	<u>29.849</u>	<u>47.003</u>

## 18 Provisão para riscos e depósitos judiciais

### 18.1 Provisão para riscos

Provisão para riscos	Controladora		
	31 de dezembro de 2015	Adições	30 de junho de 2016
PIS e COFINS (a)	1.244	-	1.244
Processos cíveis (b)	2.287	169	2.455
Processos trabalhistas	4.691	1.291	5.982
Processos fiscais	173	67	241
	<u>8.395</u>	<u>1.527</u>	<u>9.922</u>

  

Provisão para riscos	Consolidado			
	31 de dezembro de 2015	Adições	Baixas	30 de junho de 2016
PIS e COFINS (a)	1.244	-	-	1.244
Processos cíveis (b)	2.602	4.916	(282)	7.236
Processos trabalhistas	5.209	1.301	(201)	6.309
Processos fiscais	237	62	-	299
	<u>9.292</u>	<u>6.279</u>	<u>(483)</u>	<u>15.088</u>

As provisões foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados às questões cíveis, fiscais e trabalhistas, em valor julgado suficiente pela Administração, consubstanciada na avaliação de advogados e assessores jurídicos, como segue:

- (a) A Companhia figurou como parte em processos envolvendo a cobrança de PIS e COFINS sobre receitas de locação e outras receitas não compreendidas no conceito de receita bruta, nos termos da Lei nº 9.718/98, referentes ao período de 1999 a 2004. Os recolhimentos referentes a esses tributos foram calculados de acordo com a legislação vigente à época e depositados judicialmente.

Atualmente a provisão compreende somente os valores de PIS incidentes sobre as receitas de aluguel, considerando as decisões favoráveis, transitadas em julgado, obtidas nestas ações em relação à incidência das contribuições sobre outras receitas. A Companhia apresentou judicialmente pedidos para conversão em renda dos depósitos referentes à parcela provisionada e o levantamento dos demais valores. Até a presente data, a Companhia aguarda a liquidação total de seu pedido.

- (b) Os consultores jurídicos avaliaram como probabilidade de perdas prováveis alguns processos judiciais relacionados a distratos imobiliários, os quais totalizam R\$ 4.739.

O saldo remanescente das provisões cíveis refere-se a diversas causas de pequeno valor, movidas contra os shopping centers nos quais a Companhia possui participação.

### ***Causas com probabilidade de perda possível***

A Companhia é ré em diversos processos de natureza fiscal, administrativa, trabalhista e cível, cujas probabilidades de perda são avaliadas como possíveis por seus consultores jurídicos estimadas em R\$ 51.197 em 30 de junho de 2016 (R\$ 43.133 em 31 de dezembro de 2015), conforme demonstrado a seguir:

	<u>Consolidado</u>	
	<b>30 de junho de 2016</b>	<b>31 de dezembro de 2015</b>
Fiscais	19.871	19.853
Cíveis e administrativas	10.448	6.755
Trabalhistas	<u>20.878</u>	<u>16.525</u>
Total	<u><u>51.197</u></u>	<u><u>43.133</u></u>

### ***Fiscais***

Cobrança de ITBI referente às operações de incorporação total de empresas detentoras de imóveis. As discussões sobre a incidência do referido imposto se concentram nos Municípios de São Paulo (R\$ 6.249) e Belo Horizonte (R\$ 5.494) e em Brasília (R\$ 1.708), em todos os casos, a Companhia requer o reconhecimento da não incidência do ITBI com base nas disposições do art. 37, parágrafo 4º, do Código Tributário Nacional.

As discussões de Brasília obtiveram decisões desfavoráveis em primeira e segunda instância e aguardam julgamento do STF. Em São Paulo, foram ajuizadas quatro execuções fiscais que ainda não foram objeto de julgamento.

Em Belo Horizonte, as quatro discussões seguem em via administrativa. A Companhia obteve decisão desfavorável em primeira instância em dois de seus processos, e aguarda apreciação dos recursos apresentados nos demais procedimentos administrativos.

### ***Cíveis e Trabalhistas***

A Companhia figura como parte em diversas causas cíveis e trabalhistas, sendo que nenhuma considerada individualmente relevante.

**Ativos contingentes**

Em 26 de junho de 1995, o Consórcio formado pela Companhia (sucessora da Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A.) e pelas empresas Bozano, Simonsen Centros Comerciais S.A., Pinto de Almeida Engenharia S.A. e In Mont Planejamento Imobiliário e Participações Ltda., antecipou ao Clube de Regatas do Flamengo (“Clube”) a importância de R\$ 6.000 a ser descontada da renda obtida pelo Clube após a inauguração do shopping center que seria situado no bairro da Gávea, o qual era o objeto do Consórcio. Contudo, o projeto foi cancelado e o Clube não efetuou a devolução da importância adiantada. Os membros do Consórcio decidiram então iniciar um processo judicial requerendo o devido ressarcimento do Clube.

Em 18 de março de 2016, o Consórcio firmou com o Clube o Instrumento Particular de Transação, o qual foi devidamente autorizado pelo Conselho Deliberativo do Clube em 15 de abril de 2016. De acordo com este Instrumento, o Clube concordou em pagar ao Consórcio a importância de R\$ 61.500. Deste montante, o Clube já havia pago ao Consórcio a importância de R\$ 14.469 em 2012 e 2013, por meio do levantamento de valores depositados em Juízo, restando ainda um saldo a pagar de R\$47.031, o qual foi integralmente quitado neste trimestre. Em consequência, foi protocolada petição no processo informando o cumprimento integral do acordo e requerendo a extinção da execução, o que foi deferido pelo Juiz em 1º de junho de 2016.

**18.2 Depósitos judiciais**

	<b>Controladora</b>			
	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	
<b>Depósitos judiciais</b>				
PIS e COFINS (a)	5.027	-	-	5.027
Depósitos cíveis	3.770	1.155	-	4.925
Depósitos trabalhistas	782	955	-	1.737
Outros	527	183	(286)	424
	<u>10.106</u>	<u>2.293</u>	<u>(286)</u>	<u>12.113</u>
	<b>Consolidado</b>			
	<b>31 de dezembro de 2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>30 de junho de 2016</b>
<b>Depósitos judiciais</b>				
PIS e COFINS (a)	5.748	-	-	5.748
Depósitos cíveis	4.622	1.465	(315)	5.772
Depósitos trabalhistas	1.074	955	-	2.029
Outros	1.077	183	(286)	974
	<u>12.521</u>	<u>2.603</u>	<u>(601)</u>	<u>14.523</u>

(a) O saldo dos depósitos de PIS e COFINS refere-se às discussões judiciais reportadas na nota 18, item a.

## 19 Receitas e custos diferidos

	30 de junho de 2016		31 de dezembro de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Receita de cessão de direitos	74.599	111.297	83.022	124.053
Custo de venda a apropriar (a)	(73.142)	(116.425)	(81.082)	(108.077)
Demais receitas	1.349	1.350	1.376	1.376
	<u>2.806</u>	<u>(3.778)</u>	<u>3.316</u>	<u>17.352</u>
Ativo Circulante	(23.792)	(32.995)	(24.120)	(30.716)
Ativo Não Circulante	(49.350)	(83.430)	(56.962)	(77.361)
Passivo Circulante	29.013	40.109	40.300	52.190
Passivo Não Circulante	46.935	72.538	44.098	73.239

- (a) Refere-se a custos com corretagem sobre cessão de direito e luva invertida. A luva invertida é um incentivo que a Companhia oferece a alguns lojistas para que os mesmos se estabeleçam em alguma propriedade do Grupo Multiplan.

## 20 Patrimônio líquido

### a. Capital social

Em 30 de junho de 2016, o capital social da Companhia está representado por 189.997.214 ações ordinárias e preferenciais (189.997.214 ações ordinárias e preferenciais em 31 de dezembro de 2015), nominativas, escriturais e sem valor nominal, assim distribuídas:

Acionista	Quantidade de ações					
	30 de junho de 2016			31 de dezembro de 2015		
	Ordinárias	Preferenciais	Total	Ordinárias	Preferenciais	Total
Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A.	42.123.783	-	42.123.783	42.123.783	-	42.123.783
1700480 Ontário Inc.	42.947.201	11.858.347	54.805.548	42.947.201	11.858.347	54.805.548
José Isaac Peres	9.745.691	-	9.745.691	9.745.691	-	9.745.691
FIM Multiplus Investimento no Exterior Credito Privado	-	-	-	1.036.568	-	1.036.568
Fundo de Investimento de Ações Cabral	-	-	-	-	-	-
Maria Helena Kaminitz Peres	2.459.756	-	2.459.756	2.459.756	-	2.459.756
Ações em circulação	79.047.110	-	79.047.110	77.649.591	-	77.649.591
Conselho de Administração e Diretoria	157	-	157	157	-	157
Total de ações em circulação	176.323.698	11.858.347	188.182.045	175.962.747	11.858.347	187.821.094
Ações em tesouraria	1.815.169	-	1.815.169	2.176.120	-	2.176.120
	<u>178.138.867</u>	<u>11.858.347</u>	<u>189.997.214</u>	<u>178.138.867</u>	<u>11.858.347</u>	<u>189.997.214</u>

### b. Ações em tesouraria

A Companhia adquiriu até 30 de junho de 2016, 6.608.500 ações ordinárias (6.568.500 até 31 de dezembro de 2015). Até 30 de junho de 2016, 4.793.331 ações foram utilizadas para liquidação do exercício de opções. O saldo de ações em tesouraria em 30 de junho de 2016 é de 1.815.169 ações (2.176.120 ações em 31 de dezembro de 2015). Vide Nota explicativa nº21 para maiores detalhes.

Em 30 de junho de 2016, o percentual de ações em circulação (ações em circulação e ações do conselho e da diretoria) é de 41,60% (40,87 % em 31 de dezembro de 2015). As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$ 48,13 (valor em reais), a um custo mínimo de R\$ 9,80 (valor em reais), e a um custo máximo de R\$ 59,94 (valores em reais). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$ 60,26 (valor em reais).

**c. Dividendos e juros sobre o capital próprio**

De acordo com o artigo 39, item (c), do Estatuto Social da Companhia, o dividendo anual mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da legislação societária. A aprovação da distribuição de dividendos ou juros sobre o capital próprio competirá privativamente ao Conselho de Administração da Companhia, conforme autorizado na forma da lei e pelo artigo 22, item (g), do Estatuto Social da Companhia.

De acordo com o artigo 39, parágrafo 3º, do Estatuto Social da Companhia, o dividendo mínimo obrigatório não será pago no exercício em que os órgãos da administração informarem à Assembleia Geral Ordinária ser ele incompatível com a situação financeira da Companhia, sendo certo que o Conselho Fiscal, se em exercício, proferirá parecer sobre essa informação. Os dividendos assim retidos serão pagos quando a situação financeira permitir.

***Juros sobre o capital próprio deliberados em 2016***

Em 27 de junho de 2016, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$ 95.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 30 de junho de 2016, correspondente a R\$ 0,50483030940 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas comprovadamente isentos ou imunes na forma da legislação aplicável. Esse montante será pago aos acionistas da Companhia até 31 de maio de 2017.

Cabe ressaltar que o montante dos juros sobre o capital próprio se encontra dentro dos limites estabelecidos no parágrafo 1º, do artigo 9, da Lei nº. 9.249/95.

***Juros sobre o capital próprio deliberados em 2015***

Em 2015, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia, da seguinte forma: (i) R\$ 90.000 em 30 de junho de 2015, e (ii) R\$ 135.000 em 21 de dezembro de 2015. Estes montantes foram pagos aos acionistas em 15 de dezembro de 2015 e 17 de maio de 2016, respectivamente.

**Dividendos deliberados em 2015**

Em 20 de fevereiro de 2015, o Conselho de Administração da Companhia deliberou sobre a proposta de distribuição de dividendos complementares no montante de R\$ 19.896. Essa deliberação foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária da Companhia em 29 de abril de 2015, e o pagamento aos acionistas da Companhia ocorreu em 18 de maio de 2015.

## 21 Pagamento baseado em ações

### a. Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 6 de julho de 2007, foi aprovado um Plano de Opção de Compra de Ações de emissão da Companhia para administradores, empregados e prestadores de serviços da Companhia ou de outras sociedades sob seu controle.

O referido Plano é administrado pelo Conselho de Administração, cabendo ao Diretor-Presidente determinar os beneficiários a quem as opções de compra de ações serão outorgadas.

A outorga de opções, no âmbito do Plano aprovado em 2007, não poderá conferir direitos de aquisição sobre um número de ações que exceda, a qualquer tempo, 7% do capital social da Companhia. A diluição corresponde ao percentual representado pela quantidade de opções de ações dividida pela quantidade total de ações de emissão da Companhia.

A emissão de nossas ações mediante o exercício das opções de compra de ações no âmbito do Plano de Opção resultaria em uma diluição aos nossos acionistas, uma vez que as opções de compra de ações a serem outorgadas nos termos do Plano de Opção poderão conferir direitos de aquisição sobre um número de ações de até 5% das ações do nosso capital social, sem considerar as opções do Diretor Presidente, ou 7% considerando-as. Em 30 de junho de 2016, o percentual de opções outorgadas é de 4,8084% do capital social sem considerar as Opções do Diretor Presidente e 5,8598% considerando-as.

Os beneficiários do Plano de Opção Compra de Ações poderão exercer suas opções dentro de até seis anos contados da data da outorga. Cada opção de compra só pode ser convertida em uma ação ordinária da Companhia no momento do exercício da opção, ou seja, não existe a opção de liquidação em dinheiro. O período de carência (*vesting*) será de até quatro anos, com liberações de 33,4% a partir do segundo aniversário, 33,3% a partir do terceiro aniversário e 33,3% a partir do quarto aniversário.

O preço das opções deverá ser baseado na média da cotação das ações da Companhia de mesma classe e tipo nos últimos 20 pregões na Bolsa de Valores de São Paulo (BOVESPA) imediatamente anteriores à data da outorga da opção, ponderada pelo volume de negociação, corrigido monetariamente de acordo com o IPCA, ou outro índice que venha a ser determinado pelo Conselho de Administração, até a data do efetivo exercício da opção.

Foram efetuadas nove outorgas de opções, entre 2007 e 30 de junho de 2016, que se enquadram no limite máximo de 7% previsto no Plano:

Os prazos de carência para o exercício das opções estão assim definidos:

Prazos de carência a partir da outorga	% de opções liberadas para o exercício	Quantidade máxima de ações (*)	Quantidade de opções exercidas até 30 de junho de 2016
Programa 1 180 dias após a primeira oferta pública de ações - 26/01/2008	100%	1.497.773	1.497.773
Programa 2 A partir do segundo aniversário - 20/12/2009	33,4%	32.732	32.732

<b>Prazos de carência a partir da outorga</b>	<b>% de opções liberadas para o exercício</b>	<b>Quantidade máxima de ações (*)</b>	<b>Quantidade de opções exercidas até 30 de junho de 2016</b>
A partir do terceiro aniversário - 20/12/2010	33,3%	32.634	32.634
A partir do quarto aniversário - 20/12/2011	33,3%	32.634	32.634
<b>Programa 3</b>			
A partir do segundo aniversário - 04/06/2010	33,4%	312.217	312.217
A partir do terceiro aniversário - 04/06/2011	33,3%	311.288	311.288
A partir do quarto aniversário - 04/06/2012	33,3%	311.295	311.295
<b>Programa 4</b>			
A partir do segundo aniversário - 13/04/2011	33,4%	419.494	419.494
A partir do terceiro aniversário - 13/04/2012	33,3%	418.246	418.246
A partir do quarto aniversário - 13/04/2013	33,3%	418.260	418.258
<b>Programa 5</b>			
A partir do segundo aniversário - 04/03/2012	33,4%	322.880	322.880
A partir do terceiro aniversário - 04/03/2013	33,3%	321.927	321.927
A partir do quarto aniversário - 04/03/2014	33,3%	316.290	316.286
<b>Programa 6</b>			
A partir do segundo aniversário - 23/03/2013	33,4%	433.228	380.691
A partir do terceiro aniversário - 23/03/2014	33,3%	425.277	372.897
A partir do quarto aniversário - 23/03/2015	33,3%	415.295	362.840
<b>Programa 7</b>			
A partir do segundo aniversário - 07/03/2014	33,4%	443.532	195.147
A partir do terceiro aniversário - 07/03/2015	33,3%	432.220	109.169
A partir do quarto aniversário - 07/03/2016	33,3%	432.228	27.696
<b>Programa 8</b>			
A partir do segundo aniversário - 14/05/2015	33,4%	544.269	-
A partir do terceiro aniversário - 14/05/2016	33,3%	542.640	-
A partir do quarto aniversário - 14/05/2017	33,3%	542.641	-
<b>Programa 9 (1)</b>			
A partir do segundo aniversário - 16/04/2016	33,4%	726.299	15.030
A partir do terceiro aniversário - 16/04/2017	33,3%	724.125	14.985
A partir do quarto aniversário - 16/04/2018	33,3%	724.126	14.985

(\*) Quantidade líquida das ações canceladas por conta da saída de funcionários da Companhia antes do prazo mínimo para exercer a opção.

(1) Em relação ao Programa 9, foi aprovada a mudança do prazo de carência de 45.000 opções.

O valor justo médio ponderado das opções de compra nas datas das outorgas, descrito abaixo, foi estimado usando-se o modelo de precificação de opções Black-Scholes, assumindo as premissas listadas abaixo:

	<b>Preço de exercício (R\$ )</b>	<b>Preço no dia da outorga (1)</b>	<b>Índice de reajuste</b>	<b>Quantidade</b>
Programa 1	9,80	R\$ 25,00 (2)	IPCA	1.497.773
Programa 2	22,84	R\$ 20,00	IPCA	114.000
Programa 3	20,25	R\$ 18,50	IPCA	1.003.400
Programa 4	15,13	R\$ 15,30	IPCA	1.300.100
Programa 5	30,27	R\$ 29,65	IPCA	966.752
Programa 6	33,13	R\$ 33,85	IPCA	1.297.110
Programa 7	39,60	R\$ 39,44	IPCA	1.347.960
Programa 8	56,24	R\$ 58,80	IPCA	1.689.550
Programa 9	48,03	R\$ 48,90	IPCA	2.214.550

(1) Preço de fechamento do último dia considerado na precificação do programa de opção de ações

(2) Preço de emissão na abertura de capital da empresa no dia 27 de junho de 2007

	<b>Volatilidade</b>	<b>Taxa livre de risco</b>	<b>Maturidade média</b>	<b>Valor justo</b>
Programa 1	48,88%	12,10%	3,25 anos	R\$ 16,40
Programa 2	48,88%	12,50%	4,50 anos	R\$ 7,95
Programa 3	48,88%	12,50%	4,50 anos	R\$ 7,57
Programa 4	48,79%	11,71%	4,50 anos	R\$ 7,15
Programa 5	30,90%	6,60%	3,00 anos	R\$ 7,28
Programa 6	24,30%	6,30%	3,00 anos	R\$ 7,03
Programa 7	23,84%	3,69%-4,40%	3,00 anos	R\$ 6,42
Programa 8	20,58%	2,90%-3,39%	3,00 anos	R\$ 9,95
Programa 9	18,15%	5,22%-6,09%	3,00 anos	R\$ 8,55

A volatilidade utilizada no modelo foi baseada no desvio padrão histórico da MULT3, ou em um painel de empresas do setor, de acordo com a disponibilidade e consistência da variação da ação apresentada no mercado, no período apropriado. O Dividend Yield foi baseado em modelos internos da Companhia e de acordo com a maturidade de cada opção. A Companhia não considerou o exercício antecipado de opções e nenhuma condição de mercado além das premissas acima.

Informações adicionais ao plano de opção de ações:

	<b>Quantidade*</b>	<b>Preço** (R\$)</b>
<b>Total de opções outorgadas</b>		
Em 31 de dezembro de 2012	7.398.395	23,76
Em 31 de dezembro de 2013	9.028.970	34,99
Em 31 de dezembro de 2014	11.133.550	39,45
Em 31 de dezembro de 2015	11.133.550	43,72
Em 30 de junho de 2016	11.133.550	45,87
Opções outorgadas no exercício de 2012	1.347.960	41,34
Opções outorgadas no exercício de 2013	1.669.550	57,76
Opções outorgadas no exercício de 2014	2.174.550	49,73
Opções outorgadas no exercício de 2015	-	-
Opções outorgadas nos primeiros seis meses de 2016	-	-
<b>Total de opções exercidas</b>		
Em 31 de dezembro de 2012	3.514.828	18,01
Em 31 de dezembro de 2013	4.274.179	20,00
Em 31 de dezembro de 2014	5.283.715	23,42
Em 31 de dezembro de 2015	5.890.153	25,25
Em 30 de junho de 2016	6.321.104	26,94
Opções exercidas no exercício - 2012	1.083.556	24,80
Opções exercidas no exercício de 2013	759.351	29,23
Opções exercidas no exercício de 2014	1.009.536	37,89
Opções outorgadas no exercício de 2015	606.438	41,15
Opções exercidas nos primeiros seis meses de 2016	430.951	50,03
<b>Total de opções maturadas</b>		

	<b>Quantidade*</b>	<b>Preço** (R\$)</b>
Em 31 de dezembro de 2012	3.704.313	18,36
Em 31 de dezembro de 2013	4.868.254	21,45
Em 31 de dezembro de 2014	6.049.707	25,68
Em 31 de dezembro de 2015	7.531.446	31,95
Em 30 de junho de 2016	9.187.613	37,70
Opções maturadas no exercício - 2012	1.039.140	25,89
Opções maturadas no exercício de 2013	1.163.941	31,53
Opções maturadas no exercício de 2014	1.181.453	42,87
Opções outorgadas no exercício de 2015	1.481.739	56,47
Opções maturadas nos primeiros seis meses de 2016	1.656.167	61,30
<b>Total de não exercidas</b>		
Em 31 de dezembro de 2012	3.883.567	35,50
Em 31 de dezembro de 2013	4.754.791	45,83
Em 31 de dezembro de 2014	5.849.835	50,85
Em 31 de dezembro de 2015	5.243.397	57,76
Em 30 de junho de 2016	4.812.446	61,49

(\*) Quantidade líquida das ações canceladas por conta da saída de funcionários da Companhia antes do prazo mínimo para exercer a opção.

(\*\*) Preço ajustado pelo fim do período ou na data de exercício.

Para as opções de ações exercidas durante o exercício de 2013, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 58,21. Em 2014, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 53,21. Em 2015, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 55,79. Nos primeiros seis meses de 2016, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 42,21.

O efeito referente ao reconhecimento do pagamento baseado em ações no patrimônio líquido e no resultado, no trimestre findo em 30 de junho de 2016 foi de R\$ 4.450 (R\$ 6.951 em 30 de junho de 2015) dos quais R\$ 3.740 (R\$ 3.140 em 2015) refere-se à parcela dos administradores.

**b. Programa de Remuneração baseado na Variação do Valor das Ações (Phantom Stock Options)**

Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 29 de julho de 2015, foi aprovado o Plano de Incentivo de Longo Prazo da Companhia, que estabelece os termos e condições para o pagamento de um prêmio em dinheiro, referenciado na valorização das ações de emissão da Companhia, a determinados administradores, empregados e prestadores de serviços da Companhia ou de outras sociedades sob o seu controle. O direito ao recebimento do prêmio é representado por unidades de investimento, cabendo ao Conselho de Administração eleger os participantes e autorizar a outorga de unidades de investimento em seu favor.

Na referida reunião, o Conselho de Administração aprovou, para o exercício de 2015, a outorga de 2.500.983 unidades de investimento aos participantes eleitos. Desse total, 16.000 unidades de investimento foram outorgadas a funcionários que saíram da Companhia antes do prazo mínimo para exercer o resgate das unidades de investimento.

Essas unidades de investimento poderão ser resgatáveis pelos participantes em três tranches distintos, observando o prazo máximo de até seis anos contados da respectiva data de outorga. O período inicial de carência (vesting) para resgate das unidades de investimento é de quatro anos, com liberações de 33,4% a partir do segundo aniversário, 33,3% a partir do terceiro aniversário e 33,3% a partir do quarto aniversário da data de outorga.

O valor em caixa a ser desembolsado com relação às unidades de investimento é baseado no aumento do preço das ações da Companhia entre a data da outorga e o período de resgate.

Detalhes dos passivos decorrente de unidades de investimento são os seguintes:

	<b>Consolidado</b>
<b>Em milhares de reais</b>	<b>30 de junho de 2016</b>
Valor contábil dos passivos das unidades de investimento	8.299

**(i) Mensuração do valor justo**

O valor justo médio ponderado das unidades de investimento na data da outorga, foi estimado usando-se o modelo de precificação de opções Black-Scholes, assumindo as premissas listadas abaixo:

	<b>Valor referencial na data da outorga (R\$) (1)</b>	<b>Preço da ação (R\$) (2)</b>	<b>Índice de reajuste</b>	<b>Quantidade</b>
Phantom Stock Option Programa 1	46,71	46,27	IPCA	2.500.983

(1) O valor referencial das unidades de investimento na data da outorga corresponde à média da cotação das ações da Companhia na BM&FBOVESPA, calculada através da divisão do volume financeiro pela quantidade de ações negociadas, acumulado nos 20 (vinte) pregões imediatamente anteriores à data base da sua apuração.

(2) O preço da ação corresponde a média de 20 dias anteriores a data do fim do período fiscal.

	<b>Volatilidade</b>	<b>Taxa livre de risco</b>	<b>Maturidade média</b>	<b>Valor justo</b>
Phantom Stock Option Programa 1	5,5%-5,8%	11,3%-12,3%	3,00 anos	R\$ 5,68

Em 30 de junho de 2016 o valor justo médio ponderado das unidades de investimento era de R\$ 8,54. A volatilidade utilizada no modelo foi baseada no desvio padrão histórico da MULT3 no período apropriado. O Dividend Yield foi baseado em modelos internos da Companhia e de acordo com a maturidade de cada unidade de investimento. A Companhia não considerou o resgate antecipado de unidades de investimento e nenhuma condição de mercado além das premissas acima.

Informações adicionais ao Plano de Incentivo de Longo Prazo de unidades de investimento:

	<b>Quantidade</b>	<b>Preço* (R\$)</b>
Saldo total de unidades de investimento outorgadas em 30 de junho de 2016	2.484.983	51,04
Unidades de investimento outorgadas nos primeiros seis meses de 2016	-	-
Unidades de investimento canceladas nos primeiros seis meses de 2016	-	-
Total de não resgatadas em 30 de junho de 2016	2.484.983	51,04

(\*) Preço ajustado pelo fim do período ou na data de exercício.

O referido Plano foi aprovado em 29 de julho de 2015 e até 30 de junho de 2016, apenas 45.483 unidades de investimentos podiam ser resgatadas. As unidades de investimentos restantes encontravam-se em período de carência não podendo, então, serem resgatadas.

**(ii) Despesa reconhecida no resultado**

Em 30 de junho de 2016 o montante reconhecido no resultado foi de R\$ 7.291

## 22 Receita operacional líquida

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Receita operacional bruta das vendas e serviços prestados:				
Locação de lojas	174.460	345.119	167.236	328.523
Estacionamentos	22.260	44.499	21.585	41.767
Serviços	33.174	71.097	26.446	54.896
Cessão de direitos	2.125	3.754	3.775	8.565
Outras	1.398	2.390	540	987
	<u>233.417</u>	<u>466.859</u>	<u>219.582</u>	<u>434.738</u>
Impostos e contribuições sobre vendas e serviços prestados	<u>(23.327)</u>	<u>(45.713)</u>	<u>(20.365)</u>	<u>(40.048)</u>
Receita operacional líquida	<u>210.090</u>	<u>421.146</u>	<u>199.217</u>	<u>394.690</u>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Receita operacional bruta das vendas e serviços prestados:				
Locação de lojas	213.190	426.034	205.701	404.728
Estacionamentos	44.947	90.532	42.488	84.354
Serviços	31.602	68.735	25.732	53.390
Cessão de direitos	2.891	6.080	5.489	12.969
Venda de imóveis	1.649	5.579	1.655	12.941
Outras	2.409	3.719	944	1.702
	<u>296.688</u>	<u>600.679</u>	<u>282.009</u>	<u>570.084</u>
Impostos e contribuições sobre vendas e serviços prestados	(31.660)	(61.707)	(28.272)	(56.229)
Receita operacional líquida	<u>265.028</u>	<u>538.972</u>	<u>253.737</u>	<u>513.855</u>

## 23 Abertura dos custos e despesas por natureza

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2016 e 2015, a Companhia incorreu em custos e despesas:

Custos: custos decorrentes da participação nos condomínios civil dos shoppings em operação, custos de depreciação das propriedades para investimento e custo dos imóveis vendidos.

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Serviços	(744)	(1.503)	(987)	(1.696)
Arrendamentos	(1.838)	(4.061)	(1.738)	(3.810)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel, condomínio)	(5.885)	(11.155)	(3.722)	(7.183)
Outros custos	(5.997)	(11.653)	(2.189)	(4.685)
Custo dos imóveis vendidos	(1.928)	(2.349)	(12)	(24)
Depreciações e amortizações	(24.961)	(50.021)	(24.812)	(49.577)
Total	<u>(41.353)</u>	<u>(80.742)</u>	<u>(33.460)</u>	<u>(66.975)</u>

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Custos com:				
Serviços prestados	(39.425)	(78.393)	(33.448)	(66.951)
Dos imóveis vendidos	(1.928)	(2.349)	(12)	(24)
Total	<u>(41.353)</u>	<u>(80.742)</u>	<u>(33.460)</u>	<u>(66.975)</u>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Serviços	(638)	(1.227)	(993)	(1.746)
Estacionamento	(3.877)	(8.184)	(3.818)	(8.118)
Arrendamentos	(1.847)	(4.081)	(1.746)	(3.829)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel, condomínio)	(8.271)	(15.759)	(5.322)	(10.115)
Outros custos	(11.489)	(22.749)	(6.056)	(12.806)
Custo dos imóveis vendidos	(2.984)	(5.132)	(4.190)	(12.524)
Depreciações e amortizações	(35.923)	(71.721)	(35.291)	(70.521)
<b>Total</b>	<b>(65.029)</b>	<b>(128.853)</b>	<b>(57.416)</b>	<b>(119.659)</b>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Custos com:				
Serviços prestados	(62.045)	(123.721)	(53.226)	(107.135)
Dos imóveis vendidos	(2.984)	(5.132)	(4.190)	(12.524)
<b>Total</b>	<b>(65.029)</b>	<b>(128.853)</b>	<b>(57.416)</b>	<b>(119.659)</b>

A abertura das despesas em suas principais categorias encontra-se descrita abaixo:

**Sede:** Despesas com pessoal (administrativo, operacional e desenvolvimento) da matriz e filiais do grupo Multiplan, além de gastos com marketing corporativo, contratação de terceiros e viagens.

**Shopping:** despesas com o condomínio civil dos shoppings em operação.

**Projetos para Locação:** Despesas pré-operacionais, atreladas a projetos imobiliários e expansões de shoppings.

**Projetos para Venda:** Despesas pré-operacionais, geradas nas operações de desenvolvimento imobiliário para venda.

<b>Controladora</b>				
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Pessoal	(18.726)	(36.158)	(17.282)	(32.497)
Serviços	(7.095)	(13.281)	(7.748)	(14.739)
Marketing	(1.761)	(3.216)	(1.562)	(3.460)
Viagens	(1.156)	(1.998)	(2.308)	(3.179)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel e condomínio)	(546)	(1.072)	(583)	(1.053)
Custo de ocupação	(2.154)	(4.054)	(1.924)	(3.953)
Outras	(6.739)	(11.169)	(4.117)	(2.988)
<b>Total</b>	<b>(38.177)</b>	<b>(70.948)</b>	<b>(35.524)</b>	<b>(61.869)</b>
Despesas com:				
Despesas administrativas - Sede	(35.939)	(66.714)	(32.757)	(57.152)
Despesas administrativas - Shoppings	(1.893)	(3.498)	(1.245)	(2.256)
Despesas com projetos para locação	(373)	(568)	(1.094)	(1.852)
Despesas com projetos para venda	28	(168)	(428)	(609)
<b>Total</b>	<b>(38.177)</b>	<b>(70.948)</b>	<b>(35.524)</b>	<b>(61.869)</b>
<b>Consolidado</b>				
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Pessoal	(19.612)	(37.531)	(17.762)	(33.510)
Serviços	(8.106)	(15.344)	(8.792)	(17.052)
Marketing	(2.039)	(4.097)	(4.863)	(7.013)
Viagens	(1.232)	(2.198)	(2.505)	(3.503)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel e condomínio)	(4.852)	(9.802)	(5.778)	(10.460)
Custo de ocupação	(2.490)	(4.750)	(2.314)	(4.829)
Outras	(7.250)	(12.840)	(4.223)	(4.205)
<b>Total</b>	<b>(45.581)</b>	<b>(86.562)</b>	<b>(46.237)</b>	<b>(80.572)</b>
Despesas com:				
Despesas administrativas - Sede	(37.010)	(68.883)	(32.831)	(58.455)
Despesas administrativas - Shoppings	(6.533)	(13.277)	(6.710)	(13.015)
Despesas com projetos para locação	(1.710)	(3.203)	(5.401)	(7.155)
Despesas com projetos para venda	(328)	(1.199)	(1.295)	(1.947)
<b>Total</b>	<b>(45.581)</b>	<b>(86.562)</b>	<b>(46.237)</b>	<b>(80.572)</b>

