

SPE 61 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ: 04.160.423/0001-20
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2014

(Valores expressos em milhares de Reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - 31 DE DEZEMBRO DE 2014

(Valores expressos em milhares de Reais)

| Ativo | 31/12/2014 | Passivo | 31/12/2014 | | 31/12/2014 |
|---|----------------|---|----------------|---|----------------|
| Circulante | | Circulante | | Receita operacional líquida | 7.144 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 9.056 | Empréstimos e financiamentos | - | | |
| Instrumentos financeiros | - | Instrumentos financeiros/derivativos | - | Lucro bruto | 7.144 |
| Contas a receber de clientes | 763 | Contas a pagar | - | Receitas (despesas) operacionais | |
| Imóveis disponíveis para venda | - | Obrigações por aquisição de imóveis | - | Despesas gerais e administrativas | (1.365) |
| Adiantamentos para aquisição de imóveis | - | Impostos a recolher | 6 | Outras receitas (despesas) operacionais líquidas | (308) |
| Tributos a recuperar | 283 | Provisão para imposto de renda e contribuição social | 190 | Resultado com valor justo das propriedades | |
| Contas a receber de partes relacionadas | - | Provisão para gratificação a empregados e administradores | - | para investimento | 1.277 |
| Despesas antecipadas | 537 | Salários e encargos sociais a pagar | - | Lucro antes das receitas e despesas financeiras | 6.748 |
| Outros ativos circulantes | 266 | Contas a pagar para partes relacionadas | - | Receitas financeiras | 605 |
| Total do ativo circulante | 10.905 | Dividendos e JCP a pagar | 7.990 | Despesa financeiras | (3) |
| Não circulante | | Impostos parcelados | - | Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | 7.350 |
| Depósitos judiciais | - | Outros passivos circulantes | 721 | Imposto de renda e contribuição social | (1.484) |
| Outros ativos não circulantes | 647 | Total do passivo circulante | 8.907 | Imposto de renda e contribuição social | (1.484) |
| Imposto de renda e contribuição social diferido | - | Não circulante | | Lucro líquido do exercício | 5.866 |
| Investimentos | - | Empréstimos e financiamentos | - | | |
| Imobilizado | 57 | Imposto de renda e contribuição social diferidos | 26.895 | | |
| Propriedades para investimentos | 143.060 | Contingências | - | | |
| Intangível | - | Impostos parcelados | - | | |
| Total do ativo não circulante | 143.764 | Adiantamento de clientes | - | | |
| | | Outros passivos não circulantes | - | | |
| | | Total do passivo não circulante | 26.895 | | |
| | | Patrimônio líquido | | | |
| | | Capital social | 62.699 | | |
| | | Gastos com emissão de ações | - | | |
| | | Reservas de capital | 24.914 | | |
| | | Reservas de lucros | 31.254 | | |
| | | Prejuízos acumulados | - | | |
| | | Participação de não controladores | - | | |
| | | Total do patrimônio líquido | 118.867 | | |
| Total do ativo | 154.669 | Total do passivo | 154.669 | | |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (Valores expressos em milhares de Reais)

| | Reserva de Capital | | Reservas de lucro | | | | Lucros acumulados | Total |
|--|--|-------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|
| | Capital social subscrito e integregalizado | Capital social a integralizar | Reserva de Capital | Reserva legal | Reserva de lucros a realizar | Dividendos complementares propostos | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2013 | 62.699 | - | 24.914 | 1.874 | 1.902 | - | 23.999 | 115.389 |
| Subscrição de capital | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adiantamento para futuro aumento de capital aportado por outros sócios | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | - | - | - | 5.866 |
| Constituição de reserva legal no exercício | - | - | - | 293 | - | - | - | 293 |
| Reversão de deliberação de dividendos | - | - | - | - | - | - | 1.962 | 1.962 |
| Outras movimentações (complemento de diferido sendo fair value até março/12) | - | - | - | - | - | - | 54 | 54 |
| Constituição de reserva de capital | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Deliberação de dividendos | - | - | - | - | - | - | - | 4.296 |
| Constituição de reserva de retenção de lucros | - | - | - | - | - | - | 1.277 | 1.277 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2014 | 62.699 | - | 24.914 | 2.167 | 1.902 | - | 27.184 | 118.867 |

DIRETORIA

CONTADOR

Pedro Marcio Dalto dos Santos - Diretor Financeiro

Felipe Carneiro - CRC - 1SP296.093/P-3