



Participação (%)	Número de ações detidas	Ativo	Passivo	PL	Receita Líquida
100	99.999	4.094	4.161	(67)	3.614
100	199	1.720	6.194	(4.474)	1.793
100	12.254	19	327	(308)	63
100	7.041.466	19	2.055	(1.848)	58
100	3.365.592	497	2.340	(1.843)	33
100	3.345.305	3	3	-	-
100	175.688.521	3.499	5.037	(1.539)	5.527
100	3.541.393	1.507	4.811	(3.305)	3.019
100	406.948	2	4.991	(4.989)	-
100	9.909.132	946	1.621	(675)	2.905
100	233.753.910	14.622	4.062	(2.441)	-
<b>Total</b>	<b>10.066</b>	<b>35.642</b>	<b>21.589</b>	<b>16.893</b>	

Obedecendo às novas práticas contábeis, introduzidas pela conversão da contabilidade brasileira às normas internacionais (Lei 11.638/07), a Companhia passou a realizar ajustes no seu valor de ação, oriundo das alterações de valor das controladas, gerando assim uma diferença entre o valor do Aço no contrato e o Aço líquido (ágio na data de aquisição), assim para futuras disponibilidades pela Recolta Federal. De acordo com a Assembleia Geral Extraordinária da Niterói Administradora de Imóveis S.A., realizada em 27 de Setembro de 2007, as ações representativas de 50% do capital social da empresa, detidas por Brasil Brokers, possuem direito a 95% do lucro da controlada. Na composição acionária das controladas, os gestores das empresas possuem 01 (uma) quota com direito a participação desproporcional no resultado. Essa distribuição desproporcional adicionada a participação proporcional somou R\$ 1.361 em dezembro de 2015 (R\$ 8.343 em dezembro de 2014) e foi registrado na rubrica de "Acionistas não controladores" na demonstração de resultado do exercício. Teste de perda por redução ao valor recuperável do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida. O valor de aquisição foi suportado pelo lucro de avaliação de peritos independentes e o ágio tem fundamento a expectativa de rentabilidade futura. O teste de recuperação dos ativos é anual, sendo revisado periodicamente caso existam indicadores, e aplicado inicialmente para cada empresa e posteriormente desdobrado no CPC 01. Para fins de teste de perda por redução ao valor recuperável, o ágio apurado na aquisição de empresas e os ágios com vidas indefinidas foram alocados às suas respectivas unidades geradoras de caixa. O valor recuperável foi determinado por meio de cálculo baseado no valor em uso a partir de projeções de caixa provenientes de orçamentos financeiros aprovados pela Administração da Companhia para os próximos cinco anos. O fluxo de caixa projetado visa refletir a continuidade do desenvolvimento das operações levando em consideração os investimentos realizados e os resultados que esperamos obter nos próximos anos. Os ágios foram apurados em decorrência das aquisições de investimentos, provenientes da expectativa de rentabilidade futura, com base em projeções de resultados futuros dos próximos 10 anos fazendo a utilização de uma taxa de desconto real de 12,67%, com perpetuidade. A companhia registrou em dezembro de 2015 um total de R\$ 20.794, na controladora e R\$ 26.019 no consolidado a título de impairment. 11. **Imobilizado.** Abaixo demonstramos a movimentação do imobilizado:

	% - taxa de depreciação anual		Depreciação no exercício		Dez/15
	Dez/14	Adições	Baixas	Dez/15	
<b>Controladora</b>					
Beneficiários em imóveis de terceiros	(*) 1.325	-	(1.325)	-	997
Depreciação Acumulada	(1.157)	-	1.325	-	(168)
<b>Valor Líquido</b>	168	-	-	-	168
Equipamentos, móveis e utensílios	10	992	5	-	997
Depreciação Acumulada	(604)	-	-	(100)	(704)
<b>Valor Líquido</b>	388	5	-	(100)	293
Instalações	10	312	96	(328)	80
Depreciação Acumulada	(96)	-	328	-	(231)
<b>Valor Líquido</b>	216	96	-	(231)	191
Equipamentos de informática	20	3.139	184	(67)	3.256
Depreciação Acumulada	(2.051)	-	184	-	(362)
<b>Valor Líquido</b>	1.088	184	-	-	1.272
Obras de arte	-	300	-	-	300
<b>Total</b>	<b>2.121</b>	<b>285</b>	-	-	<b>1.545</b>

	% - taxa de amortização anual		Amortização no exercício		Dez/15
	Dez/14	Adições	Baixas	Dez/15	
<b>Controladora</b>					
Vida útil indefinida	3.019	-	-	-	3.019
Marcas e patentes	3.019	-	-	-	3.019
<b>Valor Líquido</b>	3.019	-	-	-	3.019
Licenças de uso de software	(*) 14.212	2.792	-	-	17.004
Amortização Acumulada	(7.107)	-	-	(2.386)	(9.493)
<b>Valor Líquido</b>	7.105	2.792	-	(2.386)	7.511
Marcas	10	2.710	-	(1.149)	1.561
Amortização Acumulada	(673)	-	-	(1.043)	(1.716)
<b>Valor Líquido</b>	2.037	-	-	(1.141)	896
Não completado	10	419	-	(112)	307
Amortização Acumulada	(112)	-	-	(103)	(193)
<b>Valor Líquido</b>	307	-	-	(103)	204
Carteira de clientes	20	81	-	-	81
Amortização Acumulada	(22)	-	-	(8)	(30)
<b>Valor Líquido</b>	59	-	-	(8)	51
<b>Total Intangível</b>	<b>12.527</b>	<b>2.792</b>	<b>(151)</b>	<b>(3.363)</b>	<b>11.805</b>

	% - taxa de amortização anual		Amortização no exercício		Dez/15
	Dez/14	Adições	Baixas	Dez/15	
<b>Consolidado</b>					
Vida útil indefinida	310.821	-	-	-	310.821
Marcas e patentes	3.148	-	-	-	3.148
<b>Valor Líquido</b>	3.148	-	-	-	3.148
Ágio na aquisição de investimentos	(*) 469.628	-	(94.109)	-	375.519
Amortização Acumulada	(11.740)	-	-	-	(11.740)
Baixa por teste de recuperação	(150.213)	-	(22.050)	-	(172.263)
<b>Valor Líquido</b>	307.675	-	(66.159)	-	241.516
Licenças de uso de software	(*) 19.905	2.833	(210)	-	22.528
Amortização acumulada	(11.298)	-	106	(3.009)	(13,605)
<b>Valor Líquido</b>	8.607	2.833	(104)	(3.009)	8.316
Marcas	10	2.710	-	1.078	3.788
Amortização Acumulada	(2.037)	-	-	(866)	(1.171)
<b>Valor Líquido</b>	1.673	2.710	-	-	4.383
Não completado	10	419	-	(112)	307
Amortização Acumulada	(112)	-	-	(103)	(193)
<b>Valor Líquido</b>	307	-	-	(103)	204
Carteira de clientes	20	81	-	-	81
Amortização Acumulada	(22)	-	-	(8)	(30)
<b>Valor Líquido</b>	59	-	-	(8)	51
<b>Total Intangível</b>	<b>321.833</b>	<b>2.833</b>	<b>(56.414)</b>	<b>(3.966)</b>	<b>264.255</b>

(\*) Sujeito ao teste anual de valor de recuperação de ativos. A Companhia avalia anualmente (ou periodicamente, caso haja indicadores de perda) os ágios de acordo com os critérios estabelecidos no CPC 01. Em 2015 a companhia registrou um total de R\$ 20.794, na controladora e R\$ 26.019 no consolidado a título de impairment. Os principais premissas usadas na estimativa do valor em uso são as seguintes: "Recitas" - As recitas foram projetadas entre 2016 e 2025 considerando o crescimento estimado da intermediação de negócios imobiliários e crescimento na perpetuidade. Custos e despesas operacionais - Os custos e despesas foram projetados em linha com o desempenho histórico da Companhia e o plano de redução de custos e despesas, bem como, com o crescimento histórico das recitas. Investimentos de capital - Os investimentos em bens de capital foram estimados considerando a aquisição de novas unidades e melhorias. As premissas-chave foram baseadas no desempenho histórico da Companhia e em premissas macroeconômicas razoáveis e fundamentadas com base em projetos de mercado financeiro, documentadas e aprovadas pela Administração da Companhia. 13. **Impostos e contribuições a receber.** O composto por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Dez/15	Dez/14	Dez/15	Dez/14
SIS	2	2	918	1.472
PIB	8	9	3.444	731
COFINS	51	9	1.421	3.370
IRPJ	-	-	2.952	8.774
CSLL	-	-	1.226	3.212
Impostos e contribuições retidos	340	23	952	990
Outros	-	-	3	123
<b>Total</b>	<b>401</b>	<b>247</b>	<b>7.815</b>	<b>18.672</b>
Circulante	401	247	7.815	18.657
Não Circulante	-	-	-	15

14. **Operações com partes relacionadas.** As operações com partes relacionadas da Companhia referem-se basicamente a mútuos remunerados de acordo com a variação do CDI, pactuados entre a companhia e suas controladas. A Companhia é a controladora e possui influência significativa em todas as subsidiárias. As operações e negócios com partes relacionadas decorrem de transações realizadas conforme condições contratuais usuais de mercado para os respectivos tipos de operações, o que garante o pagamento compensatório adequado da natureza de cada operação. 14.1. **Operações de Mútuos a receber.** O composto por:

Ativos	Controladora		Dez/15	Dez/14
	Vencimento	Dez/15		
Ágio Imobiliários Ltda.	-	-	2.973	-
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	22/12/2016	1.578	2.305	3.030
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	18/12/2016	2.156	2.801	3.370
Jairo Rocha Consultoria Imobiliária Ltda.	-	-	2.021	-
Miranda Consultoria Imobiliária Ltda.	-	-	4.014	-
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	21/12/2016	2.216	1.394	-
Missau, Galvão e Silva Planej. e Vendas Imob. Ltda.	30/06/2016	1.550	-	-
MGE Intermediação Imobiliária Ltda.	-	-	2.709	-
Niterói Consultoria Imobiliária Ltda.	22/12/2016	4.213	2.278	-
Rede Morar Ltda.	17/12/2016	4.667	4.598	-
Sardenberg Consultoria Imob. Ltda.	22/12/2016	1.256	707	-
SB Consultoria Imobiliária S.A.	17/12/2016	14	10	-
VB Assessoria Imobiliária Ltda.	17/12/2016	-	73	-
Averc Negócios Imobiliários S.A.	21/12/2016	1.544	-	-
Acer Consultores em Imóveis Ltda.	07/07/2016	320	-	-
Arm Amoebo Imobiliária Ltda.	22/12/2016	145	-	-
JGM Consultoria Imobiliária Ltda.	17/12/2016	122	-	-
<b>Total</b>	<b>20.488</b>	<b>17.569</b>		

Mútuos a receber - os saldos classificados no longo prazo destinam-se a empréstimos às Sociedades controladas para capital de giro. Para estes empréstimos, a Companhia mantém contrato de mútuos e os valores são corrigidos pelo CDI acrescido de 1% ao ano. A receita financeira apropriada em 31 de dezembro de 2015 foi de R\$ 1.462 (R\$ 906 em dezembro de 2014). 14.2. **Adiantamento para futuro aumento de capital, dividendos e JCP a Receber.** O composto por:

Ativos	Controladora		Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC)	
	Dez/15	Dez/14	Dez/15	Dez/14
Ágio Imobiliários Ltda.	-	-	2.540	970
Averc Negócios Imobiliários S.A.	324	324	-	-
Barbarg Assessoria Imobiliária Ltda.	-	183	-	-
Blue Negócios Imobiliários Ltda.	90	-	-	-
DB Américas 2007 Consult. Imob. Ltda	384	892	-	-
Missau, Galvão e Silva Planej. e Vendas Imob. Ltda.	112	-	-	-
Sardenberg Consultoria Imob. Ltda.	400	400	-	-
Brasil Brokers Assessoria Imobiliária Ltda.	268	376	-	161
Pactual Negócios Imobiliários Ltda.	-	-	750	750
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	3.412	3.451	-	-
<b>Total não circulante</b>	<b>4.990</b>	<b>5.736</b>	<b>3.290</b>	<b>1.881</b>

Dividendos e JCP a receber - corresponde aos valores destinados aos dividendos a serem pagos no transcurso do exercício de 2016 à Companhia. Adiantamento para futuro aumento de capital - os valores foram destinados a investimentos nas controladas para posterior aumento de capital. 14.3. **Remuneração do pessoal - chave da Companhia.** Os administradores da Companhia receberam um total de R\$ 1.396 até 31 de dezembro de 2015 (R\$ 1.728 em dezembro de 2014), a título de

Descrição	Valor do investimento		Ágio na data de aquisição de ativos (Fiscal)		Ajuste de recuperação de ativos		Transação envolvendo amortização		Total Controladora		Ajuste de recuperação de ativos		Minoritários em função de combinação de negócios		Total Consolidado	
	PL na data de compra	Mês de aquisição	Percentual Adquirido	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição	Valor no data de aquisição
Aybara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	37	nov/08	65,5	59.583	210.669	(9.199)	(3.876)	-	197.594	-	-	-	-	-	197.594	
Bambarg Brokers Assessoria Imobiliária Ltda.	422	mar/12	85,0	232	13.413	(11.918)	-	1.553	-	-	-	-	274	1.827		
Blue Negócios Imobiliários Ltda.	449	jul/11	80,0	27	8.471	-	-	(3.783)	4.688	-	-	-	1.172	5.860		
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	91	mar/08	100,0	91	30.541	(2.888)	(2.253)	-	25.400	-	-	-	-	25.400		
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	319	mai/08	100,0	319	14.681	(13.825)	(656)	-	-	-	-	-	-	-		
JGM Consultoria Imobiliária Ltda.	639	fev/08	100,0	639	4.785	(4.109)	(676)	-	-	-	-	-	-	-		
LBK Brokers Negócios Imobiliários Ltda.	190	ago/12	100,0	150	7.699	-	-	-	4.999	-	-	-	-	4.999		
Marcos Koening Consultoria Imobiliária S/A	40	fev/08	55,0	140	6.110	(5.604)	(506)	-	-	-	-	-	-	-		
Missau, Galvão e Silva Planej. e Vendas Imob. Ltda.	120	jan/11	51,0	705	15.156	(10.768)	-	(6.420)	-	-	-	-	-	-		
Murumbi Brokers Adm. de Bens e Serviços Ltda.	250	dez/11	70,0	175	13.248	(2.931)	-	(2.095)	8.222	-	-	-	-	3.524		
O2 Negócios Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.358	(4.358)	-		
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	407	mar/08	100,0	407	6.526	(5.994)	(532)	-	-	-	-	-	-	-		
Rede Morar Ltda.	(880)	mar/08	80,0	704	2.054	(1.888)	(166)	-	-	-	-	-	-	-		
Rede Morar Consultoria Imobiliária Ltda.	283	fev/08	100,0	283	12.217	(11.199)	(1.018)	-	-	-	-	-	-	-		
SD Negócios Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868	(868)	-		
Triumph Consultoria Imobiliária S.A.	20	jul/08	70,0	14	4.111	(3.822)	(289)	-	-	-	-	-	-	868		
<b>Total</b>				<b>63.424</b>	<b>351.739</b>	<b>(84.114)</b>	<b>(10.172)</b>	<b>(14.998)</b>	<b>242.456</b>	<b>5.226</b>	<b>(5.226)</b>	<b>9.060</b>	<b>251.516</b>			

remuneração base, conforme definido pelo Conselho de Administração. Em 31 de dezembro de 2015 a remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia era composta por:

	Dez/15	Dez/14
Remuneração-base	(1.396)	(1.728)
<b>Total</b>	<b>(1.396)</b>	<b>(1.728)</b>

14.4. **Contas por receber e resultado.** A Companhia mantém um plano para participação nos lucros e resultados que proporcione aos seus empregados o direito de participar nos lucros da Companhia - PLR, que está vinculada a meta de resultados e ao alcance de objetivos específicos individuais, os quais são estabelecidos e acordados no início de cada ano e, são classificados no resultado do exercício em "Despesas Gerais e Administrativas". 14.5 **Transação com minoritários de controladas.** Em 27 de outubro de 2015 a Companhia exerceu a opção de aquisição de mais 25% das quotas representativas do capital social da controlada Blue Negócios Imobiliários Ltda., sem desembolso de caixa. 15. **Contas a pagar - aquisição de empresas.** Correspondem aos valores a pagar referentes às aquisições das controladas, conforme demonstrado a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Dez/14	Adições	Baixas	Dez/15
Valor total das aquisições	129.094	-	-	129.094
Atualização	2.470	536	-	3.006
Transferência	8.172	-	(96)	8.076
Valor pago em moeda nacional	(56.488)	-	(2.718)	(59.206)
Ajuste de preço	(			