

BIAM COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 14.333.683/0001-03

Relatório da Administração 2012

Submetemos à apreciação dos senhores acionistas as Demonstrações Financeiras Consolidadas ("DFs") da **Biam Companhia Securitizadora S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013. Estas DFs foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRS), com a aplicação de exceções obrigatórias relevantes e certas isenções opcionais relativas à adoção completa retrospectiva dessas normas. Brasília-DF 12 de abril de 2014. **A Administração**

Balço Patrimonial			Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
ATIVO/ Circulante	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
Disponibilidades e valores equivalentes	100.000	100.000	Patrimônio líquido (Nota 15)		
Total do ativo circulante	100.000	100.000	Capital	100.000	100.000
Total do ativo	100.000	100.000	Total do patrimônio líquido	100.000	100.000
			Total do passivo	100.000	100.000
Notas Explicativas			Demonstrações de Resultados		
Nota 01: A empresa Biam Companhia Securitizadora S/A devidamente constituída em Brasília-DF, na JCDF sob o protocolo de Nº 53 3 0001328-4 na data de 14 de setembro do ano de 2011, e na Receita Federal sob o CNPJ/MF Nº 14.333.683/0001-03. Nota 02: As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013, apresentadas em Reais (R\$), foi aprovada a sua divulgação pela administração no dia 12 de abril de 2014. Nota 03: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 6.404/76 e alterações e Pronunciamentos Técnicos - CPC S, aprovados no estatuto social da sociedade no dia 18 de março de 2011. Nota 04: A Companhia explora o ramo de aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários; gestão e administração de carteira de créditos imobiliários, próprias ou de terceiros; emissão de certificado de recebíveis			Não há Resultado Operacional nestes exercícios		
				2013	2012
			imobiliários (" CRIs"), bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades; distribuição, compra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; consultoria de investimentos e fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários; a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários; e participação em outras sociedades, como sócia, acionistas ou quotista, no país ou no exterior (holding). Nota 05: Desde		
Luiz Fernando Cavalcanti Mourão Crespo - Presidente			Henrique Domingues Neto - Diretor de Relações com Investidores		
			Adilson dos Anjos Bruno - CRC/DF 8.947/0		

Fluxo de Cx das Atividades Operacionais	2013	2012
(+) Disponibilidades no Início do Período	100.000	100.000
(-) Disponibilidades no Final do Período	100.000	100.000

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital social	Reservas reavaliação	Total
Aumento/Diminuição(-)	100.000	100.000	
Saldos em 31.12.2012	100.000	-	100.000
Saldos em 31.12.2011	100.000	-	100.000

a sua abertura e até o presente momento, ainda não executou nenhuma atividade operacional, a fim de algum argumento relevante. **Nota 06:** O regime de tributação pelo seu faturamento é com base no Lucro real, obrigatório conforme a legislação vigente. **Nota 07:** A empresa não efetuou movimento operacional em 2013. **Nota 08:** A empresa de Auditoria externa JL Machado Consultores e Auditores S/S, revisou todas as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2013, não exercendo qualquer serviço adicional ao de auditoria externa contratado pela Companhia. Sem mais a apresentar, Brasília-DF 12 de abril de 2014

Relatório dos Auditores Independentes sobre Demonstrações Contábeis

Ilmo Srs Diretores Conselheiros e Acionistas da **Biam Companhia Securitizadora S/A**; Brasília - DF. Examinamos as demonstrações contábeis da **Biam Companhia Securitizadora S/A**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado e resultado abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis:** A administração da companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela administração determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidade dos auditores independentes:** Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião so-

bre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles

internos da companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Opinião:** Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Biam Companhia Securitizadora S/A** em 31 de dezembro de 2013, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditados com relatório emitido em 11 de abril de 2013. Brasília, 10 de março de 2014. **Jales Lucas Machado - GO-000721/O-6 T-DF; JL Machado Consultores e Auditores S/S - CRC/DF 307/0**