

# IPE Branco Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 19.785.882/0001-76 - CF/DF: 07.673.155/001-37 - NIRE: 53300015660 - Demonstrações Financeiras em 31/12/2018 e 2017 - Societário

Balço Patrimonial		Controladora		Consolidado		Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido					Consolidado						
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017				Participação dos não Controladores								
						Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total			Total						
<b>Ativo</b>		310.297,96	2.396,02	14.511.303,08	-												
<b>Ativo Circulante</b>		310.297,96	2.396,02	14.511.303,08	-												
Caixa e Equivalente de Caixa		4.703,63	2.396,02	161.930,08	-												
Aplicações Financeiras		305.347,53	-	3.781.895,62	-												
Adiantamentos a Fornecedores		-	-	11.472,05	-												
Estoque		-	-	10.039.468,83	-												
Imóveis a Comercializar		-	-	10.039.468,83	-												
Outros Valores a Receber		-	-	508.620,69	-												
IRRF a Recuperar		246,80	-	7.915,81	-												
<b>Passivo</b>		310.297,96	2.396,02	14.511.303,09	-												
<b>Passivo Circulante</b>		19.810,13	590.176,04	1.295.009,42	-												
Contas a Pagar aos Fornecedores e Subempreiteiros		-	590.176,04	1.090.876,30	-												
Obrigações Sociais e Trabalhistas		-	-	91.389,71	-												
Obrigações Tributárias		378,11	-	16.822,39	-												
Provisões e Encargos Trabalhistas		-	-	95.921,02	-												
Provisão para perda de investimento		19.432,02	-	-	-												
<b>Passivo não Circulante</b>		-	-	12.943.394,25	-												
Exigível a Longo Prazo		-	-	12.943.394,25	-												
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital		-	-	12.943.394,25	-												
<b>Patrimônio Líquido (Nota 12)</b>		290.487,83	(587.780,02)	290.487,83	-												
Capital Social		939.844,00	1.000,00	939.844,00	-												
Adiantamento para Futuro aumento de Capital		-	585.524,67	-	-												
<b>Lucros/(Prejuízos) Acumulados</b>		(649.356,17)	(1.174.304,69)	(649.356,17)	-												
<b>Participação dos não controladores</b>		-	-	(17.588,41)	-												
Demonstração do Resultado do Exercício		Controladora		Consolidado													
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017												
<b>Receitas/Despesas Operacionais</b>		(62.624,01)	345.609,44	(46.703,76)	-												
(-) Despesas Administrativas		(10.696,92)	(62.544,51)	(10.696,92)	-												
(-) Despesas com Vendas		(3.087,12)	(15.060,00)	(131.067,12)	-												
(-) Despesas Financeiras		(934,39)	(919,00)	(16.063,68)	-												
(-) Despesas Tributárias		(35.448,81)	(449.617,05)	(35.448,81)	-												
(-) Outras Despesas Operacionais		-	873.750,00	(22,00)	-												
Receitas Financeiras		6.975,25	-	146.594,77	-												
Resultado de Equivalência Patrimonial		(19.432,02)	-	-	-												
<b>Resultado Operacional</b>		(62.624,01)	345.609,44	(46.703,76)	-												
<b>Resultado Antes do IRPJ e da CSLL</b>		(62.624,01)	345.609,44	(46.703,76)	-												
(-) Provisão para IRPJ e CSLL		(1.634,44)	-	(35.112,11)	-												
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		(601,29)	-	(13.167,04)	-												
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica		(1.002,15)	-	(21.945,07)	-												
<b>Lucro/(Prejuízo) Do Exercício</b>		(64.227,45)	345.609,44	(81.815,87)	-												
Atribuível a																	
Controladores		-	-	(64.227,45)	-												
Não Controladores		-	-	(17.588,42)	-												
		-	-	(81.815,87)	-												
						585.524,67	(1.174.304,69)	(587.780,02)	-	(587.780,02)							
						(585.524,67)	-	(585.524,67)	-	(585.524,67)							
						938.844,00	-	938.844,00	-	938.844,00							
						-	589.175,97	589.175,97	-	589.175,97							
						-	(64.227,45)	(64.227,45)	-	(81.815,87)							
						939.844,00	(649.356,17)	290.487,83	(17.588,42)	272.899,41							
						Demonstração de Fluxo de Caixa em 31/12/2018		Controladora		Consolidado							
						31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017								
						<b>Atividades Operacionais</b>											
						Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL (62.624,01)						345.609,44		(46.703,76)			
						<b>Resultados Que Não Afetam O Caixa</b>											
						Despesas com juros						0,17		1,68		0,17	
						Outros ajustes						-		(585.128,72)		-	
						Equivalência Patrimonial						19.432,02		-		-	
						Ajuste redução prejuízo						589.175,97		-		-	
						<b>Subtotal</b>						<b>545.984,15</b>		<b>345.611,12</b>		<b>(631.832,31)</b>	
						<b>Variações Ativo/Passivo</b>											
						Impostos a Recuperar						(246,80)		-		(7.915,81)	
						Adiantamento a fornecedores						-		-		(11.472,05)	
						Fornecedores						(590.176,04)		448.197,60		1.090.876,30	
						Estoque						-		-		(10.039.468,83)	
						Outros Valores a Receber						-		-		(8.620,69)	
						Obrigações Tributárias						378,11		(165,07)		16.822,39	
						Obrigações Sociais e Trabalhistas						-		-		91.389,71	
						Provisões e Encargos Trabalhistas						-		-		95.921,02	
						Impostos Pagos						(1.603,44)		-		(35.112,11)	
						Juros Pagos						(0,17)		(1,68)		(0,17)	
						<b>1 (=) Caixa Líquido nas Atividades Operacionais</b>						<b>(45.664,19)</b>		<b>793.641,97</b>		<b>(9.439.412,55)</b>	
						<b>Atividade de Investimento</b>											
						<b>2 (=) Caixa Líquido nas Atividades de Investimento</b>											
						<b>Atividade de Financiamento</b>											
						Aumento Capital Social						938.844,00		-		939.844,00	
						Adiantamento Futuro Aumento de Capital						(585.524,67)		(799.750,00)		12.943.394,25	
						Empréstimos e Financiamentos						-		-		(500.000,00)	
						<b>3 (=) Caixa Líquido nas Atividades de Financiamento</b>						<b>353.319,33</b>		<b>(799.750,00)</b>		<b>13.383.238,25</b>	
						<b>4 Aumento Líquido nas Disponibilidades (1+2+3)</b>						<b>307.655,14</b>		<b>(6.108,03)</b>		<b>3.943.825,70</b>	
						<b>5 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior</b>						<b>2.396,02</b>		<b>8.504,05</b>		<b>-</b>	
						<b>6 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (4+5)</b>						<b>310.051,16</b>		<b>2.396,02</b>		<b>3.943.825,70</b>	

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78

Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF