

MB ENGENHARIA SPE 036 S.A.

CNPJ 09.041.489/0001-14

B074

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanças Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)			Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)				Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)					
ATIVO	2014	2013			2014	2013						
	2014	2013			2014	2013			2014	2013		
Ativos Circulantes	14.202	19.532			(1.604)	(1.605)						
Caixa e equivalentes de caixa	36	436										
Contas a receber de clientes	-	2.089										
Estoque de imóveis a comercializar	3.082	2.895										
Antecipação de dividendos	10.773	9.756										
Outros ativos	311	4.356										
Ativos Não Circulantes	10.325	6.400										
Contas a receber de clientes	1.074	-										
Estoque de imóveis a comercializar	-	483										
Empréstimos a partes relacionadas	5.750	5.750										
Outros ativos	3.416	59										
Imobilizado	85	108										
Total dos Ativos	24.527	25.932										
PASSIVO												
Passivos Circulantes	264	404										
Contas a pagar a fornecedores e outras	1	19										
Outros passivos financeiros	263	385										
Passivos Não Circulantes	337	171										
Outros passivos financeiros	337	171										
Patrimônio líquido	23.926	25.357										
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	24.527	25.932										
Fluxo de caixa das atividades operacionais												
Prejuízo do exercício												
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:												
Depreciações e amortizações					23	23						
Provisão para créditos de liquidação duvidosa					(270)	25						
Juros e variações monetárias					55	(223)						
Imposto de renda e contribuição social					(90)	87						
Prejuízo do exercício ajustado					(1.886)	(1.693)						
(Aumento)/redução nos ativos operacionais												
Contas a receber					1.097	943						
Estoque de imóveis a comercializar					296	(1.484)						
Outros ativos					(196)	(802)						
(Aumento)/redução nos passivos operacionais												
Contas a pagar					(18)	(367)						
Outros passivos					134	(7.527)						
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais					(573)	(10.930)						
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos												
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital					173	10.867						
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financio.					173	10.867						
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa					(400)	(63)						
Saldo no início do exercício					436	499						
Saldo no fim do exercício					36	436						
relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. Imobilizado - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. Capital Social - o capital social subscrito e integralizado está representado por 24.881.201 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.												

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)					
	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro		Lucros acumulados (prejuízos)	Total
		Investimento e giro	Legal		
Capital Social	de capital	Legal	Legal	Legal	Legal
Saldo em 31/12/2012	14.014	-	329	1.752	- 16.095
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10.867	-	-	- 10.867
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(1.605)	1.605	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.605)	(1.605)
Saldo em 31/12/2013	14.014	10.867	329	147	- 25.357
Aumento de capital	10.867	-	-	-	- 10.867
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(10.694)	-	-	- (10.694)
Reserva legal	-	-	(329)	329	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(147)	147	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.604)	(1.604)
Saldo em 31/12/2014	24.881	173	-	(1.128)	23.926

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF