

BROOKFIELD CENTRO-OESTE SPE 072 S.A.

CNPJ 09.171.194/0001-62

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BROOKFIELD CENTRO-OESTE SPE 072 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanços Patrimoniais (Em milhares de reais)

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
Ativos Circulantes	44.864	27.485	Passivos Circulantes	40.399	41.408
Caixa e equivalentes de caixa	142	55	Contas a pagar a fornecedores e outras	87	291
Aplicações financeiras	1.415	-	Adiantamentos de clientes	34.020	39.033
Contas a receber de clientes	18.356	569	Outros passivos financeiros	6.292	2.084
Estoque de imóveis a comercializar	24.216	26.592	Passivos Não Circulantes	2.244	20.347
Outros ativos	735	269	Empréstimos com partes relacionadas	969	-
Ativos Não Circulantes	16.560	31.967	Outros passivos financeiros	1.275	20.347
Contas a receber de clientes	-	16.185	Patrimônio Líquido	18.781	(2.303)
Estoque de imóveis a comercializar	16.303	15.111	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	61.424	59.452
Imobilizado	257	671			
Total dos Ativos	61.424	59.452			

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2013	2012
Prejuízo do exercício	(120)	(2.081)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	13	-
Juros e variações monetárias	(1.687)	-
Imposto de renda e contribuição social	204	587
Prejuízo do exercício ajustado	(1.590)	(1.494)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	72	(16.754)
Estoque de imóveis a comercializar	1.184	(10.125)
Outros ativos	(1.881)	(269)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(204)	291
Outros passivos	(20.081)	29.036
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid.operacionais	(22.500)	685
Aquisição de ativo imobilizado	414	(668)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	414	(668)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	969	-
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	21.204	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid.de financto.	22.173	-
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	87	17
Saldo no início do exercício	55	38
Saldo no fim do exercício	142	55

base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 93.163 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com