## 24 Resultado financeiro líquido

<b>Controladora</b>				
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Rendimentos sobre aplicações financeiras	8.786	17.772	6.976	14.506
Juros sobre empréstimos e financiamentos e debêntures	(52.955)	(105.009)	(46.591)	(90.594)
Juros sobre empreendimentos imobiliários	1.130	2.311	1.258	2.511
Tarifas bancárias e outros encargos	(1.378)	(2.729)	(673)	(1.435)
Variação cambial	1	1	4	(10)
Variação monetária ativa	1.715	2.927	909	1.802
Multa e juros sobre aluguel e cessões de direito - shopping	2.059	3.832	1.555	2.654
Multa e juros sobre infrações fiscais	(3)	(73)	(3)	(28)
Juros e variação monetária sobre transação com partes relacionadas	564	1.126	398	764
Juros sobre obrigações para aquisições de bens	-	-	(249)	(578)
Outros	1.314	1.904	784	828
<b>Total</b>	<b>(38.767)</b>	<b>(77.938)</b>	<b>(35.632)</b>	<b>(69.580)</b>
<b>Consolidado</b>				
	<b>01/04/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/01/2016 a 30/06/2016</b>	<b>01/04/2015 a 30/06/2015</b>	<b>01/01/2015 a 30/06/2015</b>
Rendimentos sobre aplicações financeiras	10.533	21.587	7.672	16.021
Juros sobre empréstimos e financiamentos e debêntures	(67.446)	(134.487)	(55.475)	(108.690)
Juros sobre empreendimentos imobiliários	3.692	7.543	1.258	2.511
Tarifas bancárias e outros encargos	(1.898)	(3.802)	(1.029)	(2.166)
Variação cambial	-	-	(2)	(16)
Variação monetária ativa	3.791	5.275	1.199	2.091
Variação monetária passiva	-	-	(4)	(5)
Multa e juros sobre aluguel e cessões de direito - shopping	2.332	4.374	1.828	3.118
Multa e juros sobre infrações fiscais	(19)	(99)	(12)	(62)
Juros e variação monetária sobre transação com partes relacionadas	602	1.205	426	820
Juros sobre obrigações para aquisições de bens	(2)	(2)	(249)	(578)
Outros	2.223	3.633	1.850	(56)
<b>Total</b>	<b>(46.192)</b>	<b>(94.773)</b>	<b>(42.538)</b>	<b>(87.012)</b>

## 25 Informações por segmento

Para fins de administração, a Companhia reconhece quatro segmentos, descritos a seguir, que são responsáveis pelas suas receitas e despesas. A segmentação é necessária dado que as margens, a apropriação de receitas e despesas e os produtos finais são diferentes entre cada um. Todos os resultados foram calculados considerando somente os clientes externos da Companhia.

### **Propriedade para locação**

Refere-se à participação da Companhia no condomínio civil de shopping centers e nos respectivos estacionamentos, assim como empreendimentos imobiliários para locação. Este é o segmento principal da receita da Multiplan, sendo sua parcela responsável por 86,00% do total da receita bruta da Companhia no trimestre findo em 30 de junho de 2016. Nessa operação, o fator determinante no montante de suas receitas e despesas é a participação que a Companhia detém em cada empreendimento. Suas receitas e despesas são descritas a seguir:

### **Receitas de locação**

São cobranças feitas pelos proprietários (a Companhia e seus sócios) pela locação de áreas em seus shopping centers e empreendimentos comerciais. A receita inclui quatro tipos de locação: aluguel mínimo (baseado em um contrato comercial indexado ao IGP-DI), complementar (percentual de vendas dos lojistas), merchandising (locação de espaço no *mall* do empreendimento) e linearidade (retirada da volatilidade e sazonalidade das receitas de aluguel mínimo).

### **Receitas de Estacionamentos**

Receitas provenientes da cobrança de clientes pela permanência de seus veículos no espaço de estacionamento do empreendimento.

### **Despesas**

Incluem despesas como áreas vagas, contribuições ao fundo de promoção, jurídicas, arrendamento, despesas com estacionamento e corretagem, entre outras decorrentes da participação no empreendimento.

Na qualidade de proprietários dos imóveis nos quais se encontram os shopping centers em que a Companhia possui participação (ou situações cuja posse do imóvel decorre de contrato de arrendamento), a Companhia está sujeita ao pagamento de eventuais despesas extraordinárias que não sejam rotineiras e, portanto, de responsabilidade do condomínio. A Companhia também está sujeita a despesas e custos decorrentes de ações judiciais necessárias para a cobrança de aluguéis inadimplidos, ações judiciais em geral (despejo, renovatória, revisional, entre outras). Vale ressaltar que despesas de manutenção e operação (condomínio edilício) do empreendimento são de responsabilidade dos locatários.

### **Outros**

Incluem as despesas de depreciação.

Os ativos de shoppings center são compostos principalmente por propriedades para investimentos de shoppings centers e empreendimentos comerciais em operação e contas a receber de receitas de locação e estacionamento.

### **Imobiliário para venda**

A operação imobiliária inclui receitas, custo dos imóveis vendidos e despesas da venda de imóveis desenvolvidos normalmente no entorno do shopping center. Como mencionado anteriormente, essa atividade contribui na geração de fluxo de cliente para o shopping center, aprimorando seu resultado. Adicionalmente, a valorização e a conveniência que um shopping center traz para o entorno, possibilita à Companhia reduzir riscos e aumentar receitas dos imóveis vendidos. As receitas são decorrentes da venda dos imóveis e os custos da sua construção. Ambos são apropriados de acordo com o andamento financeiro (POC) da obra. As despesas decorrem em grande parte de corretagem e marketing.

Por fim, a conta “Outros” diz respeito principalmente a um projeto imobiliário que vem sendo reconhecido no balanço e no resultado da Companhia pelas contas “Investimento” e “Equivalência patrimonial” respectivamente.

O ativo desse segmento está concentrado no estoque de terrenos e imóveis concluídos e em construção da Companhia e no contas a receber.

### **Projetos**

A operação de projetos inclui despesas e receitas decorrentes do desenvolvimento de shopping center e empreendimentos imobiliários para locação. O custo de desenvolvimento é ativado, mas despesas como marketing, corretagem, impostos sobre propriedade (IPTU), estudos de viabilidade, entre outras, são despesadas no resultado da Companhia. Da mesma forma, a Companhia considera que a maior parte de sua receita de cessão de direito é decorrente de projetos abertos nos últimos cinco anos (prazo médio de reconhecimento da receita de cessão de direito), sendo assim produto da comercialização das lojas durante seu processo de desenvolvimento.

Ao desenvolver seus projetos a Companhia pode garantir a qualidade dos empreendimentos nos quais ela terá participação no futuro.

O ativo de projetos é composto principalmente pelas obras em andamento das propriedades para investimento e contas a receber (cessão de direitos) das áreas já contratadas.

### **Gestão e outros**

A Companhia presta serviços de administração a seus sócios e lojistas cobrando por eles. Adicionalmente, a Companhia cobra de seus sócios na propriedade uma taxa de corretagem pela locação de lojas. A administração de seus shopping centers é essencial para seu sucesso sendo um grande foco na Companhia. Por outro lado, a Companhia incorre com despesas de sede para estes serviços e outros, que são consideradas, exclusivamente, neste segmento. O mesmo também inclui impostos, resultados financeiros e outros por serem resultados que dependem da estrutura da empresa e não somente da operação de cada segmento descrito anteriormente. Por estas razões, este segmento apresenta prejuízo.

O ativo desse segmento é composto, principalmente, pelo caixa da Companhia, impostos de renda diferidos e ativos intangíveis.

<b>1º de abril de 2016 a 30 de junho de 2016</b>					
	<b>Propriedade para locação</b>	<b>Imobiliário</b>	<b>Projetos</b>	<b>Gestão e outros</b>	<b>Total</b>
Receita bruta	258.137	1.649	2.891	34.012	296.689
Custos	(62.046)	(2.984)	-	-	(65.030)
Despesas	(6.533)	(328)	(1.710)	(43.437)	(52.008)
Outros	(17.947)	5.225	(8.431)	(50.056)	(71.209)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>171.611</u>	<u>3.562</u>	<u>(7.250)</u>	<u>(59.481)</u>	<u>108.442</u>
<b>1º de janeiro de 2016 a 30 de junho de 2016</b>					
	<b>Propriedade para locação</b>	<b>Imobiliário</b>	<b>Projetos</b>	<b>Gestão e outros</b>	<b>Total</b>
Receita Bruta	516.566	5.579	6.080	72.454	600.679
Custos	(123.721)	(5.132)	-	-	(128.853)
Despesas	(13.277)	(1.199)	(3.203)	(80.623)	(98.302)
Outros	(46.919)	10.397	(16.531)	(102.333)	(155.386)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>332.649</u>	<u>9.645</u>	<u>(13.654)</u>	<u>(110.502)</u>	<u>218.138</u>
Ativos operacionais	<u>5.291.146</u>	<u>552.507</u>	<u>461.880</u>	<u>779.775</u>	<u>7.085.308</u>
<b>1º de abril de 2015 a 30 de junho de 2015</b>					
	<b>Propriedade para locação</b>	<b>Imobiliário</b>	<b>Projetos</b>	<b>Gestão e outros</b>	<b>Total</b>
Receita bruta	248.189	1.655	5.489	26.676	282.009
Custos	(53.226)	(4.190)	-	-	(57.416)
Despesas	(6.711)	(1.295)	(5.401)	(35.852)	(49.259)
Outros	(24.456)	552	(9.502)	(38.987)	(72.393)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>163.796</u>	<u>(3.278)</u>	<u>(9.414)</u>	<u>(48.163)</u>	<u>102.941</u>
<b>1º de janeiro de 2015 a 30 de junho de 2015</b>					
	<b>Propriedade para locação</b>	<b>Imobiliário</b>	<b>Projetos</b>	<b>Gestão e outros</b>	<b>Total</b>
Receita Bruta	489.082	12.941	12.969	55.092	570.084
Custos	(107.135)	(12.524)	-	-	(119.659)
Despesas	(13.015)	(1.947)	(7.155)	(65.406)	(87.523)
Outros	(55.685)	(180)	(18.899)	(76.286)	(151.050)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>313.247</u>	<u>(1.710)</u>	<u>(13.085)</u>	<u>(86.600)</u>	<u>211.852</u>
Ativos operacionais	<u>5.298.722</u>	<u>558.170</u>	<u>220.377</u>	<u>619.248</u>	<u>6.696.517</u>

## 26 Instrumentos financeiros e gestão de riscos

### 26.1 Gestão do risco de capital

A Companhia e suas controladas administram seu capital, para assegurar que as empresas que pertencem a ela possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que buscam maximizar o retorno de suas operações a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização da utilização de instrumentos de dívida e de patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia e suas controladas é formada pelo endividamento líquido (empréstimos e financiamentos, debêntures e obrigações por aquisição de bens detalhados nas notas explicativas nº 13, nº 15 e nº 16, respectivamente, deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (detalhados na nota explicativa nº 3) e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital integralizado emitido e reservas, conforme apresentado na nota explicativa nº 20).

#### 26.1.1 Índice de endividamento

O índice de endividamento é o seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Dívida (a)	1.592.923	1.626.242	2.243.544	2.266.042
Caixa e equivalentes de caixa e aplicação	(231.587)	(278.731)	(325.211)	(372.312)
Dívida líquida	1.361.336	1.347.511	1.918.333	1.893.730
Patrimônio líquido (b)	4.276.235	4.181.257	4.282.506	4.187.399
Índice de endividamento líquido	31,83%	32,23%	44,79%	45,22%

- (a) A dívida é definida como empréstimos e financiamentos, debêntures e obrigação por aquisição de bens, circulantes e não circulantes, conforme detalhado nas Notas explicativas nº 13, 15 e 16.

Do total da dívida conforme definido no item (a) acima 85.535 referem-se ao montante classificado na controladora com vencimento no curto prazo em 30 de junho de 2016 (R\$ 94.013 em 31 de dezembro de 2015) e R\$ 1.507.388 classificado no longo prazo em 30 de junho de 2016 (R\$ 1.532.229 em 31 de dezembro de 2015). No consolidado R\$ 205.235 refere-se ao curto prazo em 30 de junho de 2016 (R\$ 229.976 em 31 de dezembro de 2015) e R\$ 2.038.309 refere-se ao longo prazo em 30 de junho de 2016 (R\$ 2.036.066 em 31 de dezembro de 2015).

- (b) O patrimônio líquido inclui o capital integralizado e as reservas.

### 26.2 Risco de mercado

A Companhia desenvolve empreendimentos imobiliários como complemento à operação de shopping centers, seu principal negócio.

Ao desenvolver empreendimentos imobiliários no entorno de nossos shoppings centers, essa atividade contribui na geração de fluxo de clientes para o shopping center, aprimorando seu resultado. Adicionalmente, a valorização e a conveniência que um shopping center traz para o entorno, nos possibilita (i) reduzir riscos do empreendimento imobiliário, (ii) selecionar parte do público que irá residir ou trabalhar nas áreas de influência de nossos shoppings centers e (iii) aumentar receitas dos imóveis vendidos.

Com este objetivo, possuímos diversos terrenos em estoque no entorno de nossos shoppings centers.

### **26.3 Objetivos da administração dos riscos financeiros**

O Departamento de Tesouraria da Companhia coordena o acesso aos mercados financeiros, monitora e administra os riscos financeiros relacionados às operações da Companhia e suas controladas. Esses riscos incluem o risco de taxa de juros, risco de crédito inerente à prestação de serviços e de crédito financeiro e o risco de liquidez.

De acordo com a deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008, que dispõe sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros derivativos em nota explicativa, a Companhia informa que não opera com instrumentos financeiros derivativos, não havendo risco decorrente de uma eventual exposição associada a instrumentos dessa natureza.

### **26.4 Gestão do risco de taxa de juros**

Os riscos de taxa de juros relacionam-se com:

- (i) Possibilidade de variações no valor justo de seus financiamentos indexados a taxas de juros pré-fixadas, no caso de tais taxas não refletirem as condições correntes de mercado. A Companhia efetua o monitoramento constante desses índices. Até o momento não foi identificada a necessidade de contratar instrumentos financeiros de proteção contra o risco de taxa de juros.
- (ii) Possibilidade de um movimento desfavorável nas taxas de juros, o que causaria um aumento nas despesas financeiras, em decorrência da parcela da dívida contratada a taxas de juros flutuantes. Em 30 de junho de 2016, a Companhia e suas controladas aplicavam seus recursos financeiros, principalmente, em Certificados de Depósitos Interbancários, remunerados pelo CDI, o que reduz significativamente esse risco.
- (iii) Inviabilidade de obtenção de empréstimos caros no caso de o mercado imobiliário estar desfavorável e não conseguir absorver os custos.
- (iv) Contas a receber de clientes, obrigação por aquisição de bens tanto com taxas de juros prefixadas como pós-fixadas. Esse risco é administrado pela Companhia e suas controladas visando minimizar sua exposição ao risco de taxa de juros equiparando suas contas a receber a sua dívida.

Abaixo apresentamos a exposição da dívida aos diferentes indexadores nas datas abaixo indicadas:

### **26.5 Risco de crédito inerente à prestação de serviços**

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem prejuízos derivados de dificuldades em cobrar os valores de aluguéis, venda de imóveis, cessão de direitos, taxas de administração e comissões de corretagens. Esse tipo de risco é, substancialmente, reduzido tendo em vista a possibilidade de retomada tanto das lojas alugadas como dos imóveis vendidos, os quais historicamente têm sido renegociados com terceiros de forma lucrativa.

## 26.6 Risco de crédito financeiro

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem perdas derivadas da dificuldade de realização das aplicações financeiras de curto prazo. O risco associado a esses instrumentos financeiros é minimizado através da seleção de instituições financeiras bem conceituadas.

## 26.7 Análise de sensibilidade

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos financeiros a qual a Companhia estava exposta na data-base 30 de junho de 2016, foram definidos cinco cenários diferentes e foi preparada uma análise de sensibilidade às oscilações dos indicadores desses instrumentos. Com base no Relatório FOCUS de 24 de junho de 2016, foi extraída a projeção dos indexadores IGP-DI, IGP-M e IPCA, o indexador TJLP foi extraído do site oficial do BNDES, o indexador CDI extraído do site oficial da CETIP e a taxa TR conforme site oficial BM&F BOVESPA, para o ano de 2016 e estes foram definidos como o cenário provável, e a partir desse foram calculadas variações decrescentes e crescentes de 25% e 50%, respectivamente.

Indexadores dos ativos e passivos financeiros:

Indexador	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
CDI	7,13%	10,69%	14,25%	17,81%	21,38%
IGP-DI	4,28%	6,41%	8,55%	10,69%	12,83%
IGP - M	4,24%	6,35%	8,47%	10,59%	12,71%
IPCA	3,65%	5,47%	7,29%	9,11%	10,94%
TJLP	3,75%	5,63%	7,50%	9,38%	11,25%
TR	1,04%	1,56%	2,08%	2,59%	3,11%

### *Ativos financeiros*

Para cada cenário foi calculada a receita financeira bruta não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos, sendo 30 de junho de 2016 a data base utilizada, projetando-se para um ano e verificando a sensibilidade dos índices acima para cada cenário.

Projeção das receitas financeiras - 2016

### *Controladora*

		Saldo em 30/06/16	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
<b>Disponibilidades e aplicações financeiras</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	97.714	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Aplicações financeiras	100% CDI	133.873	9.538	14.308	19.077	23.846	28.615
		<u>231.587</u>	<u>9.538</u>	<u>14.308</u>	<u>19.077</u>	<u>23.846</u>	<u>28.615</u>
<b>Contas a receber</b>							
Contas a receber de clientes - locação de lojas	IGP-DI	123.595	5.284	7.926	10.567	13.209	15.851
Contas a receber de clientes - cessão de direitos	IGP-DI	24.304	1.039	1.558	2.078	2.597	3.117
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 11%	42.523	6.478	7.379	8.279	9.180	10.080
Outros contas a receber de clientes	N/A	27.880	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>218.302</u>	<u>12.801</u>	<u>16.863</u>	<u>20.924</u>	<u>24.986</u>	<u>29.048</u>
<b>Transações com partes relacionadas</b>							
Associação Barra Shopping Sul	110% CDI	7.608	596	894	1.193	1.491	1.789
Associação Parkshopping Barigui	117% CDI	2.320	193	290	387	483	580
Associação Village Mall	100% CDI	158	11	17	23	28	34

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Informações Trimestrais - ITR**  
**30 de junho de 2016**

		Saldo em 30/06/16	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Associação BarraShopping	110% CDI+3% a.a.	95	10	13	16	20	23
Associação BarraShopping	110% CDI+2% a.a.	1.285	117	163	209	255	300
Associação RibeirãoShopping	110% CDI+2% a.a.	543	50	69	88	107	127
Consórcio New York City Center	110% CDI+2% a.a.	205	19	26	33	41	48
Consórcio Village Mall	110% CDI	3.093	242	363	485	605	727
Outros empréstimos e adiantamentos diversos	N/A	248	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>15.555</u>	<u>1.238</u>	<u>1.835</u>	<u>2.434</u>	<u>3.030</u>	<u>3.628</u>
<b>Total</b>		<u>465.444</u>	<u>23.577</u>	<u>33.006</u>	<u>42.435</u>	<u>51.862</u>	<u>61.291</u>

### Consolidado

		Saldo em 30/06/16	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
<b>Disponibilidades e aplicações financeiras</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	174.038	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Aplicações financeiras	100% CDI	151.173	10.771	16.157	21.542	26.928	32.313
		<u>325.211</u>	<u>10.771</u>	<u>16.157</u>	<u>21.542</u>	<u>26.928</u>	<u>32.313</u>
<b>Contas a receber</b>							
Contas a receber de clientes - locação de lojas	IGP-DI	162.039	6.927	10.391	13.854	17.318	20.781
Contas a receber de clientes - cessão de direitos	IGP-DI	39.305	1.680	2.520	3.361	4.201	5.041
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 11%	45.506	6.933	7.896	8.860	9.824	10.787
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 12%	101.653	16.503	18.656	20.808	22.961	25.113
Outros contas a receber de clientes	N/A	34.476	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>382.979</u>	<u>32.043</u>	<u>39.463</u>	<u>46.883</u>	<u>54.304</u>	<u>61.722</u>
<b>Transações com partes relacionadas</b>							
Associação Barra Shopping Sul	110% CDI	7.608	596	894	1.193	1.491	1.789
Associação Parkshopping Barigui III	117% CDI	2.320	193	290	387	483	580
Associação Village Mall	1% CDI	158	11	17	23	28	34
Associação Jundá Shopping	CDI +1% a.a.	684	56	80	104	129	153
Associação BarraShopping	100% CDI+3% a.a.	95	10	13	16	20	23
Associação Barra Shopping II	100% CDI+2,42% a.a.	1.285	117	163	209	255	300
Associação RibeirãoShopping	110% CDI+2% a.a.	543	50	69	88	107	127
Consórcio New York City Center	CDI+2% a.a.	205	19	26	33	41	48
Consórcio Village Mall	110% CDI	3.093	242	363	485	605	727
Empréstimos Outros	N/A	63	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>16.054</u>	<u>1.294</u>	<u>1.915</u>	<u>2.538</u>	<u>3.159</u>	<u>3.781</u>
<b>Total</b>		<u>724.244</u>	<u>44.108</u>	<u>57.535</u>	<u>70.963</u>	<u>84.391</u>	<u>97.816</u>

### Passivos financeiros

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2016. A data base utilizada foi 30 de junho de 2016 projetando os índices para um ano e verificando a sensibilidade destes em cada cenário.

Projeção das despesas financeiras - 2016

**Controladora**

	<b>Taxa de remuneração</b>	<b>Saldo em 30/06/16</b>	<b>Queda de 50%</b>	<b>Queda de 25%</b>	<b>Cenário provável</b>	<b>Aumento de 25%</b>	<b>Aumento de 50%</b>
<b>Empréstimos e financiamentos</b>							
Santander BHS Exp V	TR + 8,70%	47.737	4.648	4.896	5.144	5.392	5.639
Banco Itaú PSC	TR + 9,35%	94.790	9.847	10.338	10.830	11.322	11.814
Banco Itaú VLG	TR + 9,35%	249.054	25.871	27.163	28.455	29.748	31.040
Banco Itaú MTE	108,50% do CDI	105.735	8.174	12.261	16.348	20.435	24.522
Bradesco MTE	CDI + 1,00%	304.437	24.735	35.581	46.427	57.272	68.118
Banco do Brasil	110% do CDI	112.721	8.835	13.252	17.669	22.086	26.504
Banco do Brasil	110% do CDI	50.609	3.967	5.950	7.933	9.916	11.900
Banco do Brasil	110% do CDI	151.828	11.900	17.849	23.799	29.749	35.699
Banco do Brasil	TR + 8,90%	90.015	8.945	9.412	9.879	10.347	10.814
Custos de captação Banco Itau - PSC	N/A	(916)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Real BHS Exp V	N/A	(177)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Itaú Village Mall	N/A	(5.974)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos captação Bradesco MTE	N/A	(4.381)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil	N/A	(4.462)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil	N/A	(1.156)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil	N/A	(4.143)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil	N/A	(2.181)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custo de captação Itaú MTE	N/A	(1.382)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cia Real de Distribuição	N/A	483	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>1.182.637</u>	<u>106.922</u>	<u>136.702</u>	<u>166.484</u>	<u>196.267</u>	<u>226.050</u>
Obrigação por aquisição de bens							
Outros	N/A	<u>269</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
		269	-	-	-	-	-
<b>Debentures</b>							
Debentures	CDI + 0,87%	411.794	32.923	47.593	62.263	76.933	91.604
Custo de captação		<u>(1.777)</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
		<u>410.017</u>	<u>32.923</u>	<u>47.593</u>	<u>62.263</u>	<u>76.933</u>	<u>91.604</u>
<b>Total</b>		<u><u>1.592.923</u></u>	<u><u>139.845</u></u>	<u><u>184.295</u></u>	<u><u>228.747</u></u>	<u><u>273.200</u></u>	<u><u>317.654</u></u>

