

MB ENGENHARIA SPE 054 S.A.

CNPJ 09.041.495/0001-71

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 054 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013	2012	2013	2012
ATIVO				
Ativos Circulantes	51.499	40.653		
Caixa e equivalentes de caixa	53	23		
Contas a receber de clientes	9.547	-		
Estoque de imóveis a comercializar	41.336	40.020		
Outros ativos	563	610		
Ativos Não Circulantes	976	16		
Imobilizado	976	16		
Total dos ativos	52.475	40.669		
PASSIVO				
Passivos Circulantes			20.863	36.091
Contas a pagar a fornecedores e outras			18.710	29.085
Outros passivos financeiros			2.153	7.006
Passivos Não Circulantes			3.314	-
Empréstimos com partes relacionadas			2.901	-
Outros passivos financeiros			413	-
Patrimônio líquido			28.298	4.578
Total do passivo e patrimônio líquido			52.475	40.669

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	2013		2012				
	2013	2012	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro	Prejuízos acumulados	Total
Receita operacional líquida	11.040	-					
Custos operacionais	(8.732)	-					
Lucro bruto	2.308	-					
(Despesas) receitas operacionais							
Despesas de vendas	(3.011)	(16)					
Despesas gerais e administrativas	(14)	(18)					
Outras receitas (despesas), líquidas	(154)	-					
Resultado financeiro, líquido	7	17					
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(864)	(17)					
Imposto de renda e contribuição social	(236)	(5)					
Prejuízo do Exercício	(1.100)	(22)					
Prejuízo do exercício por ação (Em Reais)							
Saldos em 31/12/2011			2.537	-	-	(509)	2.028
Aumento de capital			2.572				2.572
Prejuízo do exercício			-			(22)	(22)
Saldos em 31/12/2012			5.109	-	-	(531)	4.578
Adiantamento para futuro aumento de capital			-	24.820			24.820
Prejuízo do exercício			-			(1.100)	(1.100)
Saldos em 31/12/2013			5.109	24.820	(1.631)	28.298	

acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(1.100)	(22)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	144	-
Juros e variações monetárias	(564)	-
Imposto de renda e contribuição social	236	5
Prejuízo do exercício ajustado	(1.284)	(17)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(9.127)	-
Estoque de imóveis a comercializar	(1.316)	(40.020)
Outros ativos	47	1.398
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(10.375)	29.085
Outros passivos	(4.676)	6.790
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(26.731)	(2.764)
Aquisição de ativo imobilizado	(960)	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(960)	-
Aplicações financeiras	-	158
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	2.901	-
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	24.820	2.572
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	27.721	2.730
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	30	(34)
Saldos no início do exercício	23	57
Saldos no Fim do Exercício	53	23

como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 5.109.078 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de