

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	9
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016	10
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	11
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	13
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	16
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	17
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	19
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016	20
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	21
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	22
--------------------------	----

Notas Explicativas	26
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	51
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	52
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	53
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	54
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2017
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	298.228
Preferenciais	0
Total	298.228
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.115
Preferenciais	0
Total	1.115

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
1	Ativo Total	8.740.917	8.675.844
1.01	Ativo Circulante	1.111.941	1.039.955
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	653.685	663.148
1.01.02	Aplicações Financeiras	290.211	258.776
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	290.211	258.776
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	290.211	258.776
1.01.03	Contas a Receber	83.427	67.332
1.01.03.01	Clientes	83.427	67.332
1.01.06	Tributos a Recuperar	35.190	25.504
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	35.190	25.504
1.01.07	Despesas Antecipadas	6.628	6.756
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	42.800	18.439
1.01.08.03	Outros	42.800	18.439
1.01.08.03.04	Outros ativos circulantes	30.599	15.721
1.01.08.03.05	Instrumentos Financeiros	12.201	0
1.01.08.03.06	Dividendos a Juros Sobre Capital a Receber	0	2.718
1.02	Ativo Não Circulante	7.628.976	7.635.889
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	242.904	258.400
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	242.904	258.400
1.02.01.09.04	Outros Ativos Não Circulantes	37.282	52.778
1.02.01.09.05	Tributos a Recuperar	205.622	205.622
1.02.02	Investimentos	6.821.057	6.812.636
1.02.02.01	Participações Societárias	668.942	718.937
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	668.942	718.937
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	6.152.115	6.093.699
1.02.03	Imobilizado	10.173	10.011
1.02.04	Intangível	554.842	554.842

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2	Passivo Total	8.740.917	8.675.844
2.01	Passivo Circulante	599.400	559.177
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.678	1.029
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.678	1.029
2.01.01.02.01	Salários e Encargos Sociais a Pagar	1.678	1.029
2.01.02	Fornecedores	6.530	5.355
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.530	5.355
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.010	5.422
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.010	5.422
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	221	2.450
2.01.03.01.02	Impostos a Recolher	1.789	2.972
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	532.634	476.643
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	532.634	476.643
2.01.05	Outras Obrigações	51.946	63.708
2.01.05.02	Outros	51.946	63.708
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.851
2.01.05.02.04	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	800
2.01.05.02.06	Outros Passivos Circulantes	51.946	56.057
2.01.06	Provisões	4.602	7.020
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.602	7.020
2.01.06.01.05	Provisão para Gratificação a Empregados e Administradores	4.602	7.020
2.02	Passivo Não Circulante	3.245.324	3.387.524
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.509.748	2.581.888
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.509.748	2.581.888
2.02.02	Outras Obrigações	404.762	387.486
2.02.02.02	Outros	404.762	387.486
2.02.02.02.05	Outros Passivos não circulante	404.762	387.486
2.02.03	Tributos Diferidos	308.242	396.154
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	308.242	396.154
2.02.04	Provisões	22.572	21.996
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	22.572	21.996
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais, Trabalhistas e Cíveis	22.572	21.996
2.03	Patrimônio Líquido	4.896.193	4.729.143
2.03.01	Capital Social Realizado	2.313.060	2.314.234
2.03.01.01	Capital Social	2.361.522	2.361.522
2.03.01.02	Gastos com Emissão de Ações	-48.462	-47.288
2.03.02	Reservas de Capital	2.321.903	2.327.658
2.03.04	Reservas de Lucros	87.251	87.251
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	173.979	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	83.607	172.091	35.309	70.239
3.01.01	Receita Líquida da Venda de Bens e/ou Serviços	83.607	172.091	35.309	70.239
3.03	Resultado Bruto	83.607	172.091	35.309	70.239
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-15.462	756	-1.064	26.088
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-25.420	-80.277	-14.537	-32.878
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-21.399	-72.850	-11.648	-26.867
3.04.02.02	Honorários da Administração	-1.738	-2.861	-2.418	-5.176
3.04.02.04	Plano de Opção de Compra de Ações	-2.283	-4.566	-471	-835
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	16	18.235	12.631	17.423
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	16	18.235	12.631	11.316
3.04.04.02	Ganho com Valor Justo das Propriedades para Investimentos	0	0	0	6.107
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	-17.015	0
3.04.05.02	Perda com Valor Justo das Propriedades para Investimentos	0	0	-17.015	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.942	62.798	17.857	41.543
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	68.145	172.847	34.245	96.327
3.06	Resultado Financeiro	-85.935	-86.437	-29.725	30.009
3.06.01	Receitas Financeiras	17.092	128.343	91.843	248.537
3.06.02	Despesas Financeiras	-103.027	-214.780	-121.568	-218.528
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-17.790	86.410	4.520	126.336
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	9.000	87.569	-31.514	-46.704
3.08.01	Corrente	7.301	-342	-119	-248
3.08.02	Diferido	1.699	87.911	-31.395	-46.456
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-8.790	173.979	-26.994	79.632
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-8.790	173.979	-26.994	79.632
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,02948	0,58337	-0,09051	0,26702
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
3.99.02.01	ON	-0,02919	0,58309	-0,09051	0,26702

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
4.01	Lucro Líquido do Período	-8.790	173.979	-26.994	79.632
4.03	Resultado Abrangente do Período	-8.790	173.979	-26.994	79.632

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	88.557	20.637
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	99.407	81.116
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	86.410	126.336
6.01.01.02	Depreciação Imobilizado	257	147
6.01.01.03	Valor justo de Propriedades para investimentos	0	-6.107
6.01.01.04	Linearização das Receitas	-36.865	-10.897
6.01.01.05	Juros e Variações Monetárias Sobre Empréstimos	192.570	157.452
6.01.01.06	Variação Cambial Líquida	9.070	-130.725
6.01.01.07	Resultados com Instrumentos Financeiros Derivativos	5.243	8.146
6.01.01.08	MTM Juros do Bônus Perpétuos	688	3.588
6.01.01.09	MTM do Swap	-8.670	-4.783
6.01.01.10	Amortização de Custos Capitalizados	5.512	47.341
6.01.01.11	Plano de Opção de compra de Ações	4.566	835
6.01.01.12	Provisão para gratificação a empregados e administradores	4.131	2.209
6.01.01.14	Provisão para devedores duvidosos	127	524
6.01.01.15	Correções monetárias	-61.486	2.220
6.01.01.16	Resultado Financeiro na Recompra do Bônus Perpétuo	0	-57.532
6.01.01.17	Redimentos de Títulos e Valores Imobiliários	-21.676	0
6.01.01.18	Outros	470	-15.000
6.01.01.19	Resultados apurados na venda de investimentos	-18.142	-1.095
6.01.01.20	Resultado de Equivalência Patrimonial	-62.798	-41.543
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-10.850	-60.479
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	20.644	601
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	5.838	-775
6.01.02.05	Outros Ativos	1.832	1.914
6.01.02.06	Contas a Pagar	1.175	430
6.01.02.07	Obrigações por aquisição de Imóveis	-25.000	0
6.01.02.08	Impostos e Contribuições	-3.756	-15.621
6.01.02.11	Salários e encargos sociais a pagar	650	154
6.01.02.12	Provisão para Gratificação a Empreg e Adm	-6.549	-17
6.01.02.14	Outros Passivos	-5.684	-47.165
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	137.813	678.634
6.02.01	Baixa de Investimentos em Controladas	240.249	91.727
6.02.02	Amortização de Quotas de Fundos de Investimento	0	392.500
6.02.03	Recebimento de Dividendos e JCP Controladas	575	22.013
6.02.04	Recebimento na Venda de Propriedades Para Investimentos	0	137.767
6.02.05	Recebimento de Ganhos com Instrumentos Financeiros	0	8.497
6.02.06	Recebimento pela venda de participações em controladas	0	45.725
6.02.07	Investimentos em Controladas	-32.997	-7.500
6.02.08	Aquisição / Investimentos em propriedades para investimentos	-56.100	-11.653
6.02.09	Aquisição de Imobilizado	-420	-442
6.02.10	Investimentos em Títulos e Valores Mobiliários	-13.494	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-235.833	-641.488
6.03.02	Gastos com Emissão de Ações	-1.173	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
6.03.04	Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	-206.855	-633.066
6.03.07	Pagamento de Perdas com Instrumentos Financeiros	-9.575	-8.422
6.03.08	Recompra de ações	-10.321	0
6.03.09	Pagamento de Dividendos	-6.851	0
6.03.10	Custos de Transação de Empréstimos e Financiamentos	-1.058	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-9.463	57.783
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	663.148	656.899
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	653.685	714.682

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.314.234	2.327.658	87.251	0	0	4.729.143
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.314.234	2.327.658	87.251	0	0	4.729.143
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-1.174	-5.755	0	0	0	-6.929
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-1.174	0	0	0	0	-1.174
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	4.566	0	0	0	4.566
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-10.321	0	0	0	-10.321
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	173.979	0	173.979
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	173.979	0	173.979
5.07	Saldos Finais	2.313.060	2.321.903	87.251	173.979	0	4.896.193

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.314.234	2.722.848	0	-396.996	0	4.640.086
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.314.234	2.722.848	0	-396.996	0	4.640.086
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-396.160	0	462.252	0	66.092
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	836	0	0	0	836
5.04.10	Absorção de Prejuízos Acumulados	0	-396.996	0	396.996	0	0
5.04.11	Transações com acionista não controlador de investida	0	0	0	65.256	0	65.256
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	79.632	0	79.632
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	79.632	0	79.632
5.07	Saldos Finais	2.314.234	2.326.688	0	144.888	0	4.785.810

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
7.01	Receitas	209.582	93.480
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	191.474	76.581
7.01.02	Outras Receitas	18.108	16.899
7.01.02.01	Outras Receitas	18.235	11.316
7.01.02.04	Reversão/(Constituição) de provisão para devedores duvidosos	-127	-524
7.01.02.05	Ganho com Valor Justo de Propriedades Para Investimento	0	6.107
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-38.154	-14.736
7.02.04	Outros	-38.154	-14.736
7.02.04.01	Insumos Adquiridos de Terceiros	-38.154	-14.736
7.03	Valor Adicionado Bruto	171.428	78.744
7.04	Retenções	-257	-147
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	0	-147
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	171.171	78.597
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	191.142	290.080
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	62.799	41.543
7.06.02	Receitas Financeiras	128.343	248.537
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	362.313	368.677
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	362.313	368.677
7.08.01	Pessoal	15.326	9.552
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.317	8.765
7.08.01.02	Benefícios	706	360
7.08.01.03	F.G.T.S.	303	427
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-41.772	60.964
7.08.02.01	Federais	-71.650	60.332
7.08.02.03	Municipais	29.878	632
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	214.780	218.529
7.08.03.01	Juros	192.570	157.452
7.08.03.03	Outras	22.210	61.077
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	173.979	79.632
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	173.979	79.632

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
1	Ativo Total	9.132.130	9.180.532
1.01	Ativo Circulante	1.221.338	1.128.152
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	708.654	707.405
1.01.02	Aplicações Financeiras	290.278	258.786
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	290.278	258.786
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	290.278	258.786
1.01.03	Contas a Receber	119.060	104.660
1.01.03.01	Clientes	119.060	104.660
1.01.06	Tributos a Recuperar	49.596	34.000
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	49.596	34.000
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.606	7.496
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	46.144	15.805
1.01.08.03	Outros	46.144	15.805
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	33.943	15.805
1.01.08.03.05	Instrumentos Financeiros	12.201	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.910.792	8.052.380
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	249.393	276.713
1.02.01.06	Tributos Diferidos	8.886	8.819
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	8.886	8.819
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	240.507	267.894
1.02.01.09.04	Outros Ativos Não Circulantes	34.885	62.272
1.02.01.09.05	Tributos a Recuperar	205.622	205.622
1.02.02	Investimentos	7.095.925	7.210.370
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	7.095.925	7.210.370
1.02.03	Imobilizado	10.632	10.455
1.02.04	Intangível	554.842	554.842

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2	Passivo Total	9.132.130	9.180.532
2.01	Passivo Circulante	645.627	636.473
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.388	1.893
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.388	1.893
2.01.01.02.01	Salários e Encargos Sociais a Pagar	2.388	1.893
2.01.02	Fornecedores	7.065	5.948
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.065	5.948
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.585	6.789
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.585	6.789
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	7.253	3.317
2.01.03.01.02	Impostos a Recolher	2.332	3.472
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	581.113	547.174
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	581.113	547.174
2.01.05	Outras Obrigações	40.874	66.299
2.01.05.02	Outros	40.874	66.299
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.851
2.01.05.02.04	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	800
2.01.05.02.06	Outros Passivos Circulantes	0	58.648
2.01.06	Provisões	4.602	8.370
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.602	8.370
2.01.06.01.05	Provisão para Gratificação a Empregados e Administradores	4.602	8.370
2.02	Passivo Não Circulante	3.590.310	3.814.916
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.707.605	2.814.574
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.707.605	2.814.574
2.02.02	Outras Obrigações	404.762	387.486
2.02.02.02	Outros	404.762	387.486
2.02.02.02.03	Outros passivos não circulantes	404.762	387.486
2.02.03	Tributos Diferidos	454.297	589.787
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	454.297	589.787
2.02.04	Provisões	23.646	23.069
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	23.646	23.069
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	4.896.193	4.729.143
2.03.01	Capital Social Realizado	2.313.060	2.314.234
2.03.01.01	Capital Social	2.361.522	2.361.522
2.03.01.02	Gastos com Emissão de Ações	-48.462	-47.288
2.03.02	Reservas de Capital	2.321.903	2.327.658
2.03.04	Reservas de Lucros	87.251	87.251
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	173.979	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	104.677	218.707	120.898	247.861
3.01.01	Receita Líquida da Venda de Bens e/ou Serviços	104.677	218.707	120.898	247.861
3.03	Resultado Bruto	104.677	218.707	120.898	247.861
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-29.496	-4.916	-63.985	-111.232
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-29.522	-88.609	-24.564	-52.739
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-25.501	-81.182	-21.674	-46.728
3.04.02.02	Honorários da Administração	-1.738	-2.861	-2.418	-5.176
3.04.02.04	Plano de Opção de Compra de Ações	-2.283	-4.566	-472	-835
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	26	83.693	16.517	15.547
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	26	18.270	16.517	15.547
3.04.04.03	Ganho com Valor Justo das Propriedades Para Investimentos	0	65.423	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	-55.938	-74.040
3.04.05.02	Perda com Valor Justo das Propriedades Para Investimentos	0	0	-55.938	-74.040
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	75.181	213.791	56.913	136.629
3.06	Resultado Financeiro	-88.632	-96.938	-67.105	-25.344
3.06.01	Receitas Financeiras	18.460	131.292	100.648	267.598
3.06.02	Despesas Financeiras	-107.092	-228.230	-167.753	-292.942
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-13.451	116.853	-10.192	111.285
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	4.661	57.126	-16.091	-29.920
3.08.01	Corrente	3.262	-7.814	412	-25.858
3.08.02	Diferido	1.399	64.940	-16.503	-4.062
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-8.790	173.979	-26.283	81.365
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-8.790	173.979	-26.283	81.365
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-8.790	173.979	-26.994	79.632
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	711	1.733
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,02948	0,58337	-0,09051	0,26702

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,02919	0,58309	-0,09051	0,26702

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-8.790	173.979	-26.283	81.365
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-8.790	173.979	-26.283	81.365
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-8.790	173.979	-26.994	79.632
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	711	1.733

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	115.446	142.925
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	136.233	260.740
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	116.853	111.285
6.01.01.02	Depreciação do Imobilizado	257	178
6.01.01.03	Valor Justo de Propriedades para Investimento	-65.423	74.040
6.01.01.04	Linearização das Receitas	-39.114	-10.271
6.01.01.05	Juros e Variações Monetárias Sobre Empréstimos	205.106	211.195
6.01.01.06	Variação Cambial Líquida	9.070	-130.725
6.01.01.07	Perdas (ganhos) com Instrumentos Financeiros Derivativos	5.243	8.146
6.01.01.08	MTM dos Juros do Bônus Perpétuo	688	3.588
6.01.01.09	MTM do Swap	-8.670	-4.783
6.01.01.10	Amortizações de Custo Capitalizados	5.924	68.785
6.01.01.11	Plano de Opção de compra de Ações	4.566	835
6.01.01.12	Provisão para gratificação a empregados e administradores	3.180	2.402
6.01.01.13	Participação de não controladores	0	-1.733
6.01.01.14	Provisão para devedores duvidosos	138	573
6.01.01.15	Correções Monetárias	-61.752	2.737
6.01.01.16	Resultados apurados na venda de investimentos	-18.777	-2.980
6.01.01.18	Rendimentos de Títulos e Valores Imobiliários	-21.676	0
6.01.01.19	Resultado Financeiro na Recompra do Bônus Perpétuo	0	-57.532
6.01.01.20	Outros	620	-15.000
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-20.787	-117.815
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	23.472	8.635
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	193	-40.197
6.01.02.05	Outros Ativos	-2.836	-5.245
6.01.02.06	Contas a Pagar	942	-352
6.01.02.07	Obrigações por aquisições de Imóveis	-25.000	0
6.01.02.08	Impostos e Contribuições	-4.676	-12.524
6.01.02.11	Salários e encargos sociais a pagar	495	184
6.01.02.12	Provisão para Gratificação e Empregados e Adm.	-6.948	-115
6.01.02.14	Outros Passivos	-6.429	-68.201
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	191.359	345.819
6.02.01	Recebimento pela Venda de Propriedades para Investimentos	0	213.433
6.02.02	Recebimento pela venda de participações em controladas	240.249	137.452
6.02.03	Recebimento de Ganhos com Instrumentos Financeiros	0	8.497
6.02.04	Investimentos em Títulos e Valores Mobiliários	-13.494	0
6.02.05	Aquisição de Imobilizado	-433	-467
6.02.07	Aquisição/Investimentos em Propriedades para Investimentos	-34.963	-13.096
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-305.556	-735.362
6.03.03	Custos de Transação de Empréstimos e Financiamento	-1.058	0
6.03.04	Gasto com Emissão de Ações	-1.173	0
6.03.05	Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	-276.578	-726.940
6.03.06	Dividendos pagos	-6.851	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
6.03.07	Pagamento de Perdas com Instrumentos Financeiros	-9.575	-8.422
6.03.08	Recompra de ações	-10.321	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.249	-246.618
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	707.405	1.230.305
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	708.654	983.687

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.314.234	2.327.658	87.251	0	0	4.729.143	0	4.729.143
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.314.234	2.327.658	87.251	0	0	4.729.143	0	4.729.143
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-1.174	-5.755	0	0	0	-6.929	0	-6.929
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-1.174	0	0	0	0	-1.174	0	-1.174
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	4.566	0	0	0	4.566	0	4.566
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-10.321	0	0	0	-10.321	0	-10.321
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	173.979	0	173.979	0	173.979
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	173.979	0	173.979	0	173.979
5.07	Saldos Finais	2.313.060	2.321.903	87.251	173.979	0	4.896.193	0	4.896.193

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.314.234	2.722.848	0	-396.996	0	4.640.086	62.866	4.702.952
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.314.234	2.722.848	0	-396.996	0	4.640.086	62.866	4.702.952
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-396.160	0	462.252	0	66.092	-64.599	1.493
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	836	0	0	0	836	0	836
5.04.10	Absorção de Prejuízos Acumulados	0	-396.996	0	396.996	0	0	0	0
5.04.11	Transações com acionista não controlador de investida	0	0	0	65.256	0	65.256	-64.599	657
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	79.632	0	79.632	1.733	81.365
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	79.632	0	79.632	1.733	81.365
5.07	Saldos Finais	2.314.234	2.326.688	0	144.888	0	4.785.810	0	4.785.810

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/06/2016
7.01	Receitas	325.771	207.776
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	242.216	266.842
7.01.02	Outras Receitas	83.555	-59.066
7.01.02.01	Outras Receitas	18.270	15.547
7.01.02.04	Reversão/(Constituição) de provisão para devedores duvidosos	-138	-573
7.01.02.05	Ajuste valor justo propriedades para investimento	65.423	-74.040
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-45.880	-30.038
7.02.04	Outros	-45.880	-30.038
7.02.04.01	Insumos adquiridos de terceiros	-45.880	-30.038
7.03	Valor Adicionado Bruto	279.891	177.738
7.04	Retenções	-257	-178
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-257	-178
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	279.634	177.560
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	131.292	267.598
7.06.02	Receitas Financeiras	131.292	267.598
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	410.926	445.158
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	410.926	445.158
7.08.01	Pessoal	16.544	13.111
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.927	11.439
7.08.01.02	Benefícios	1.187	789
7.08.01.03	F.G.T.S.	430	883
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-7.827	57.740
7.08.02.01	Federais	-37.776	56.394
7.08.02.03	Municipais	29.949	1.346
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	228.230	292.942
7.08.03.01	Juros	205.106	211.195
7.08.03.03	Outras	23.124	81.747
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	173.979	81.365
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	173.979	79.632
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	0	1.733

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de junho de 2017

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias em vigor, a Administração da BR Properties S.A. vem apresentar seus comentários e resultados referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2017. Os valores estão expressos em R\$ mil, exceto quando indicado, e de acordo com disposto na Lei das Sociedades por Ações e normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários. Os comentários da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e deve ser lido em conjunto com as respectivas Notas Explicativas.

DESCRIÇÃO DOS NEGÓCIOS

A BR Properties é uma das principais empresas de investimento em imóveis comerciais de renda no Brasil, com foco na aquisição, locação, administração, incorporação e venda de imóveis comerciais, incluindo edifícios de escritório e galpões industriais e de logística localizados nas principais regiões metropolitanas do Brasil. A BR Properties adota uma postura dinâmica de monitoramento do mercado imobiliário comercial brasileiro a fim de antecipar tendências de oferta e demanda nas diversas regiões onde atua de forma a avaliar as melhores oportunidades de aquisição ou venda, com o fim de maximizar a rentabilidade dos seus investimentos.

A companhia finalizou o trimestre com 43 imóveis comerciais no portfólio, totalizando uma área bruta locável (ABL) de 607 mil m², que representam valor de mercado de aproximadamente R\$ 7.095.925. A companhia possui 5 terrenos, que correspondem hoje a 74 mil m² de ABL.

Das 43 propriedades mantidas em carteira pela Companhia ao término do 2T17:

- 37 ou 527 mil m² são de edifícios de escritório;
- 1 ou 6 mil m² são de imóveis destinados ao varejo;
- 5 ou 74 mil m² são de terrenos.

PRINCIPAIS FATOS OPERACIONAIS OCORRIDOS NO 2T17

Em continuidade à evolução do mercado brasileiro no final de 2016, foi possível notar no primeiro semestre do ano, sinais graduais de uma retomada da economia brasileira, como a melhora nos índices de confiança do consumidor e dos empresários, a desaceleração da inflação e uma significativa queda na taxa de juros. Tal redução nas taxas de juros é considerada extremamente benéfica para o modelo de negócio da BR Properties, pois deverá resultar em uma maior valorização dos seus imóveis (Compressão de *Cap Rate*), além de reduzir o seu custo de capital, como já pode ser visto nos resultados financeiros do segundo trimestre.

Diante desse cenário, o 2T17 mostrou-se como mais um período de melhora gradual dos resultados operacionais da Companhia, que apresentou redução na taxa de vacância financeira do portfólio em relação ao trimestre anterior, além de uma taxa de inadimplência extremamente baixa, demonstrando a resiliência de seu portfólio *premium*.

O portfólio da Companhia fechou o trimestre com taxas de vacância financeira e física consolidadas de 22,9% e 32,6%, respectivamente; e a taxa de inadimplência do portfólio foi de 0,2%.

Em termos de resultados, a receita bruta consolidada totalizou R\$ 116.553 no 2T17, uma redução de 11% em relação ao mesmo trimestre do ano passado. Tal redução é explicada principalmente pela perda de receita de aluguel resultante das vendas de propriedades ocorridas nos últimos 12 meses.

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de junho de 2017

A receita bruta da Companhia no 2T17 foi dividida entre as receitas de locação e receitas de administração predial, na seguinte proporção:

- Receitas de Locação: as receitas de locação totalizaram R\$ 111.746, uma redução de 11% em relação ao 2T16, e representando 96% da receita bruta consolidada;
- Receitas de Administração Predial: as receitas de administração predial totalizaram R\$ 4.400, se mantendo estável em relação ao 2T16, e representando 4% da receita bruta consolidada.

A receita líquida do trimestre totalizou R\$ 104.678, o que corresponde a uma redução de 13% em relação ao mesmo trimestre do ano passado.

O EBITDA ajustado, excluídos resultados não caixa como o plano de opções, e despesas não recorrentes referentes a honorários advocatícios, alcançou R\$ 82.971, redução de 15% em comparação com o 2T16, com uma margem EBITDA ajustada de 79%, uma das mais altas do setor.

O EBITDA utilizando a metodologia determinada pela Instrução nº 527/12 da CVM totalizou R\$ 75.331 no trimestre, atingindo uma margem EBITDA de 72%, conforme demonstrado a seguir:

	<u>2T17</u>
Lucro (Prejuízo) Líquido do Trimestre	(8.790)
Depreciação	150
Impostos Diferidos	(1.399)
Provisão para IR e CSLL	(3.262)
Resultado Financeiro	88.632
EBITDA	75.331
Margem EBITDA	72%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(26)
Ganho/Perda com Valor Justo de Propriedades para Invest.	-
Provisão de ILP / Stock Option	2.283
Honorários de Advogados (Não-Recorrentes)	5.383
EBITDA Ajustado	82.971
Margem EBITDA Ajustado	79%

O FFO ajustado, medida não contábil utilizada no setor de *real estate* para mensurar a geração de caixa líquida da Companhia, totalizou R\$ 20.925 no 2T17, com margem de 20%.

Em decorrência de efeitos não caixa como a desvalorização cambial sobre o bônus perpétuo denominado em dólares, no montante de R\$ 25.976, a BR Properties registrou um prejuízo líquido de R\$ 8.790 no 2T17.

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de junho de 2017

EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 17 de julho de 2017, a Companhia celebrou com Morro Verde Incorporação Imobiliária SPE Ltda. Escritura de Compra e Venda, tendo por objeto a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Imbuia, localizado no município de Jarinú, com área bruta locável (ABL) de 22.986m², pelo preço total de R\$49.419 (quarenta e nove milhões, quatrocentos e dezenove mil reais).

A Companhia, em 14 de julho de 2017, celebrou com a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI Escritura de Compra e Venda, tendo por objeto a aquisição da totalidade das unidades autônomas do Edifício Plaza Centenário e do Edifício Centenário, que compõem o Condomínio Centenário Plaza, localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor total de R\$ 439.622 (quatrocentos e trinta e nove milhões, seiscentos e vinte e dois mil reais).

Em 10 de julho de 2017, o Conselho de Administração da BR Properties aprovou a realização da 7ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em até 3 (três) Séries, da espécie quirografária, a ser convolada em garantia real, para colocação privada, da Companhia, no valor total de até R\$ 275.000 (duzentos e setenta e cinco milhões de reais). A Emissão será realizada no âmbito de operação de securitização de recebíveis imobiliários lastreados nos créditos imobiliários originados pelas Debêntures. As Debêntures da 1ª série terão prazo de vencimento de 12 anos e fazem jus ao pagamento de juros remuneratórios equivalentes à 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de 1,55% ao ano. As Debêntures da 2ª e 3ª séries terão prazo de vencimento de 15 anos, serão atualizadas mensalmente pelo IPCA e terão remuneração a ser definida, limitada à taxa de fechamento das NTN-B com vencimento em 2026, acrescida de sobretaxa de 1,55% ao ano.

A Companhia, em 05 de julho de 2017, concluiu a oferta pública de distribuição primária com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM 476, com o preço por ação fixado no valor de R\$8,75, perfazendo o montante total de R\$952.934.928,75, e o aumento do capital social da Companhia no valor total de R\$952.934.928,75, dentro do limite do capital autorizado, nos termos do artigo 5º, parágrafo 3º, do estatuto social da Companhia, por meio da emissão de 108.906.849 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de emissão da Companhia, número este que inclui as Ações do Lote Suplementar. A Oferta Restrita foi realizada sob a coordenação do Banco Itaú BBA S.A., do Bank of America Merrill Lynch Banco Múltiplo S.A., do Banco Bradesco BBI S.A. e do Banco Santander (Brasil) S.A. Não foi admitida e não houve distribuição parcial no âmbito da Oferta Restrita. Em razão do aumento do capital social da Companhia, no âmbito da Oferta Restrita, o novo capital social da Companhia passará a ser R\$3.314.456.624,79, dividido em 407.135.283 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal. A totalidade dos recursos líquidos recebidos pela Companhia provenientes da Oferta Restrita será destinada à conta de capital social da Companhia, não sendo constituídas reservas específicas.

RECURSOS HUMANOS

O quadro de pessoal ao final do 2T17 era de 75 funcionários, sendo 43 empregados no endereço da Companhia na cidade de São Paulo - SP, e 32 empregados nas propriedades administradas pela Companhia.

DIREITOS DOS ACIONISTAS E DADOS DE MERCADO

Ao final do 2T17, o valor patrimonial por ação da BR Properties, que é calculado ao dividir o Patrimônio Líquido da Companhia pelo número total de ações emitidas na época, totalizava R\$ 16,42 / ação. As ações da Companhia são negociadas no ambiente do Novo Mercado na Bolsa de Valores de São Paulo (Bovespa), cuja cotação no fechamento do pregão do dia 30 de junho de 2017 era de R\$ 9,01 / ação.

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de junho de 2017

PERSPECTIVAS E PLANOS PARA O EXERCÍCIO EM CURSO E OS FUTUROS/ CONCLUSÃO

Pretendemos manter a mesma estratégia que nos tornou uma das maiores empresas do setor, focando nas melhores e mais disputadas regiões do país e em imóveis de primeira qualidade nas classes de ativos que temos exposição: escritórios e galpões industriais e logísticos.

Perseguimos a estratégia de consolidação do mercado, focando aquisição de grandes propriedades, adicionando valor através do emprego de técnicas modernas de gestão, estratégias consistentes, racionalização de custos operacionais, *retrofit*, melhorias de qualidade e reciclagem do portfólio.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Nos termos da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a sua política de contratação de prestação de serviços não relacionados à auditoria externa se substancia nos princípios que preservam a independência do auditor. Tais princípios se baseiam no fato de que o auditor independente não deve auditar seu próprio trabalho, não pode exercer funções gerenciais, não deve advogar por seu cliente ou prestar quaisquer outros serviços que sejam considerados proibidos pelas normas vigentes, mantendo desta forma a independência nos trabalhos realizados.

Durante o segundo trimestre de 2017, a Ernst & Young Auditores Independentes S.S não prestou nenhum outro serviço, que não os relacionados à auditoria das informações financeiras trimestrais e anuais.

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

Nos termos da Instrução Normativa CVM 480/09, a Diretoria da Companhia declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2017.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Notas explicativas às informações trimestrais

(Em milhares de Reais)

1 Contexto Operacional

Constituída como uma “Sociedade Anônima” domiciliada no Brasil, as ações da Companhia são negociadas na B3 pelo código “BRPR3”. A sede social está localizada na Avenida das Nações Unidas, 12.495 - 18º. Andar - São Paulo, SP.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de junho de 2017 abrange a Companhia e suas controladas e controladas em conjunto, (conjuntamente referidas como “o Grupo” e individualmente como “entidades do Grupo”).

A BR Properties S.A. e suas controladas (doravante referidas como “Companhia”) tem como atividade preponderante a aquisição, a administração, o arrendamento e a venda de imóveis comerciais no Brasil, principalmente edifícios e andares comerciais e de escritórios, lojas de varejo e galpões, desde que sejam ativos existentes ou construídos sob medida (“built to suit”). A Companhia também desenvolve e contrata com terceiros a construção de novos imóveis, os quais serão incorporados ao seu portfólio para locação.

Aquisição de ativo

Em 25 de abril de 2017, a Companhia celebrou, o Contrato de Venda e Compra e outras Avenças (“CCV”) com Morro Verde Incorporação Imobiliária SPE Ltda. a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Imbuia”, correspondente a fração ideal total de 16.99522% do empreendimento Centro Empresarial Espaço Gaia Terra objeto da matrícula de nº 101.100 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, localizado no município de Jarinú, com área bruta locável (ABL) de 22.986m², pelo preço total de R\$49.419 (quarenta e nove milhões, quatrocentos e dezenove mil reais).

Venda de ativo

Em 01 de fevereiro de 2017, foi consumada a operação prevista no contrato de compra e venda de ativos e ações celebrado pela Companhia e pela LPP III Empreendimentos e Participações S.A. - sociedade do grupo GLP (Global Logistic Properties Limited) em 30 de abril de 2014 (“Contrato”), cujo objeto era a alienação à LPP de determinados ativos de galpões industriais de propriedade da Companhia, com a alienação da totalidade das ações detidas pela Companhia na BRPR 46 Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., a qual é proprietária de galpão industrial situado em São Bernardo do Campo com 47.353 m² de ABL a qual foi finalizada pelo valor total de R\$ 240.249 (duzentos e quarenta milhões, duzentos e quarenta e nove mil setecentos e sessenta e dois reais e setenta e dois centavos) sendo que tal transação estava pendente por conta de disputa arbitral.

2 Sumário das principais práticas e políticas contábeis

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras anuais, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 reapresentadas, e permanecem válidos. Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As informações trimestrais individuais consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 30 de junho de 2017, foram preparadas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

A preparação de informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das práticas contábeis. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$) e todos os valores são arredondados para o milhar mais próximo, exceto se indicado de outra forma. Em certas circunstâncias, isso pode levar a diferenças não significativas entre a soma dos números e os subtotais apresentados nos quadros.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da BR Properties S.A. (“Companhia”) relativas ao período findo em 30 de junho de 2017, foram concluídas e aprovadas pela diretoria da Companhia em 31 de julho de 2017 e autorizadas para emissão de acordo com a resolução dos membros do Conselho de Administração em 8 de agosto de 2017.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
CPC 48 - Instrumentos Financeiros	Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 9 – Instrumentos Financeiros: classificação, mensuração, perda por redução ao valor recuperável e contabilização de hedge.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018.
CPC 47 - Receitas de contratos com clientes	Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 15 – sobre o reconhecimento de receita em transações de contratos com clientes.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

IFRS 16 – Arrendamento mercantil Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto na IAS17. Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.

Adicionalmente, não se espera que as seguintes novas normas ou modificações possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia:

– Alterações ao CPC 10 (IFRS 2) Pagamento baseado em ações em relação à classificação e mensuração de determinadas transações com pagamento baseado em ações.

– Alterações ao CPC 36 Demonstrações Consolidadas (IFRS 10) e ao CPC 18 Investimento em Coligada (IAS 28) em relação a vendas ou contribuições de ativos entre um investidor e sua coligada ou seu empreendimento controlado em conjunto.

Para o IFRS 16 a Administração da Companhia aguarda a edição do correspondente normativo no Brasil pelo CPC para análise dos possíveis impactos em suas demonstrações financeiras. A adoção antecipada dessas novas normas contábeis não é permitida para empresas listadas, de acordo com as práticas adotadas no Brasil.

3 Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Caixa e bancos	657	810	1.139	1.657
Aplicações financeiras (i)	653.028	662.338	707.515	705.748
Caixa e equivalentes de caixa	653.685	663.148	708.654	707.405
Fundo de Investimento (ii)	290.211	258.776	290.278	258.786
Títulos e valores mobiliários	290.211	258.776	290.278	258.786
	943.896	921.924	998.932	966.191

Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação ou para as quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato.

(i) as aplicações financeiras correspondem a operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais e internacionais de primeira linha em CDBs. Estas operações são remuneradas, na sua maior parte, com base na variação do CDI, em condições e taxas normais de mercado.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

(ii) Fundo de investimento exclusivo administrado pelo Banco J.P. Morgan, que aplica em renda fixa, títulos públicos federais (Tesouro SELIC (LFT) e Tesouro Prefixado (LTN)), letras financeiras de bancos de primeira linha. A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Fundo de Investimento				
Letras Financeiras do Tesouro Nacional - Pós Fixado	225.038	208.377	225.038	208.377
Letras Financeiras - Pós Fixado	65.240	46.718	65.240	46.718
Letras do Tesouro Nacional - Pré-Fixado	-	3.691	-	3.691
Outros Ativos e Passivos	(67)	(10)	-	-
	290.211	258.776	290.278	258.786

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha, remuneradas as taxas que variam de 72% a 101,5% (2016 - 75% a 101,5%) do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Aluguéis a Receber	90.851	74.629	126.512	111.974
Provisão para devedores duvidosos	(7.424)	(7.297)	(7.452)	(7.314)
	83.427	67.332	119.060	104.660

De acordo com os contratos típicos celebrados com os clientes, os aluguéis são normalmente recebidos até o 10º. dia útil do mês subsequente, além dos contratos com vencimentos anuais.

Os contratos vigentes de arrendamentos mercantis são atualizados mensalmente pela variação do IGP-M substancialmente, sendo que não há cláusulas de recebimentos contingentes, pois seus contratos não foram contratados com parcelas de pagamentos baseados em variáveis, tais como percentuais de vendas futuras, índices de preços futuros e outros.

A provisão para devedores duvidosos foi efetuada levando em consideração o histórico de perdas, a análise das contas a receber vencidas e a situação de crédito atual e individual de cada cliente e as garantias prestadas pelos mesmos.

A Administração acredita que o risco relativo às contas a receber de clientes é minimizado pelo fato de a carteira de clientes da Companhia ser diversificada.

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa é como segue:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Saldo no início do período	(7.297)	(2.424)	(7.314)	(6.213)
Complemento de provisão no período	(127)	(1.289)	(138)	(1.101)
Incorporação de SPE's Controladas	-	(3.584)	-	-
Saldo final do período	(7.424)	(7.297)	(7.452)	(7.314)

5 Tributos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Impostos retido na fonte	13.786	125.000	16.047	128.258
Antecipação de IRPJ e CSLL	20.118	1	25.469	17
Pis e Cofins a compensar	1.063	1.284	2.007	2.029
Saldo Negativo de IRPJ e CSLL	205.845	104.841	211.695	109.318
	240.812	231.126	255.218	239.622
Circulante	35.190	25.504	49.596	34.000
Não Circulante	205.622	205.622	205.622	205.622

6 Investimentos

	Controladora	
	30/06/2017	31/12/2016
Participações em controladas	668.942	718.937

a. Informações sobre as empresas controladas

As participações em controladas, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços na data-base de 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016. O valor contábil do investimento em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016 e o resultado de equivalência patrimonial para os períodos de seis meses findo em 30 de junho de 2017 e 2016 estão assim demonstrados:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

	Ações / Quotas	Patrimônio Líquido	Resultado do Período	30/06/2017		31/12/2016		30/06/2016	
				Valor contábil do investimento	Resultado de equivalência patrimonial	Valor contábil do investimento	Resultado de equivalência patrimonial	Valor contábil do investimento	Resultado de equivalência patrimonial
Sociedades controladas diretas									
BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda.	42.015.999	142.662	(1.070)	142.648	(1.070)	107.732			(5.184)
BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda.	75.799.399	94.193	(1.706)	94.183	(1.706)	87.998			(1.427)
BRPR 39 Empreendimentos e Participações Ltda.	2.459.463	8.713	25	8.713	25	8.688			470
BRPR 40 Empreendimentos e Participações Ltda.	29.625.241	24.952	141	24.952	141	24.811			(1.841)
BRPR 43 Empreendimentos e Participações Ltda.	25.927.013	21.227	499	21.225	499	20.725			728
BRPR 45 Empreendimentos e Participações S.A.	772.005	919	(71)	919	(71)	990			79
BRPR 55 Empreendimentos e Participações S.A.	5.031.024	18.907	1.183	18.907	1.183	17.724			345
BRPR 56 Empreendimentos e Participações S.A.	7.912.610	127.310	8.784	127.310	8.784	106.307			30.785
BRPR 57 Empreendimentos e Participações S.A.	565.560	59.581	3.506	59.575	3.505	53.369			6.935
SPE 61 Empreendimentos e Participações S.A.	62.699.238	121.003	2.381	121.003	2.381	118.622			2.452
BRPR 62 Empreendimentos e Participações Ltda.	58.099.924	19.106	406	19.106	406	18.700			(628)
BRPR 66 Empreendimentos e Participações Ltda.	15.799.464	15.117	95	15.117	95	15.022			(82)
BRPR A Adm. de Ativos Imob. Ltda.	400.999	9.275	4.279	9.275	4.279	4.995			2.773
BRPR Participações S.A.	701.000	636	50	636	49	594			(113)
Investidas Alienadas em 2017	-	-	-	-	44.069	127.514			6.416
Investidas Alienadas em 2016	-	-	-	-	-	-			2.982
Investidas Incorporadas em 2016	-	-	-	-	-	-			(5.386)
Fundos de investimento imobiliários									
Desenvolvimento 2 FII - JK D/E (BRPR 68 FII)	559.141	5.372	226	5.372	226	5.146			2.239
				668.942	62.798	718.937			41.543

b. Informações sobre os principais grupos de ativo, passivo e resultado das empresas controladas em 30 de junho de 2017.

	ATIVO			PASSIVO			
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Patrimônio líquido	Total
Sociedades controladas diretas							
BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda.	6.692	189.622	196.314	(3.688)	(49.964)	(142.662)	(196.314)
BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda.	4.201	150.847	155.048	(5.160)	(55.695)	(94.193)	(155.048)
BRPR 39 Empreendimentos e Participações Ltda.	705	11.170	11.875	(6)	(3.156)	(8.713)	(11.875)
BRPR 40 Empreendimentos e Participações Ltda.	8.062	64.113	72.175	(4.225)	(42.998)	(24.952)	(72.175)
BRPR 43 Empreendimentos e Participações Ltda.	15.615	5.856	21.471	(245)	-	(21.227)	(21.471)
BRPR 45 Empreendimentos e Participações S.A.	10.897	65	10.963	(10.043)	(1)	(919)	(10.963)
BRPR 55 Empreendimentos e Participações S.A.	4.257	37.202	41.459	(3.808)	(18.744)	(18.907)	(41.459)
BRPR 56 Empreendimentos e Participações S.A.	21.638	261.302	282.940	(26.058)	(129.572)	(127.310)	(282.940)
BRPR 57 Empreendimentos e Participações S.A.	11.188	78.805	89.992	(12.080)	(18.331)	(59.581)	(89.992)
SPE 61 Empreendimentos e Participações S.A.	6.751	140.586	147.337	(847)	(25.487)	(121.003)	(147.337)
BRPR 62 Empreendimentos e Participações Ltda.	11.807	8.540	20.347	(134)	(1.106)	(19.106)	(20.347)
BRPR 66 Empreendimentos e Participações Ltda.	520	15.131	15.651	(535)	-	(15.117)	(15.651)
BRPR A Adm. de Ativos Imob. Ltda.	11.336	410	11.746	(2.480)	8	(9.275)	(11.746)
BRPR Participações S.A.	553	43	596	(7)	47	(636)	(596)
Fundos de investimento imobiliários							
Desenvolvimento 2 FII - JK D/E (BRPR 68 FII)	5.382	-	5.382	(10)	-	(5.372)	(5.382)

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Demonstração do Resultado					
Receita bruta de aluguéis e serviços	Impostos, abatimentos e custos dos imóveis alugados	(Despesas) / Receitas operacionais	Imposto de renda e contribuição social	Resultado do período	
Sociedades controladas diretas					
BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda.	4.372	(333)	(5.669)	560	(1.070)
BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda.	2.396	(207)	(4.836)	942	(1.706)
BRPR 39 Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	34	(9)	25
BRPR 40 Empreendimentos e Participações Ltda.	3.338	(309)	(2.815)	(73)	141
BRPR 43 Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	738	(239)	499
BRPR 45 Empreendimentos e Participações S.A.	-	-	(120)	49	(71)
BRPR 46 Empreendimentos e Participações S.A.*	1.500	(141)	65.405	(22.695)	44.069
BRPR 55 Empreendimentos e Participações S.A.	2.557	(119)	(678)	(577)	1.183
BRPR 56 Empreendimentos e Participações S.A.	17.974	(836)	(3.872)	(4.482)	8.784
BRPR 57 Empreendimentos e Participações S.A.	6.055	(560)	(201)	(1.788)	3.506
SPE 61 Empreendimentos e Participações S.A.	3.757	(368)	(579)	(429)	2.381
BRPR 62 Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	597	(191)	406
BRPR 66 Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	17	78	95
BRPR A Adm. de Ativos Imob. Ltda.	8.794	(1.253)	(1.680)	(1.581)	4.279
BRPR Participações S.A.	1	(0)	56	(7)	50
Fundos de investimento imobiliários					
Desenvolvimento 2 FII - JK D/E (BRPR 68 FII)	-	-	226	-	226

* Vide mais informações na nota explicativa nº 1.

c. Movimentação dos investimentos

	<u>30/06/2017</u>	31/12/2016
Saldo inicial	718.937	3.863.235
(+) Adições (i)	58.790	193.475
(-) Baixas (ii)	(171.008)	(166.280)
(-) Incorporação de Investidas (iii)	-	(1.501.536)
(+/-) Outras Adições e Baixas	-	119
(-) Recebimento de dividendos e JCP	(575)	(395.400)
(-) Resgate de Quotas de FII (iv)	-	(1.346.699)
(+/-) Equivalência Patrimonial	62.798	72.023
Saldo final	668.942	718.937

i) No 2º trimestre de 2017, tivemos a aquisição do galpão Ed. Imbuia localizado no interior de São Paulo, no valor de R\$ 49.419 (quarenta e nove milhões, quatrocentos e dezenove mil reais). Em 2016, as adições se referem basicamente à aquisição de participação societária referente a determinadas condições previstas no Acordo de Incorporação da ONEP e aportes de capital.