## Consolidado

	Taxa de remuneração	Saldo em 30/06/16	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
<b>Empréstimos e financiamentos</b>							
BNDES - JDS	TJLP +3,38%	47.720	3.402	4.297	5.192	6.087	6.981
BNDES - JDS	TJLP +1,48%	498	19	28	37	47	56
BNDES - JDS	TJLP.	2.150	112	153	193	233	274
BNDES-CGS	TJLP+3,32%	36.723	2.596	3.285	3.973	4.662	5.351
BNDES-CGS	IPCA + 7,54%	16.982	1.899	2.209	2.518	2.828	3.137
BNDES-CGS	TJLP	471	18	26	35	44	53
BNDES-CGS	TJLP + 1,42%	894	46	63	80	97	113
Santander BSS	TR + 9,12%						
Santander BHS Exp V	TR + 8,70%	47.737	4.648	4.896	5.144	5.392	5.639
Banco Itaú PSC	TR + 9,35%	94.790	9.847	10.338	10.830	11.322	11.814
Banco Itaú VLG	TR + 9,35%	249.054	25.871	27.163	28.455	29.748	31.040
Banco Itaú MTE	108,50% do CDI	105.735	8.174	12.261	16.348	20.435	24.522
Bradesco MTE	CDI + 1,00%	304.437	24.735	35.581	46.427	57.272	68.118
Banco do Brasil	110% do CDI	112.721	8.835	13.252	17.669	22.086	26.504
Banco do Brasil	110% do CDI	50.609	3.967	5.950	7.933	9.916	11.900
Banco do Brasil	110% do CDI	151.828	11.900	17.849	23.799	29.749	35.699
Banco do Brasil BRS Exp VII	TR + 8,90%	90.015	8.945	9.412	9.879	10.347	10.814
Morumbi Corporate - DTIY	TR+8,70%	179.496	17.479	18.410	19.341	20.273	21.204
Morumbi Corporate - GTIY	TR+8,70%	174.612	17.003	17.909	18.815	19.721	20.627
Bradesco - Canoas	TR+9,25%	145.389	14.957	15.712	16.466	17.220	17.975
Custos de captação Banco Itaú - PSC	N/A	(916)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Real BHS Exp V	N/A	(177)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Itaú Village Mall	N/A	(5.974)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos captação Bradesco MTE	N/A	(4.381)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil - 175M	N/A	(4.462)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil - 50M	N/A	(1.156)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil - 150M	N/A	(4.143)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Banco do Brasil - BRS VII	N/A	(2.181)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custo de captação Itaú MTE	N/A	(1.382)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação CGS	N/A	(93)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação JDS	N/A	(85)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação DTIY	N/A	(4.218)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação GTIY	N/A	(4.104)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Custos de captação Canoas	N/A	(4.349)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cia Real de Distribuição	N/A	483	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>1.774.725</u>	<u>164.453</u>	<u>198.795</u>	<u>233.134</u>	<u>267.479</u>	<u>301.821</u>
<b>Obrigação por aquisição de bens</b>							
Terreno Quadra H	IGPM + 2%	5.656	353	472	592	712	832
Terreno Canoas	IGPM	4.938	209	314	418	523	627
Terreno Jacarepaguá	100% CDI	21.714	1.547	2.321	3.094	3.868	4.641
Potencial construtivo - Barra	100% CDI	26.225	1.869	2.803	3.737	4.671	5.606
Outros	N/A	269	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>58.802</u>	<u>3.978</u>	<u>5.010</u>	<u>7.841</u>	<u>9.774</u>	<u>11.706</u>
<b>Debentures</b>							
Debentures	CDI + 0,87%	411.794	32.923	47.593	62.263	76.933	91.604
Custo de captação		(1.777)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>410.017</u>	<u>32.923</u>	<u>47.593</u>	<u>62.263</u>	<u>76.933</u>	<u>91.604</u>
<b>Total</b>		<u><u>2.243.544</u></u>	<u><u>201.354</u></u>	<u><u>251.398</u></u>	<u><u>303.238</u></u>	<u><u>354.186</u></u>	<u><u>405.131</u></u>

Parte dos ativos e passivos financeiros da Companhia são atrelados à taxa de juros e indexadores que podem vir a sofrer variações representando um risco de mercado para a Companhia.

No trimestre findo em 30 de junho de 2016 os ativos e passivos financeiros da Companhia geraram um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 94.773 .

A Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia. Da mesma forma uma redução na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um decréscimo nas receitas financeiras da Companhia também impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

## 26.8 Gestão do risco de liquidez

A Administração da Companhia e suas controladas elaborou um modelo de gestão do risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos e financiamentos que julga adequado, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A tabela a seguir mostra em detalhes o prazo de vencimento contratual restante dos ativos e passivos financeiros da Companhia e os prazos de amortização contratuais. A tabela foi elaborada de acordo com os fluxos de caixa não descontados dos ativos e passivos financeiros com base na data mais próxima em que a Companhia deve quitar as respectivas obrigações:

<b>Controladora</b>				
<b>30 de junho de 2016</b>	<b>Até um ano</b>	<b>De um a três anos</b>	<b>Mais de três anos</b>	<b>Total</b>
Aplicações financeiras	133.873	-	-	133.873
Empréstimos e financiamentos	73.472	633.219	475.946	1.182.637
Obrigações por aquisição de bens	269	-	-	269
Debêntures	11.794	199.112	199.112	410.018
<b>Total</b>	<b>219.408</b>	<b>832.331</b>	<b>675.058</b>	<b>1.726.797</b>

  

<b>Consolidado</b>				
<b>30 de junho de 2016</b>	<b>Até um ano</b>	<b>De um a três anos</b>	<b>Mais de três anos</b>	<b>Total</b>
Aplicações financeiras	151.173	-	-	151.173
Empréstimos e financiamentos	158.498	795.155	821.071	1.774.724
Obrigações por aquisição de bens	34.943	23.859	-	58.803
Debêntures	11.794	199.112	199.112	410.018
<b>Total</b>	<b>356.408</b>	<b>1.018.126</b>	<b>1.020.183</b>	<b>2.394.718</b>

## 26.9 Categoria dos principais instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Ativos financeiros disponíveis para venda				
Aplicações financeiras	133.873	163.594	151.173	213.312
Ativos financeiros classificados como empréstimos e recebíveis mensurados ao custo amortizado				
Contas a receber	218.302	235.307	382.978	402.494
Contas a receber de partes relacionadas	15.555	17.577	16.054	16.530
Passivos financeiros classificados como empréstimos e recebíveis mensurados ao custo amortizado				
Empréstimos e financiamentos	1.182.637	1.215.718	1.774.724	1.762.810
Obrigações por aquisição de bens	269	269	58.802	92.977
Debêntures	410.018	410.255	410.018	410.255

Técnicas de avaliação e premissas aplicadas para fins de apuração do valor justo

Os valores justos estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia e suas controladas foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações, de forma consistente com as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015.

## 27 Lucro por ação

No quadro a seguir estão apresentados os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

	30 de junho de 2016		30 de junho de 2015	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
A	189.997.214	189.997.214	189.997.214	189.997.214
B	1.990.249	1.990.249	1.546.977	1.546.977
C=Média (Entre A e B)	188.006.965	188.006.965	188.450.237	188.450.237
D	9.788	9.788	83.913	83.913
E	R\$167.906	R\$168.842	R\$ 168.068	R\$ 165.926
E/C	R\$0,8931	R\$0,8981	R\$ 0,8918	R\$ 0,8805
E/(C+D)	R\$0,8930	R\$0,8980	R\$ 0,8914	R\$ 0,8801

\* \* \*