

ZETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.588.459/0001-01

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **ZETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ativo circulante:			Passivo circulante:			Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Disponibilidades	1	3	Fornecedores	1	1	Lucros / (Prejuízos) líquido do período	(4) -
Créditos diversos	5	5	Obrigações trabalhistas e tributárias	121	121		(4) -
Total do ativo circulante	<u>6</u>	<u>8</u>	Total do passivo circulante	<u>151</u>	<u>158</u>	Variações nos ativos e passivos	
Ativo não circulante:			Passivo não circulante:			Diminuição (aumento) nas contas de ativos	
Créditos diversos	7	7	Partes relacionadas	4.343	2.763	Diminuição (aumento) de créditos diversos	(1.583) (182)
Terrenos	43.127	41.544	Total do passivo não circulante	<u>4.343</u>	<u>2.763</u>	Aumento (diminuição) nas contas de passivos	
	43.134	41.551	Patrimônio líquido:			Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	- 5
Imobilizado líquido	8	8	Capital social	1	1	Aumento (diminuição) de contas a pagar	(7) (30)
	8	8	Adiantamento para futuro aumento de capital	38.602	38.590	Aumento de débitos com partes relacionadas	1.580 (38.391)
Total do ativo não circulante	<u>43.142</u>	<u>41.559</u>	Reserva legal	60	60	Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>(14)</u> <u>(38.598)</u>
Total do ativo	<u>43.148</u>	<u>41.567</u>	Lucros / (Prejuízos) acumulados	(9)	(5)	Fluxo de caixa das operações com acionistas	
			Total do patrimônio líquido	<u>38.654</u>	<u>38.646</u>	Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	12 38.590
			Total do passivo e patrimônio líquido	<u>43.148</u>	<u>41.567</u>	Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	<u>(2)</u> <u>(8)</u>
						Variação líquida no período	(2) (8)
						Disponibilidades no início do período	3 11
						Disponibilidades no final do período	<u>1</u> <u>3</u>

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS individuais findo em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)					
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Lucros retidos</u>	<u>Lucros / (Prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
(-) Despesas operacionais			Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>60</u>	<u>(5)</u>	<u>56</u>
			Aumento de capital	-	38.590	-	-	38.590
Despesas Gerais e administrativas	(4)	-	Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>38.590</u>	<u>60</u>	<u>(5)</u>	<u>38.646</u>
	(4)	-	Aumento de capital	-	12	-	-	12
			Lucros / (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	-	(4)
(=) Lucros / (Prejuízos) líquido do exercício	<u>(4)</u>	<u>-</u>	Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>1</u>	<u>38.602</u>	<u>60</u>	<u>(9)</u>	<u>38.654</u>

DIRETORIA		CONTADOR
JOÃO CARLOS DE ALMEIDA Diretor	MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO Diretora	CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA CRC/DF 011081/O-6