(ii) No mês de janeiro de 2016, a Companhia concluiu as alienações de parte do seu portfólio para a Blackstone e Brookfield. Com a Brookfield, a BR Properties S.A. concluiu, a alienação dos conjuntos nº 41, 42, 51, 52, 61, 62, 91, 92, 101 e 102, do “Edifício Cidade Jardim”, situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. O valor total bruto da referida alienação foi de R\$130.000 (cento e trinta milhões de reais). Com a Blackstone, a Companhia concluiu a venda à BRE Ponte Participações S.A., de um galpão denominado “Galpão Palmares”, localizado na Cidade de Ipojuca, Estado de Pernambuco, e de um imóvel denominado “Varejo Barra da Tijuca”, localizado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, por meio da venda da totalidade das quotas detidas pela

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Companhia na BRPR 64 Empreendimentos e Participações Ltda. O valor bruto total da referida alienação foi de R\$121.966 (cento e vinte e um milhões, novecentos e sessenta e seis mil reais). Adicionalmente, em 27 de julho de 2016, concluiu a venda à BRE Ponte Participações S.A., de um galpão denominado "Galpão DF", localizado na Cidade de Brasília - Distrito Federal, por meio da venda da totalidade das quotas detidas pela Companhia na BRPR 51 Empreendimentos e Participações S.A. O valor bruto total da referida alienação foi de R\$68.366 (sessenta e oito milhões trezentos e sessenta e seis mil reais). Em 01 de fevereiro de 2017, foi consumada a operação prevista no contrato de compra e venda de ativos e ações celebradas com o grupo GLP (Global Logistic Properties Limited), cujo objeto era a alienação da totalidade das ações detidas pela Companhia na BRPR 46 Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., a qual é proprietária de galpão industrial situado em São Bernardo do Campo finalizada pelo valor total de R\$ 240.249 (duzentos e quarenta milhões, duzentos e quarenta e nove mil setecentos e sessenta e dois reais e setenta e dois centavos) sendo que tal transação estava pendente por conta de disputa arbitral.

(iii) Em 31 de outubro de 2016, a Companhia efetuou a incorporação de algumas de suas subsidiárias visando à otimização da estrutura societária e operacional.

(iv) Em dezembro de 2016, o FII Ventura teve suas cotas 100% resgatadas pela Companhia.

7 Propriedades para investimento

a. Informações sobre as movimentações das propriedades para investimento

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Saldo inicial	6.093.699	2.257.127	7.210.370	7.028.639
(+) Aquisições (i)	49.419	1.825.000	49.419	715.000
(+) Custos retrofit	8.997	43.729	10.962	48.092
(+) Incorporação de SPE's Controladas (ii)	-	2.116.918	-	-
(-) Baixas (iii)	-	(137.767)	-	(213.433)
(+/-) Ajuste a valor de mercado	-	(11.308)	65.423	(152.284)
(-) Baixa de investida (iv)	-	-	(240.249)	(215.644)
Saldo final	6.152.115	6.093.699	7.095.925	7.210.370

(i) No 2º trimestre de 2017, tivemos a aquisição do galpão Ed. Imbuia localizado no interior de São Paulo no valor de R\$49.419 (quarenta e nove milhões, quatrocentos e dezenove mil).. Em 15 de dezembro de 2016 foi concluída a aquisição do Ed. Passeio localizado na cidade do Rio de Janeiro – RJ pelo montante de R\$715.000. Adicionalmente, tivemos a aquisição do Ed. Ventura – Torre Oeste através do resgate de 100% das cotas do FII Ventura.

(ii) No último trimestre de 2016, a Companhia concluiu uma reestruturação societária com a incorporação de algumas de suas subsidiárias.

(iii) Durante 2016, efetivamos a venda do Ed. Cidade Jardim e da totalidade das cotas da BRPR 64 referente aos imóveis Varejo Barra da Tijuca e do Galpão Palmares.

(iv) Em 27 de julho de 2016, a Companhia concluiu a venda à BRE Ponte Participações S.A. da BRPR 51 Empreendimentos e Participações S.A. e em 1º de fevereiro de 2017, concluímos a venda à GLP da BRPR 46 Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., vide mais informações na nota explicativa nº 1 e 6.c.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

8 Empréstimos e financiamentos

Imóveis	Encargos financeiros		Controlada		Consolidado	
	Índice	Cupom (%) a.a.	Saldo 30/06/2017	Saldo 31/12/2016	Saldo 30/06/2017	Saldo 31/12/2016
Cédula de Crédito Bancário - CCB			180.588	184.618	252.793	257.905
	TR	11,25	173.004	172.736	245.209	246.023
	IGPM	8,8 - 9,25	-	1.082	-	1.082
	CDI	1,3	7.584	10.800	7.584	10.800
Cédulas de Créditos Imobiliários - CCI			636.799	670.243	683.707	714.064
	TR	9,29 - 11,5	227.995	252.562	227.995	252.562
	IPCA	10,8	-	-	46.908	43.821
	CDI	1,45 - 1,65	408.804	417.682	408.804	417.682
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI			-	-	128.416	155.975
	IGPM	7,6 - 13,0	-	-	128.416	155.975
Cessão Direitos Creditórios - CDC			164.430	169.886	164.430	201.520
	TR	9,37 - 11,5	164.430	169.886	164.430	201.520
Debêntures a pagar			1.447.111	1.435.800	1.447.111	1.435.800
	CDI	1,08 - 1,15	194.822	197.053	194.822	197.053
	CDI	107 - 117	914.483	914.866	914.483	914.866
	IPCA	5,9	337.806	323.882	337.806	323.882
Bônus Perpétuos (a)			625.318	615.501	625.318	615.501
	USD	9,0	625.318	615.501	625.318	615.501
Total			3.054.247	3.076.049	3.301.776	3.380.766
Encargos a Amortizar			(11.865)	(17.518)	(13.058)	(19.017)
Total de Empréstimos com Encargos			3.042.382	3.058.531	3.288.718	3.361.748
Saldo a realizar em Curto Prazo			532.634	476.643	581.113	547.174
Saldo a realizar em Longo Prazo			2.509.748	2.581.888	2.707.605	2.814.574

- (a) No terceiro trimestre de 2016, a Companhia contratou junto ao Banco Votorantim uma operação de derivativos com previsão de pagamento exclusivamente de juros trimestrais, em datas pré-estabelecidas (07 de outubro de 2016, 09 de janeiro de 2017, 07 de abril de 2017, 07 de julho de 2017, 09 de outubro de 2017, 08 de janeiro de 2018 e 09 de abril de 2018) na modalidade "swap de fluxo de caixa". Desta maneira, a dívida se mantém denominada em dólares norte-americanos, porém, com juros dos próximos vencimentos referenciados à variação do CDI.
- (b) Em 01 de setembro de 2016, a Companhia emitiu cédulas de crédito imobiliário representativas dos contratos de locação do imóvel de sua propriedade denominado "Bloco B do Complexo JK", localizado na Cidade e Estado de São Paulo, cujos créditos cedidos viabilizaram operações de emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização, no valor total de R\$300.000 (trezentos milhões de reais), pelo prazo de 12 (doze) anos, remunerados em 100% (cem por cento) do CDI, acrescido de um spread 1,45% ao ano. Essa operação tem como objetivo otimizar a estrutura de capital da Companhia e possibilitar a expansão da atuação no segmento corporativo do ramo imobiliário. Adicionalmente, em 20 de dezembro de 2016, a Companhia emitiu cédulas de crédito imobiliário representativas dos contratos de locação do imóvel de sua propriedade denominado "Edifício Chucri Zaidan", cujos créditos cedidos viabilizaram operações de emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização, no valor total de R\$120.000 (cento e vinte milhões de reais), pelo prazo de 12 (doze) anos, remunerados em 100% (cem por cento) do CDI, acrescido de um spread 1,65% ao ano.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

- (c) Em 05 de dezembro de 2016, a Companhia efetuou o pagamento de juros e principal de forma unitária da Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, da Quarta Emissão e em 07 de dezembro de 2016, a Companhia celebrou o "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, da Sexta Emissão" no valor total de R\$550.000 (quinhentos e cinquenta milhões de reais), pelo prazo de 90 (noventa) meses, remunerados em 107% (cento e sete por cento) do CDI.

Garantias, fianças, hipotecas concedidas em favor de credores

Os imóveis adquiridos (propriedades para investimento) foram alienados fiduciariamente como garantia principal dos financiamentos. Adicionalmente, foram oferecidas garantias representadas pela alienação fiduciária de quotas representativas do capital social das empresas controladas, tomadoras dos recursos, e cessão fiduciária dos direitos creditórios dos contratos de aluguel celebrados com os locatários dos imóveis.

Vencimentos

As parcelas de longo prazo têm o seguinte cronograma de vencimentos:

	Controladora Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2017
Jun/2018 em diante	387.593	395.583
2019	352.072	390.551
2020	130.645	174.518
2021	91.478	136.973
2021 em diante	1.547.959	1.609.980
Total	2.509.748	2.707.605

Clausulas restritiva (Covenants)

Em 30 de junho de 2017, a Companhia e as controladas estavam adimplentes com todas as cláusulas restritivas exigidas.

9 Imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	86.410	126.336	116.853	111.285
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais (34%)	(29.379)	(42.954)	(39.730)	(37.837)
Ajustes para a puração da alíquota efetiva :				
Crédito em razão da inclusão de JCP como despesas operacionais	-	(12.298)	-	(12.298)
Resultado de equivalência patrimonial	21.351	14.125	-	-
Créditos fiscais de prejuízos fiscais e base negativa	116.094	(96.562)	116.094	(96.562)
Exclusões /(Adições) permanentes , líquidas				
Varição Cambial Líquida	(104)	76.502	(104)	76.502
Pagamento / Reversão de Provisões	3.047	-	3.406	-
Ganhos com Alienação de Propriedades	-	-	-	276
Resultado com Alienação de Investimentos	(21.373)	25.292	(21.373)	25.292
Débito em razão da exclusão de JCP como receitas operacionais	-	-	-	12.298
Receitas e Despesas Financeiras Não Realizadas de FII	-	(7.766)	-	761
Outros	(2.068)	(3.042)	(1.168)	1.648
Resultado com imposto de renda e contribuição social	87.569	(46.704)	57.126	(29.920)
Imposto de renda e contribuição social correntes	(342)	(248)	(7.814)	(25.858)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	87.911	(46.456)	64.940	(4.062)
Total	87.569	(46.704)	57.126	(29.920)

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

A composição da despesa de imposto de renda em 30 de junho de 2017 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Corrente	(342)	(248)	(7.814)	(25.858)
Diferido	87.911	(46.456)	64.940	(4.062)
	87.569	(46.704)	57.126	(29.920)

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu respectivo valor contábil.

O saldo líquido de imposto de renda e contribuição social diferido passivo em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016 está assim demonstrado:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	592.168	592.168	731.422	778.636
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	172.960	153.711	219.604	198.885
Linearização da receita de aluguel	22.762	11.238	23.695	11.780
Mais Valia de Ativos (i)	19.474	17.090	19.474	17.090
Outros	10.753	8.186	11.382	8.925
Impostos diferidos - passivo	818.117	782.393	1.005.577	1.015.316
Varição cambial do valor principal do bônus perpétuo	(183.680)	(180.592)	(183.680)	(180.592)
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social (ii)	(134.100)	-	(184.391)	(48.109)
Crédito tributário decorrente de ágio na incorporação (iii)	(192.095)	(205.647)	(192.095)	(205.647)
Impostos diferidos - ativos	(509.875)	(386.239)	(560.166)	(434.348)
Impostos diferidos líquido	308.242	396.154	445.411	580.968
Impostos Diferidos - Balanço Patrimonial Ativo	-	-	(8.886)	(8.819)
Impostos Diferidos - Balanço Patrimonial Passivo	308.242	396.154	454.297	589.787
Impostos diferidos líquido	308.242	396.154	445.411	580.968

Impostos diferidos passivos

(i) Em razão da aplicação do CPC 28 (propriedades para investimento), os ativos e a respectiva mais valia estarão registrados no grupo de investimentos das demonstrações financeiras, não sujeitos a depreciação. No entanto, na *contabilidade fiscal*, os ativos continuarão a ser depreciados, a mais valia decorrente da aplicação do CPC 28 não existe e o ágio fundamentado no valor de mercado dos ativos integra o valor do bem, sujeitando-se à depreciação. Sendo assim, o aproveitamento da amortização do ágio com base na mais valia dos ativos, em razão da depreciação dos bens, se dará através de uma exclusão na apuração do lucro real e base de cálculo da CSLL de acordo com a legislação fiscal vigente.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Impostos diferidos ativos

As estimativas de recuperação dos ativos fiscais (R\$560.166) foram baseadas nas projeções dos lucros tributáveis levando em consideração diversas premissas financeiras e de negócios previstos pela Companhia para os próximos exercícios. Consequentemente, essas estimativas estão sujeitas a não se concretizarem no futuro tendo em vista as incertezas inerentes a essas previsões.

De acordo com a expectativa da Administração da Companhia considerando os resultados apresentados até 30 de junho de 2017, os créditos tributários oriundos do prejuízo fiscal bem como os créditos tributários sobre o ágio serão realizados em 10 anos.

(ii) No último trimestre de 2016, a Companhia concluiu a reestruturação societária com a incorporação de algumas de suas subsidiárias e resgate de cotas de fundos de investimentos exclusivos visando à otimização operacional, corroborando com a expectativa de realização futura do ativo fiscal diferido. No primeiro trimestre de 2017, a Administração da Companhia concluiu e aprovou o seu estudo técnico de viabilidade da realização do ativo fiscal diferido baseado na projeção de base tributável para os próximos anos, em conformidade com os requerimentos da legislação vigente aplicável.

(iii) O crédito tributário decorrente de ágio na incorporação é oriundo da One Properties S.A (empresa incorporada pela Companhia no dia 29 de março de 2012). Esse crédito foi registrado na One Properties no dia 29 de março de 2012, data esta em que a Saíra Diamante Empreendimento Imobiliário S.A. (controladora da One Properties na época) foi incorporada reversamente. O valor do crédito tributário foi calculado considerando a alíquota de 34% de imposto sobre o valor do ágio (decorrente da integralização de ativos na One Properties) de R\$ 983.502, sendo R\$ 310.549 suportado pela mais valia de ativos e R\$ 672.953 suportado pela rentabilidade futura, que está sendo amortizado de acordo com a depreciação admitida para fins fiscais e à razão de 1/120 avos respectivamente. Como base para registro contábil dos impostos, a Companhia considerou os pronunciamentos técnicos ICPC 09 e o CPC 32.

Em 30 de junho de 2017, o saldo de crédito tributário e custos provenientes dos ágios de rentabilidade futura e mais valia de ativos nas aquisições ou incorporações, passíveis de dedutibilidade por amortização, estava demonstrado como abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Credito tributário - Incorporação ONEP	334.390	334.390	334.390	334.390
Dedutibilidade de mais valia de ativos - Efeito Fiscal	119.230	119.230	119.230	119.230
Amortização	(161.770)	(145.833)	(161.770)	(145.833)
	291.851	307.787	291.851	307.787

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

10 Contingências

A Companhia e as suas controladas, em conjunto são parte (polo passivo) em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso, como se segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Tributárias	26.147	26.147	27.253	27.253
Total	26.147	26.147	27.253	27.253
Depósitos Judiciais	(3.575)	(4.151)	(3.607)	(4.184)
Total	22.572	21.996	23.646	23.069

Impostos Indiretos - O principal valor que soma R\$ 27.253, refere-se à provisão consubstanciada no parecer de nossos consultores jurídicos, sobre a caracterização dos contratos de mútuo como operação de créditos e, conseqüentemente, a incidência de tributos sobre este tipo de operação.

Em 30 de junho de 2017, os valores dos processos envolvendo a possibilidade de perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Trabalhistas	212	480	721	973
Tributárias	2.396	-	2.396	2.382
Cíveis	141.858	20.376	141.858	67.328
	144.466	20.856	144.975	70.683

Na grande maioria destas ações com probabilidade de perdas possíveis, a Companhia está apresentada como corresponsável.

11 Patrimônio líquido

a. Capital social

Em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016, o capital social integralizado é de R\$ 2.361.522 (menos gastos com emissões de R\$ 48.462) e está representado por 298.228.434 ações ordinárias, escriturais, sem valor nominal. Nesta mesma data, o limite de capital autorizado é de 650.000.000 de ações ordinárias.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

b. Reserva de capital

Reserva de opções outorgadas

A reserva de opções outorgadas reconhecidas registra a contrapartida das despesas com o plano de opção de compra de ações, conforme CPC 10 (R1) - Pagamentos Baseados em Ações.

Reserva de ágio na subscrição de novas ações

Representado pela reserva de ágio na subscrição de novas ações emitidas pela Companhia em decorrência do aporte dos sócios por meio de recursos e de ativos. A realização dessa reserva ocorrerá de acordo com os itens descritos no Art. 200 da Lei das S.A's, e desde que aprovados pelos acionistas em Assembleia Geral Extraordinária.

c. Reserva legal

É constituído à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social ou facultado a constituição no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital de que trata o § 1º do artigo 193, exceder de 30% do capital social.

d. Reserva de lucros a realizar

Conforme previsto no Estatuto Social da Companhia, no exercício em que o montante do dividendo mínimo obrigatório, cujo cálculo está demonstrado abaixo, for superior a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a parcela excedente deve ser registrada na reserva de lucros a realizar. O lucro líquido realizado no período é representado pela parcela que exceder a soma de (i) resultado líquido positivo de equivalência patrimonial e (ii) ganho com valor justo das propriedades para investimento e iii) ajuste a valor justo dos instrumentos financeiros, sendo que esses ajustes estão líquidos dos impostos.

e. Dividendos

A Administração possui como política avaliar a possibilidade de propor o maior valor possível aos dividendos mínimos obrigatórios e, para isso, considera as eventuais necessidades de investimentos e continuidade da Companhia. De acordo com o Estatuto Social da Companhia, é garantido aos acionistas dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo nº 202 da Lei 6.404/76.

f. Planos de opção de compra de ações

Em Assembleia Geral Extraordinária de 31 de outubro de 2016, foi aprovado o novo Plano de Opção de Compra de Ações e o novo Plano de Outorga de Ações Restritas da Companhia, pelo qual o Conselho de Administração poderá outorgar opções de compra de ações em favor dos administradores e empregados da Companhia.

A adesão a este novo Plano de opção pelo Beneficiário, parcial ou totalmente, impossibilita o exercício de quaisquer opções relativas a Planos e Programas aprovados anteriormente, tornando sem efeito as respectivas opções outorgadas ao Beneficiário relativo aos Planos de opções de 2008 a 2015.

As Opções de Compra de Ações representarão o limite máximo de 6.014.562 (seis milhões, catorze mil, quinhentas e sessenta e duas) ações da Companhia, que representam 1,97% do total de ações de emissão da Companhia, em bases totalmente diluídas na data da aprovação deste Plano. O preço do exercício das opções será equivalente ao valor de mercado, assim entendido o valor equivalente à média do preço dos

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

últimos 30 (trinta) pregões anteriores à data em que foi aprovada a proposta para a criação desse Plano, corrigido pelo índice do IGPM/FGV.

O quadro a seguir apresenta a movimentação das outorgas de opções de compra de ações, o valor da opção e o valor de mercado da ação, nessa data:

Em milhares de opções de compra de ações	3ª Outorga	4ª Outorga	5ª Outorga	6ª Outorga	7ª Outorga	8ª Outorga	Total
Total de opções de compra de ações emitidas	890	162	1.602	5.657	9.250	2.900	20.461
(-) Opções de compra de ações canceladas	(720)	(96)	(574)	(4.478)	(7.330)	-	(13.198)
(-) Exercício das opções de compra de ações	(38)	(66)	(826)	(40)	-	-	(970)
(-) Suspensão das opções de compra de ações	(132)	-	(203)	(1.139)	(1.920)	-	(3.393)
(=) saldo atual do número de opções de compra de ações em 30/06/2017	-	-	-	-	-	2.900	2.900
Valor de exercício da opção em 30/06/2017 - R\$	20,04	18,80	12,91	19,78	14,38	8,42	
Valor de mercado da ação em 30/06/2017 - R\$	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	
Valor de exercício da opção para suspensão em 03/02/2017 - R\$	20,36	0,00	13,15	20,10	14,56	0,00	

Na determinação do valor justo das opções de ações, foram utilizadas as seguintes premissas econômicas:

	3ª Outorga	4ª Outorga	5ª Outorga	6ª Outorga	7ª Outorga	8ª Outorga
Data da Outorga	30/05/2008	29/08/2008	12/02/2010	17/03/2011	28/11/2014	03/02/2017
Volatilidade do preço da ação	3,01%	3,01%	3,01%	27,88%	29,09%	32,18%
Taxa de juro livre de risco	4,24%	4,24%	4,24%	10,73%	11,98%	10,85%
"Vesting period"	VESTED	VESTED	VESTED	VESTED	2,41 anos	5,00 anos
Número de opções	890	162	1.602	5.657	9.250	2.900
Valor justo (R\$MM) na data da outorga	0	0	0	10,804	9,098	3,875
Valor de exercício da opção em 30/06/2017 - R\$	20,04	18,80	12,91	19,78	14,38	8,65

As Ações Restritivas poderão ser outorgadas no âmbito do Plano não excederá 1.632.320 (um milhão, seiscentos e trinta e duas mil, trezentas e vinte) ações representativas do capital social da Companhia, correspondentes a 0,53% (cinquenta e três décimos por cento) do capital social da Companhia, em bases totalmente diluídas na data da aprovação deste Plano.

O quadro a seguir apresenta a movimentação das outorgas de ações restritivas, o valor da opção e o valor de mercado da ação, nessa data:

Em milhares de ações restritas	1ª Outorga	Total
Total de ações restritas	1.100	1.100
(-) Ações restritas canceladas	-	-
(-) Exercício das ações restritas	-	-
(=) saldo atual do número de ações restritas em 30/06/2017	1.100	1.100
Valor de exercício da ação restrita em 30/06/2017 - R\$	R\$ 9,16	
Valor de mercado da ação em 30/06/2017 - R\$	R\$ 9,16	

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Na determinação do valor justo das ações restritivas, foram utilizadas as seguintes premissas econômicas:

	<u>1º Outorga</u>
Data da Outorga	09/03/2017
Volatilidade do preço da ação	32,07%
Taxa de juro livre de risco	10,32%
"Vesting period"	2,80 anos
Número de ações	1.100
Valor justo (R\$MM) na data da outorga	9.522
Valor de Mercado na Ação na data da Outorga - R\$	9,27

O quadro a seguir apresenta a quantidade e média ponderada do preço de exercício e o movimento das opções de ações e das ações restritivas durante o período:

	30/06/2017		31/12/2016	
	Qtd.	Média ponderada preço de exercício	Qtd.	Média ponderada preço de exercício
Saldo inicial	3.618	R\$ 16,44	12.715	R\$ 14,23
Concedidas durante o exercício	4.000	R\$ 8,62	-	R\$ 0,00
Exercidas durante o exercício	-	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00
Canceladas durante o exercício	(225)	R\$ 15,89	(9.096)	R\$ 15,89
Suspensas durante o exercício	(3.393)	R\$ 16,56	-	R\$ 0,00
Saldo final	4.000	R\$ 8,62	3.618	R\$ 16,44
Exercíveis	395		1.858	

A despesa contabilizada corresponde ao valor justo dos respectivos instrumentos financeiros, calculado na data da outorga, com base no modelo Black&Scholes, registrado em uma base "pro rata temporis", durante o período de prestação de serviços que se inicia na data da outorga, até a data em que o beneficiário adquire o direito ao exercício da opção. No resultado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, a Companhia reconheceu despesa de R\$ 4.566 (R\$836 em 30 de junho de 2016).

12 Receita operacional líquida

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Receitas de Aluguel	191.164	76.581	233.015	257.285
Receita de Prestação de Serviços	310	-	9.201	9.557
Total Receita Bruta	191.474	76.581	242.216	266.842
Impostos Sobre a Receita	(13.649)	(5.961)	(17.335)	(17.646)
Abatimentos	(5.734)	(381)	(6.174)	(1.335)
Total Deduções da Receita Bruta	(19.383)	(6.342)	(23.509)	(18.981)
Total Receita Líquida	172.091	70.239	218.707	247.861

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

13 Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Despesas com pessoal	(9.353)	(4.847)	(10.985)	(9.049)
Despesas de condomínio/vacância	(13.356)	(2.149)	(19.556)	(15.541)
Despesas com advogados e consultores	(10.297)	(6.600)	(10.479)	(8.982)
Despesas com tributos e contribuições	(30.695)	(6.972)	(30.098)	(8.155)
Despesas gerais e administrativas	(9.149)	(6.299)	(10.064)	(5.001)
Total	(72.850)	(26.867)	(81.182)	(46.728)

- (a) As Despesas Gerais e Administrativas estão representadas basicamente pelas despesas com manutenção de propriedades, despesas de condomínio e despesas com constituição de provisões.

14 Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Aplicações Financeiras	57.508	55.203	60.176	74.003
MTM - Swap bônus perpétuos	8.669	4.783	8.669	4.783
Ganho Financeiro na Recompra do Bônus Perpétuo	-	57.532	-	57.532
Correções Monetárias	61.557	-	61.826	-
Varição cambial ativa	-	130.725	-	130.725
Outras Receitas Financeiras	609	293	621	555
Total de receitas financeiras	128.343	248.537	131.292	267.598
Juros financeiros sobre empréstimos	(162.148)	(118.041)	(174.684)	(171.784)
Juros sobre Bônus Perpétuos	(30.422)	(39.411)	(30.422)	(39.411)
Encargos financeiros sobre empréstimos	(7.093)	(49.311)	(8.004)	(69.966)
Despesa com Swap	(5.243)	(8.146)	(5.243)	(8.145)
MTM - Juros bônus perpétuos	(688)	(3.588)	(688)	(3.588)
Outros	(116)	(31)	(119)	(48)
Varição cambial passiva	(9.070)	-	(9.070)	-
Total de despesas financeiras	(214.780)	(218.528)	(228.230)	(292.942)
Total de receita e despesas financeiras líquidas	(86.437)	30.009	(96.938)	(25.344)

15 Partes Relacionadas (Controladora)

Os principais saldos de ativos e passivos de 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016, assim como as transações que influenciaram o resultado do exercício, relativas às operações com partes relacionadas, decorrem de transações da Companhia com suas controladas, coligadas, joint ventures e outras partes relacionadas.

Remuneração da Administração

A remuneração do pessoal chave da Administração está assim demonstrada:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

	Controladora	
	30/06/2017	30/06/2016
Salário ou pró labore	2.748	5.129
Benefícios diretos e indiretos	113	47
Plano de opções de compra de ações	4.566	835
Total	7.427	6.011

Garantias sobre empréstimos e financiamentos

A Companhia ofereceu garantias para determinados empréstimos e financiamentos, as quais estão representadas pela alienação fiduciária das quotas representativas do capital social das empresas controladas, tomadoras dos recursos, e cessão fiduciária dos direitos creditórios dos contratos de aluguel celebrados com os locatários de imóveis.

Adicionalmente, a Companhia emitiu bônus perpétuos nos quais algumas das suas subsidiárias figuram como garantidoras. O valor dos bônus perpétuos é acrescido de juros de 9% ao ano.

16 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

A Companhia e empresas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e em títulos de curto prazo. O risco de crédito é minimizado, pois os contratos de aluguel foram celebrados com clientes de primeira linha.

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 e no exercício de 31 de dezembro de 2016, os 10 maiores locatários da Companhia representam aproximadamente 69% da nossa receita bruta total.

Os principais riscos financeiros são:

Risco de taxas de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido ao descasamento entre os juros provenientes dos instrumentos de suas dívidas (cuja grande maioria foi contratada com taxas variáveis) e suas receitas de locação, corrigidas principalmente pelo IGP-M. A Companhia procura mitigar estes riscos através da manutenção da totalidade de suas disponibilidades financeiras aplicadas também a taxas variáveis, e de um cuidadoso monitoramento da evolução prospectiva dos indexadores aplicados a seus ativos e receitas (principalmente o CDI e o IGP-M), comparativamente aos aplicáveis a seus passivos (principalmente o CDI e TR).

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Risco cambial

As despesas financeiras da Companhia são afetadas por mudanças na paridade cambial entre o real e o dólar norte americano, em razão da contratação de empréstimos em moeda estrangeira.

A Companhia busca mitigar este risco através da contratação de derivativos de proteção cambial, conforme a seguir descrito.

A BR Properties S.A., no curso normal de suas atividades de ampliação de fontes de recursos emitiu títulos de dívida perpétuos (sem vencimento final), denominados em dólares norte-americanos, e pagando uma taxa de juros fixa de 9,00% (nove por cento) ao ano, trimestralmente, nos dias 07 dos meses de janeiro, abril, julho e outubro, no montante de USD 185.000.000.

Estes títulos possuem, como característica adicional, uma opção de resgate (total ou parcial), exclusivamente por iniciativa do emissor, a partir do final do quinto ano de sua vigência, a 100% (cem por cento) de seu valor de face. A partir de completado o quinto ano de vigência da emissão, diversas alternativas se abrem, inclusive o resgate da totalidade da emissão e sua substituição por outra, em termos mais vantajosos para a BR Properties.

Ao considerar todas estas possibilidades, bem como os riscos derivados da exposição a variações da taxa de câmbio R\$ / USD para os resultados e o fluxo de caixa da Companhia, a Administração da BR Properties decidiu que avaliaria trimestralmente a busca de proteção para os pagamentos trimestrais de juros sobre o volume adicional colocado. Dado que os títulos são perpétuos, ou seja, que os eventuais impactos de variações cambiais não acarretam riscos de caixa relativos a pagamento de principal, a Administração decidiu não contratar, ao menos inicialmente, proteção para o principal, manifestando-se disposta a conviver com eventual volatilidade nos resultados da Companhia decorrente de efeitos cambiais sobre o valor deste principal quando expresso em reais.

Os instrumentos financeiros derivativos e sua associação ao objeto de hedge (bônus perpétuos) estão sendo apresentados da seguinte forma:

Bonus Perpétuos	Valor de Referência	Juros	Valor de Curva (em R\$)	Ajuste a mercado do fluxo de Juros	Saldo Contábil (em R\$)
Passivo - US\$ mil	185.000	9% a.a	(626.705)	1.387	(625.318)
Swap	Valor de Referência	Juros	Valor de Curva (em R\$)	Ajuste a mercado do fluxo de Juros	Saldo Contábil (em R\$)
Receber - US\$ mil	185.000	10,29% a.a	59.909	51.899	111.809
Pagar - R\$ mil	662.578	CDI - 95,95%	(60.162)	(39.445)	(99.607)
		Saldo Contábil	(252)	12.454	12.201

Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros

A instrução CVM 475 de 17 de dezembro de 2008 estabelece que as Companhias abertas, devem divulgar quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela administração, originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada período, incluídas todas as operações com instrumentos financeiros derivativos.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade preparada pela Administração da Companhia e o efeito das operações em aberto em 30 de junho de 2017:

Indexador	Cenário de Ganho		Cenário provável	Cenário de Perda	
	Queda de 50%	Queda de 25%		Aumento de 25%	Aumento de 50%
Selic	5,08%	7,61%	10,15%	12,69%	15,23%
CDI	5,07%	7,61%	10,14%	12,68%	15,21%
Dólar	R\$ 1,65	R\$ 2,48	R\$ 3,31	R\$ 4,14	R\$ 4,96
IGP-M	-0,39%	-0,58%	-0,78%	-0,97%	-1,17%
IPCA	1,50%	2,25%	3,00%	3,75%	4,50%
TR	0,49%	0,73%	0,97%	1,21%	1,46%

Ativos e (passivos) líquidos	Saldo líquido 30/jun/17	Resultado esperado com índice Provável	Efeito de ganho (perda) adicional em cenário adverso	
			Aumento 25%	Aumento 50%
Selic	225.034	22.841	5.710	11.420
CDI	(740.733)	(75.111)	(18.778)	(37.556)
Dólar	(625.318)	-	(37.804)	(63.007)
IGP-M	(423.323)	3.295	824	1.648
IPCA	(384.714)	(11.536)	(2.884)	(5.768)
TR	(637.635)	(6.195)	(1.549)	(3.097)
Total	(2.586.689)	(66.705)	(54.480)	(96.360)

	Saldo em 30/06/2017	CDI	USD	IGP-M	IPCA	TR	SELIC	Sem Indexador
Ativos								
Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	998.932	772.759	-	-	-	-	225.034	1.139
<i>Caixa e Bancos</i>	1.139	-	-	-	-	-	-	1.139
<i>Aplicações financeiras</i>	707.515	707.515	-	-	-	-	-	-
<i>Títulos e Valores Mobiliários</i>	290.278	65.244	-	-	-	-	225.034	-
Instrumntos Financeiros Derivativos	12.201	12.201	-	-	-	-	-	-
Contas a receber	119.060	-	-	119.060	-	-	-	-
<i>Aluguéis a receber</i>	119.060	-	-	119.060	-	-	-	-
Total dos ativos com riscos financeiros	1.130.193	784.960	-	119.060	-	-	225.034	1.139
Passivos								
Empréstimos e financiamentos	(3.288.718)	(1.525.693)	(625.318)	(128.416)	(384.714)	(637.635)	-	13.058
<i>Empréstimos e financiamentos</i>	(2.676.458)	(1.525.693)	-	(128.416)	(384.714)	(637.635)	-	-
<i>Bônus perpétuos</i>	(625.318)	-	(625.318)	-	-	-	-	-
<i>Custos de transação</i>	13.058	-	-	-	-	-	-	13.058
Instrumntos Financeiros Derivativos	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrigação por aquisição de imóveis	(442.386)	-	-	(413.967)	-	-	-	(28.419)
Adiantamento de clientes	(686)	-	-	-	-	-	-	(686)
Total dos passivos com riscos financeiros	(3.731.790)	(1.525.693)	(625.318)	(542.383)	(384.714)	(637.635)	-	(16.047)
Ativos e passivos líquidos	(2.601.597)	(740.733)	(625.318)	(423.323)	(384.714)	(637.635)	225.034	(14.908)

Notas Explicativas

BR Properties S.A.

Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Risco de liquidez

As despesas financeiras da Companhia poderiam ser negativamente afetadas pela eventual necessidade de contratação emergencial de empréstimos ou financiamentos necessários para cobrir compromissos não contemplados adequadamente no planejamento de suas operações, ou por eventuais descasamentos entre os prazos de recebimento de suas receitas contratadas e de pagamento de seus compromissos operacionais. A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, de forma a manter uma sólida estrutura de capital e minimizar o risco derivado de saídas de caixa imprevistas ou intempestivas. Além disso, eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

Mensuração do valor justo

A Companhia apresenta a seguir uma comparação por classe do valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros apresentados nas informações trimestrais:

	Valor contábil				Valor justo			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Ativos financeiros								
Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	943.896	921.924	998.932	966.191	943.896	921.924	998.932	966.191
Instrumentos Financeiros Derivativos	12.201	-	12.201	-	12.201	-	12.201	-
Contas a receber	83.427	67.332	119.060	104.660	83.427	67.332	119.060	104.660
Total	1.039.524	989.256	1.130.193	1.070.851	1.039.524	989.256	1.130.193	1.070.851
Passivos financeiros								
Empréstimos e financiamentos	(3.042.382)	(3.058.531)	(3.288.718)	(3.361.748)	(3.152.778)	(3.028.527)	(3.443.048)	(3.353.074)
Instrumentos Financeiros Derivativos	-	(800)	-	(800)	-	(800)	-	(800)
Contas a pagar	(448.916)	(430.240)	(449.451)	(430.833)	(448.916)	(430.240)	(449.451)	(430.833)
Total	(3.491.298)	(3.489.571)	(3.738.169)	(3.793.381)	(3.601.694)	(3.459.567)	(3.892.499)	(3.784.707)

A Companhia divulga seus ativos e passivos financeiros a valor justo, com base nos pronunciamentos contábeis pertinentes que definem valor justo, os quais se referem a conceitos de avaliação e requerimentos de divulgações sobre o valor justo. Especificamente quanto à divulgação, a Companhia aplica os requerimentos de hierarquização, que envolve os seguintes aspectos:

Descrição	Nível	Controladora		Consolidado	
		30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Ativos financeiros					
Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	2	943.896	921.924	998.932	966.191
Instrumentos Financeiros Derivativos	2	12.201	-	12.201	-
Contas a Receber	-	83.427	67.332	119.060	104.660
Passivos financeiros					
Empréstimos e financiamentos	3	2.522.837	2.491.260	2.811.914	2.815.807
Bônus Perpétuos	3	618.076	537.267	618.076	537.267
Instrumentos Financeiros Derivativos	2	-	800	-	800,00
Contas a Pagar	-	448.916	430.240	449.451	430.833

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que a mensuração do valor justo é baseada nos inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia.

Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e

Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

A composição abaixo demonstra ativos financeiros da Companhia à classificação geral desses instrumentos em conformidade com a hierarquia de valorização.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo:

Caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, tributos a recuperar, fornecedores e tributos a recolher - Aproximam-se dos valores de seus valores de realização grande parte devido ao vencimento no curto prazo desses instrumentos.

Empréstimos e financiamentos - As taxas pactuadas refletem substancialmente as condições usuais de mercado em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016.

Gerenciamento de capital

O objetivo principal da administração da Companhia é assegurar que esta mantenha uma classificação de crédito forte e uma razão de capital livre de problemas a fim de apoiar os negócios e maximizar o valor do acionista. A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas.

Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante os períodos e exercício findos em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016, respectivamente.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Empréstimos e Financiamentos	3.042.382	3.058.531	3.288.718	3.361.748
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(653.685)	(663.148)	(708.654)	(707.405)
(-) Títulos e valores mobiliários	(290.211)	(258.776)	(290.278)	(258.786)
Dívida Líquida (Caixa líquido das dívidas)	2.098.486	2.136.607	2.289.786	2.395.557
Patrimônio Líquido	4.896.193	4.729.142	4.896.193	4.729.143
Patrimônio Líquido e dívida líquida	6.994.679	6.865.749	7.185.979	7.124.700

17 Lucro por ação

Em atendimento ao CPC 41(IAS 33) aprovado pela Deliberação CVM no. 636 - Resultado por ação, a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o lucro por ação para o período findo em 30 de junho de 2017.

a. Básico

O cálculo básico de lucro por ação é efetuado mediante a divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

b. Diluído

O lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, considerando a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. As ações ordinárias potenciais diluídas estão relacionadas às opções de compra de ações.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

Lucro (Prejuízo) básico por ação	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
Numerador:		
Lucro líquido do exercício	173.979	79.632
Denominador:		
Média ponderada do número de ações	<u>298.228.434</u>	<u>298.228.434</u>
Lucro líquido básico por ação - R\$	0,58337	0,26702

Lucro(Prejuízo) diluído por ação	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
Numerador:		
Lucro líquido do exercício	173.979	79.632
Denominador:		
Média ponderada do número de ações	298.228.434	298.228.434
Ajuste por opção de compras de ações	147.992	-
Média ponderada do número de ações (diluída)	<u>298.376.426</u>	<u>298.228.434</u>
Lucro líquido diluído por ação - R\$	0,58309	0,26702

18 Cobertura de seguros

Em 30 de junho de 2017, os seguros das propriedades para investimento são contratados pelos respectivos locatários, sendo a Companhia a beneficiária. Os valores dos seguros contratados diretamente pela Companhia são considerados suficientes, segundo a opinião de assessores especialistas em seguros, e estão assim demonstrados:

Modalidade	<u>30/06/2017</u> <u>Valor de Cobertura</u>
Incêndio / Roubo	767.328
Lucros cessantes	270.537
Responsabilidade Civil	100.000

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

19 Compromissos de arrendamento mercantil operacional

A Companhia contratou arrendamentos de propriedades comerciais para sua carteira de propriedades para investimento. Esses arrendamentos, não canceláveis, apresentam prazos remanescentes com duração entre cinco e quinze anos. Todos os arrendamentos contemplam uma cláusula para possibilitar a revisão dos valores dos aluguéis, de acordo com as condições de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a receber, de acordo com os arrendamentos mercantis operacionais não canceláveis em 30 de junho de 2017, são os seguintes:

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Dentro de um ano	451.086	491.610
Após um ano, mas menos de cinco anos	1.159.657	1.253.889
Mais de cinco anos	624.848	614.182
	<u>2.235.590</u>	<u>2.359.681</u>

20 Segmentos operacionais

Em função da concentração de suas atividades na locação e administração de imóveis comerciais, a Companhia está organizada em uma única unidade de negócio. Os imóveis da Companhia, embora sejam destinados a locatários que participem em diversos segmentos de negócios da economia, não são controlados e gerenciados pela administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada. Em função dos motivos apresentados acima, a Companhia julga que nenhuma divulgação adicional seja necessária.

21 Eventos subsequentes

A Companhia, em 14 de julho de 2017, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 24 de maio de 2017, consuma nessa data, mediante celebração da respectiva Escritura de Pública de Compra e Venda, a operação prevista no Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel celebrado pela Companhia e pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 4º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.754.482/0001-24, a aquisição da totalidade das unidades autônomas do Edifício Plaza Centenário e do Edifício Centenário, que compõem o Condomínio Centenário Plaza, localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor total de R\$ 439.622 (quatrocentos e trinta e nove milhões, seiscentos e vinte e dois mil reais).

Em 10 de julho de 2017, o Conselho de Administração da BR Properties S.A. ("Companhia"), aprovou a realização da 7ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em até 3 (três) Séries, da espécie quirografária, a ser convolada em garantia real, para colocação privada, da Companhia ("Emissão" e "Debêntures"), no valor total de até R\$ 275.000 (duzentos e setenta e cinco milhões de reais). A Emissão será realizada no âmbito de operação de securitização de recebíveis imobiliários lastreados nos créditos imobiliários originados pelas Debêntures. As Debêntures da 1ª série terão prazo de vencimento de 12 anos e fazem jus ao pagamento de juros remuneratórios equivalentes à 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de 1,55% ao ano. As Debêntures da 2ª e 3ª séries terão prazo de vencimento de 15 anos, serão atualizadas mensalmente pelo IPCA e terão remuneração a ser definida, limitada à taxa de fechamento das NTN-B com vencimento em 2026, acrescida de sobretaxa de 1,55% ao ano. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia por meio da Emissão serão destinados integralmente à aquisição das unidades autônomas que compõem o Condomínio Centenário Plaza.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de junho de 2017

Em 6 de julho de 2017, a BR Properties S.A. celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (CCV) com Vipasa Valorização Imobiliária Paulista S.A, a alienação da Unidade Autônoma Loja 2.1 localizada no Shopping Center 3, Piso Paulista, na Avenida Paulista, 2.064, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor total de R\$ 3.220 (três milhões, duzentos e vinte mil reais).

Em continuidade ao fato relevante divulgado em 30 de junho de 2017, a BR Properties S.A. (Código B3: BRPR3), **em 05 de julho de 2017** concluiu a liquidação da oferta pública de distribuição primária com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita"), com o preço por ação fixado no valor de R\$8,75 ("Preço por Ação"), perfazendo o montante total de R\$952.934, e o aumento do capital social da Companhia no valor total de R\$952.934, dentro do limite do capital autorizado, nos termos do artigo 5º, parágrafo 3º, do estatuto social da Companhia, por meio da emissão de 108.906.849 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de emissão da Companhia ("Ações"), número este que inclui as Ações do Lote Suplementar. A Oferta Restrita foi realizada sob a coordenação do Banco Itaú BBA S.A. ("Coordenador Líder"), do Bank of America Merrill Lynch Banco Múltiplo S.A. ("BofA Merrill Lynch"), do Banco Bradesco BBI S.A. ("Bradesco BBI") e do Banco Santander (Brasil) S.A. ("Santander", e, em conjunto com o Coordenador Líder, o BofA Merrill Lynch e o Bradesco BBI, "Coordenadores da Oferta Restrita"). Não foi admitida e não houve distribuição parcial no âmbito da Oferta Restrita. Em razão do aumento do capital social da Companhia, no âmbito da Oferta Restrita, o novo capital social da Companhia passará a ser R\$3.314.456, dividido em 407.135.283 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal. A totalidade dos recursos líquidos recebidos pela Companhia provenientes da Oferta Restrita será destinada à conta de capital social da Companhia, não sendo constituídas reservas específicas.

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

ANEXO 3

ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE - ITR						
POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA						
Companhia:					Posição em 30/06/2017 (Em unidades de ações)	
Acionista	Ações Ordinárias		Ações Preferenciais		Total	
	Quantidade	%	Ações	%	Quantidade	%
GP Real Properties II C	285.280.816	70,07%	-	-	285.280.816	70,07%
Eminence Capital	23.960.616	5,89%	-	-	23.960.616	5,89%
Ações em Tesouraria	1.115.101	0,27%	-	-	1.115.101	0,27%
Outros	96.778.750	23,77%	-	-	96.778.750	23,77%
Total	407.135.283	100,00%	-	-	407.135.283	100,00%

ANEXO 4

POSIÇÃO DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO						
POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO						
Posição em 30/06/2017						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Controlador	285.280.816	70,07%	-	-	285.280.816	70,07%
Administradores	139.654	0,03%	-	-	139.654	0,03%
Conselho de Administração	1	0,00%	-	-	1	0,00%
Diretoria	139.653	0,03%	-	-	139.653	0,03%
Conselho Fiscal¹	-	-	-	-	-	-
Ações em Tesouraria	1.115.101	0,27%	-	-	1.115.101	0,27%
Outros Acionistas	120.599.712	29,62%	-	-	120.599.712	29,62%
Total	407.135.283	100%	-	-	407.135.283	100%
Ações em Circulação	120.599.712	29,62%	-	-	120.599.712	29,62%

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO						
Posição em 30/06/2016						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
Controlador	-	-	-	-	-	-
Administradores	227.734	0,08%	-	-	227.734	0,08%
Conselho de Administração ²	1	0,00%	-	-	1	0,00%
Diretoria	227.733	0,08%	-	-	227.733	0,08%
Conselho Fiscal¹	-	-	-	-	-	-
Ações em Tesouraria	1	0,00%	-	-	1	0,00%
Outros Acionistas	298.000.699	99,92%	-	-	298.000.699	99,92%
Total	298.228.434	100%	-	-	298.228.434	100%
Ações em Circulação	298.000.699	99,92%	-	-	298.000.699	99,92%

Notas:

1. Não há até a data Conselho Fiscal instalado

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

BR Properties S.A.

São Paulo - SP

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BR Properties S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2017, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária ("CPC 21 (R1)") e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB ("IAS 34"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Valores correspondentes

O exame dos balanços patrimoniais, individual e consolidado, reapresentados, de 31 de dezembro de 2016 e a revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2016, apresentados para fins de comparação, foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes que emitiram relatórios de auditoria com parágrafo de ênfase em decorrência do assunto descrito na nota explicativa 2.3 daquelas demonstrações financeiras, e de revisão sem modificação, com datas de 02 de junho de 2017 e 29 de julho de 2016, respectivamente.

São Paulo, 31 de julho de 2017.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP015199/O-6

Marcos Alexandre S. Pupo

Contador CRC-1SP221749/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações do trimestre findo em 30 de junho de 2017, autorizando sua conclusão financeira nesta data.
São Paulo, 31 de julho de 2017.

Martín Andrés Jaco

Diretor Presidente

André Bergstein

Diretor Financeiro

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Nos termos da Instrução Normativa CVM 480/09, a Diretoria da Companhia declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório das informações trimestrais dos auditores independentes e com as informações trimestrais relativas a 30 de junho de 2017.

São Paulo, 31 de julho de 2017.

Martín Andrés Jaco

Diretor Presidente

André Bergstein

Diretor Financeiro