

MB ENGENHARIA SPE 070 S.A.

CNPJ 09.160.428/0001-76

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 070 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanços Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013		2012		
ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
Ativos Circulantes	28.522	40.597	Passivos Circulantes	6.518	14.452
Caixa e equivalentes de caixa	105	814	Empréstimos e financiamentos	4.969	12.589
Aplicações financeiras	-	2.127	Contas a pagar a fornecedores e outras	261	700
Contas a receber de clientes	5.707	15.108	Adiantamentos de clientes	-	1
Estoque de imóveis a comercializar	12.093	11.903	Outros passivos financeiros	1.288	1.162
Antecipação de dividendos	10.514	10.514	Passivos Não Circulantes	2.191	23.330
Outros ativos	103	131	Empréstimos e financiamentos	1.750	8.011
Ativos Não Circulantes	2	903	Empréstimos com partes relacionadas	57	755
Contas a receber de clientes	-	900	Outros passivos financeiros	384	14.564
Imobilizado	2	3	Patrimônio Líquido	19.815	3.718
Total dos Ativos	28.524	41.500	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	28.524	41.500

Demonstrações dos Resultados

(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	1.291	16.581
Custos operacionais	(2.663)	(19.222)
Prejuízo bruto	(1.372)	(2.641)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(237)	(103)
Despesas gerais e administrativas	(17)	(16)
Outras receitas (despesas), líquidas	(319)	(188)
Resultado financeiro, líquido	(796)	(840)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.741)	(3.788)
Imposto de renda e contribuição social	(100)	(407)
Prejuízo do Exercício	(2.841)	(4.195)

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2013	2012
Prejuízo do exercício	(2.841)	(4.195)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(9)
Juros e variações monetárias	2.941	-
Imposto de renda e contribuição social	100	407
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	200	(3.797)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	8.886	4.930
Estoque de imóveis a comercializar	(190)	(4.696)
Outros ativos	2.155	(6.066)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(439)	106
Outros passivos	(14.155)	5.277
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(3.543)	(4.246)
Aquisição de ativo imobilizado	1	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	1	-
Aplicações financeiras	-	(1.026)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(16.105)	5.882
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	18.938	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	2.833	4.856
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(709)	610
Saldos no início do exercício	814	204
Saldos no Fim do Exercício	105	814

com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 6.874.400 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/0-7 - S - GO

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto. para futuro aumento		Reservas de Lucro		Lucros e capital acumulados	Total
	Capital Social	de capital	Legal	giro		
Saldos em 31/12/2011	485	-	390	7.038	-	7.913
Reserva legal	-	-	(293)	-	293	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(3.902)	3.902	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(4.195)	(4.195)
Saldos em 31/12/2012	485	-	97	3.136	-	3.718
Aumento de capital	6.389	-	-	-	-	6.389
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	12.549	-	-	-	12.549
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(2.841)	2.841	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(2.841)	(2.841)
Saldos em 31/12/2013	6.874	12.549	97	295	-	19.815

e as Intérpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída