SÂNDALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.212.192/0001-04 - CF/DF: 07.584.819/001-91 - NIRE: 53300013225

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

ATIVO	31/12/2017	31/12/2016
ATIVO	**41.080.784,88**	**21.446.582,64**
ATIVO CIRCULANTE	**41.063.825,25**	**21.071.151,93**
Disponibilidades	8.369,08	2.169,51
Clientes por Incorporação	1.065.500,55	-
Adiantamentos	21.413,05	-
Impostos a Recuperar	4.886,01	7,80
Outros Valores	39.963.656,56	21.068.974,62
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**16.959,63**	**375.430,71**
Realizável a Longo Prazo	16.959,63	375.430,71
Créditos com Coligadas/ Controladas	-	375.430,71
Depósitos Judiciais	16.959,63	-

PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
PASSIVO	**41.080.784,88**	**21.446.582,64**
PASSIVO CIRCULANTE	**28.022.586,51**	**17.464.433,23**
Fornecedores a Pagar	68.435,66	-
Obrigações Tributárias	835.723,12	1,89
Empréstimos e Financiamentos	5.621.575,15	-
Outros Créditos	18.715.676,64	17.089.676,64
Outras Obrigações	2.628.026,06	-
Outros valores	134.467,61	-
Lucros a distribuir	-	374.754,70
Adiantamento de Clientes	18.682,27	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**20.798.453,12**	**3.600.551,22**
Exigível a Longo Prazo	**20.799.453,12**	**3.601.551,22**
Empréstimos e Financiamentos	16.202.548,35	-
Provisão para Perda de Investimento	4.595.904,77	3.600.551,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(7.740.254,75)**	**381.598,19**
Capital Social	1.000,00	1.000,00
Adiantamento para Futuro aumento de Capital	205.333,05	1.482.333,05
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(7.946.587,80)	(1.101.734,86)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	**34.996,25**	**-**
Receitas de Imóveis por Incorporação	34.996,25	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**34.996,25**	**-**
(-) DEDUÇÕES	**(66.285,20)**	**-**
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(66.285,20)	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	**(31.288,95)**	**-**
LUCRO BRUTO	**(31.288,95)**	**-**
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	**(1.735.764,53)**	**(3.600.823,71)**
(-) Despesas Administrativas	(46.959,28)	-
(-) Despesas com Vendas	(49.400,00)	-
(-) Despesas Financeiras	(662.073,52)	(293,43)
(-) Despesas Tributárias	(2.104,69)	(3,79)
Receitas Financeiras	9.093,00	24,73
Resultado de Equivalência Patrimonial	(995.353,55)	(3.600.551,22)
AVP - Ajuste a Valor Presente	11.493,24	-
(-) Despesas Tributárias Diferidas	(459,73)	-
RESULTADO OPERACIONAL	**(1.767.053,48)**	**(3.600.823,71)**
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	**(1.767.053,48)**	**(3.600.823,71)**
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	**(2.158,48)**	**(5,04)**
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(809,43)	(1,89)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(1.349,05)	(3,15)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	**(1.769.211,96)**	**(3.600.828,75)**

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	**(1.767.053,48)**	**(3.600.823,71)**
RESULTADO POR ENCERRAMENTO DE SCP	**(6.892.512,48)**	-
RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-
Despesas com juros	466.122,32	-
Perdas com investimentos	1.816.871,50	-
Equivalência Patrimonial	995.353,55	3.600.551,22
SUBTOTAL	**(5.381.218,59)**	**(272,49)**
VARIAÇÃO ATIVO/PASSIVO		
Contas a Receber	(1.065.500,55)	-
Ouros Valores a Receber	(18.894.681,94)	-
Impostos a Recuperar	(4.878,21)	-
Outras Obrigações	134.467,61	1,89
Fornecedores	68.435,66	-
Adiantamentos a Fornecedores	(21.413,05)	-
Adiantamento de Clientes	18.682,27	-
Outros Valores a Receber	(16.959,63)	-
Obrigações Tributárias	835.721,23	-
Impostos Pagos	(2.158,48)	(5,04)
Juros Pagos	(466.122,32)	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS 1 ATIVIDADES OPERACIONAIS	**(24.795.626,00)**	**(275,64)**
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Crédito com Controlada	375.430,71	470.000,00
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES 2 DE INVESTIMENTO	**375.430,71**	**470.000,00**
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
AFAC	-	529.000,00
Outras Obrigações (PC)	2.628.026,06	-
Outros Valores	1.626.000,00	(11.196.976,01)
Empréstimos Curto Prazo	5.621.575,15	10.198.974,62
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(1.277.000,00)	-
Empréstimos Longo Prazo	16.202.548,35	-
Dividendos a Pagar	(374.754,70)	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE 3 FINANCIAMENTO	**24.426.394,86**	**(469.001,39)**
AUMENTO LÍQUIDO NAS 4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	**6.199,57**	**722,97**
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA 5 ANTERIOR	**2.169,51**	**1.446,54**
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA 6 ATUAL (4+5)	**8.369,08**	**2.169,51**

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	**25.446.333,38**	**-**	**-**	**25.446.333,38**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(8.610.616,64)**	**-**	**-**	**(8.610.616,64)**
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(8.610.616,64)	-	-	(8.610.616,64)
Aumento de Reservas	**-**	**693.653,84**	**(693.653,84)**	**-**
De Lucros	-	693.653,84	(693.653,84)	-
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**693.653,84**	**693.653,84**
Saldo em 31/12/2014	**16.835.716,74**	**693.653,84**	**-**	**17.529.370,58**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(16.834.716,74)**	**-**	**-**	**(16.834.716,74)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(16.834.716,74)	-	-	(16.834.716,74)
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**1.805.440,05**	**1.805.440,05**
Saldo em 31/12/2015	**1.000,00**	**693.653,84**	**1.805.440,05**	**2.500.093,89**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**1.482.333,05**	**-**	**-**	**1.482.333,05**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.482.333,05	-	-	1.482.333,05
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**(3.600.828,75)**	**3.600.828,75)**
Saldo em 31/12/2016	**1.483.333,05**	**-**	**(1.795.388,70)**	**381.598,19**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(1.278.000,00)**	**-**	**-**	**(1.278.000,00)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(1.278.000,00)	-	-	(1.278.000,00)
Reversões de Reservas	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**(1.769.211,96)**	**(1.769.211,96)**
Reversão de Lucros a Distribuir por encerramento de SCP	**-**	**-**	**1.817.871,50**	**1.817.871,50**
Resultado por encerramento de SCP			**(6.892.512,48)**	**(6.892.512,48)**
Saldo em 31/12/2017	**205.333,05**	**-**	**(8.639.241,64)**	**(7.740.254,75)**

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela	**Eulane da Silva Porto**
Diretor	CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF