

SÂNDALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.212.192/0001-04 - CF/DF: 07.584.819/001-91 - NIRE: 53300013225

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2014					
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO			CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2014	2013	2014	2013		2014	2013	2014	2013
ATIVO	17.904.125,28	25.915.492,65	57.225.731,79	61.430.904,19	RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS				
ATIVO CIRCULANTE	671,29	1.588,69	57.225.731,79	35.893.983,64	PRESTADOS			32.844.627,24	14.388.359,27
Disponibilidades	671,29	1.491,61	1.538.683,79	342.482,84	Receitas de Obras	-	-	-	-
Clientes por Incorporação	-	-	15.463.381,80	7.599.413,42	Receitas de Imóveis por Incorporação	-	-	32.844.627,24	14.388.359,27
Adiantamentos	-	-	227.977,81	-	Receitas de Aluguéis	-	-	-	-
Estoque	-	-	39.980.414,85	27.839.750,46	RECEITA OPERACIONAL BRUTA			32.844.627,24	14.388.359,27
Imóveis em Construção	-	-	39.980.414,85	27.839.750,46	(-) DEDUÇÕES			(16.465.806,21)	(779.649,55)
Outros Valores	-	97,08	15.273,54	112.336,92	(-) Vendas Canceladas	-	-	(16.048.302,00)	(503.929,62)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	17.903.453,99	25.913.903,96	-	25.536.920,55	(-) Descontos Concedidos	-	-	(74.716,02)	(13.786,73)
Realizável a Longo Prazo	16.822.445,84	25.527.822,50	-	25.141.741,05	(-) JSS	-	-	-	-
Créditos com controladas	16.822.445,84	25.527.822,50	-	25.141.741,05	(-) PIS	-	-	(13.054,66)	(64.645,63)
Investimentos	1.081.008,15	386.081,46	-	386.081,46	(-) COFINS	-	-	(60.252,29)	(215.287,57)
Imobilizado Líquido	-	-	-	9.098,04	(-) Contribuição Unificada - RET 4,0%	-	-	-	(269.481,24)
Equipamentos	-	-	-	9.287,84	RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS DE SERVIÇOS			16.378.821,03	13.608.709,72
(-) Depreciação Acumulada	-	-	-	(189,80)	(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS			(11.640.896,77)	(9.710.282,72)
PASSIVO	17.904.125,28	25.915.492,65	56.685.308,78	61.430.904,19	(-) Custo de Obra por Empreitada	-	-	-	-
PASSIVO CIRCULANTE	374.754,70	470.159,27	36.155.938,20	7.264.736,54	(-) Custo de Obra por Incorporação	-	-	(11.640.896,77)	(9.710.282,72)
Fornecedores a Pagar	-	-	2.187.371,70	508.058,56	LUCRO BRUTO			4.737.924,26	3.898.427,00
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	436.212,09	138.226,96	RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	693.758,68	8.978.950,51	(3.716.561,08)	(2.580.375,01)
Obrigações Tributárias	-	-	125.933,22	302.428,58	Outras Receitas Operacionais	-	-	-	-
Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	627.954,59	245.384,76	(-) Despesas Administrativas	-	(2.500,00)	(16.299,19)	(17.919,74)
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	(9.419,32)	-	(-) Despesas com Vendas	-	(3.300,00)	(1.368.401,53)	(1.655.611,58)
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	532.333,17	22.453,83	(-) Despesas Financeiras	(1.200,97)	(3.316,10)	(1.532.931,42)	(14.910,62)
Emprestimos e Financiamentos	-	-	30.975.464,87	4.700.481,26	(-) Despesas Tributárias	(150,52)	(769,86)	(474.917,14)	(447.280,09)
Lucros a Distribuir	374.754,70	374.754,70	374.754,70	374.754,70	(-) Outras Despesas Operacionais	-	-	-	-
Outros Valores	-	95.404,57	1.000,00	96.404,57	Receitas Financeiras	183,48	1.203,60	158.898,74	7.796,17
Distratos a Pagar	-	-	113.590,17	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	694.926,69	8.987.632,87	(81.341,45)	-
Adiantamento de Clientes	-	-	790.743,01	876.543,32	AVP - Ajuste a Valor Presente	-	-	(398.939,30)	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	3.000.000,00	28.527.822,50	(-) Despesas Tributárias Diferidas	-	-	(1.404.237,44)	(452.449,15)
Exigível a Longo Prazo	-	-	3.000.000,00	28.527.822,50	Reversões de Provisões Operacionais	-	-	1.401.607,65	-
Adiant.p/Futuro Aumento de Capital	-	-	3.000.000,00	28.527.822,50	RESULTADO OPERACIONAL	693.758,68	8.978.950,51	1.021.363,18	1.318.051,99
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.529.370,58	25.445.333,38	17.529.370,58	25.445.333,38	RESULTADO NÃO OPERACIONAL				
Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Aportes Próprios e de Terceiros	16.834.716,74	25.444.333,38	16.834.716,74	25.444.333,38	(-) Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Reservas de Lucros	693.653,84	-	693.653,84	-	RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	693.758,68	8.978.950,51	1.021.363,18	1.318.051,99
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-	-	-	(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(104,84)	-	(61.639,54)	(204.966,12)
Participação dos NÃO Controladores	-	-	540.423,01	193.011,77	(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	-	-	(25.026,50)	(78.016,42)
					(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(104,84)	-	(36.613,04)	(126.949,70)
					LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	693.653,84	8.978.950,51	959.723,64	1.113.085,87
					ATRIBUÍVEL A				
					Participação dos Controladores	-	-	693.653,84	8.978.950,51
					Participação dos NÃO controladores	-	-	-	373.885,34
								1.041.065,08	9.352.835,85

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2014	2013	2014	2013
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	693.653,84	8.978.950,51	1.041.065,08	9.352.835,85
PARTICIPAÇÃO DOS CONTROLADORES	-	-	693.653,84	8.978.950,51
PARTICIPAÇÃO DOS NÃO CONTROLADORES	-	-	347.411,24	373.885,34
(+) DESPESAS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-	(189,80)	189,80
DESPESAS DE DEPRECIACÃO	-	-	(189,80)	189,80
SUBTOTAL	693.653,84	8.978.950,51	693.464,04	8.979.140,31
(-) AUMENTO DE DUPLICATAS A RECEBER	-	-	(7.863.968,38)	(7.599.413,42)
(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS	-	(8.988.632,87)	-	-
(-) AUMENTO IMPOSTOS A RECUPERAR	-	(97,08)	-	-
(+) DIMINUIÇÃO IMPOSTOS A RECUPERAR	97,08	-	97.063,38	-
(+) AUMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES	-	95.404,57	18.185,60	96.404,57
(-) DIMINUIÇÃO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES	(95.404,57)	-	-	-
(-) AUMENTO DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	-	-	(227.977,81)	-
(+) AUMENTO EM FORNECEDORES	-	-	1.679.313,14	442.532,98
(+) AUMENTO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-	-	-	876.543,32
(-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-	-	(85.800,31)	-
(-) AUMENTO EM ESTOQUE	-	-	(12.140.664,39)	-
(+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE	-	-	-	5.359.871,08
(-) AUMENTO OUTROS VALORES A RECEBER	-	-	-	(112.336,92)
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	-	-	196.655,15	547.813,34
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-	297.985,13	137.795,34
(+) AUMENTO DE PROVISÕES E ENCARGOS TRABALHISTAS	-	-	509.879,34	22.453,83
1 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	598.346,35	85.625,13	(16.825.865,11)	8.750.804,43
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO				
(-) AUMENTO ATIVO IMOBILIZADO	-	-	-	(9.287,84)
(+) BAIXA ATIVO IMOBILIZADO	-	-	9.287,84	-
(-) AUMENTO DE CRÉDITOS COM CONTROLADAS	-	5.197.800,00	-	-
(+) DIMINUIÇÃO DE CRÉDITOS COM CONTROLADAS	8.705.376,66	-	25.141.741,05	5.583.881,45
(-) AUMENTO DE PARTICIPAÇÕES OUTRAS EMPRESAS	(694.926,69)	-	-	(8.988.632,87)
(+) DIMINUIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES OUTRAS EMPRESAS	-	-	386.081,46	-
2 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	8.010.449,97	5.197.800,00	25.537.110,35	(3.414.039,26)
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO				
(+) AUMENTO DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO (PNC)	-	-	26.274.983,61	4.700.481,26
(-) DIMINUIÇÃO AFAC (PNC)	-	-	(25.527.822,50)	(4.835.998,57)
(-) DIMINUIÇÃO AFAC (PL)	(8.609.616,64)	-	(8.609.616,64)	(5.299.776,62)
(-) DIMINUIÇÃO APORTES SCPs	-	(5.299.776,62)	-	-
(+) AUMENTO DA PARTICIPAÇÃO DOS NÃO CONTROLADORES	-	-	347.411,24	373.885,34
3 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(8.609.616,64)	(5.299.776,62)	(7.515.044,29)	(5.061.408,58)
4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(820,32)	(16.351,49)	1.196.200,95	275.356,59
5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	1.491,61	17.843,10	342.482,84	67.126,25
6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	671,29	1.491,61	1.538.683,79	342.482,84

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2014 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA			CONSOLIDADO			
	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL	Capital Realizado	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	(82.489,12)	-	27,00	(82.462,12)	(82.489,12)	-	(82.489,12)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	16.918.205,86	-	-	16.918.205,86	16.918.205,86	-	16.918.205,86
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	16.918.205,86	-	-	16.918.205,86	16.918.205,86	-	16.918.205,86
Aumento de Reservas	-	693.653,84	(693.653,84)	-	-	-	-
De Contingências	-	-	-	-	-	-	-
De Lucros	-	693.653,84	(693.653,84)	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-	-	-
Resultados Abrangentes de Investimentos	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	693.653,84	693.653,84	693.653,84	693.653,84	693.653,84
Saldo em 31/12/2014	16.835.716,74	693.653,84	27,00	17.529.397,58	16.835.716,74	693.653,84	17.529.370,58

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

CONTADORA

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF