

# ESTREITO PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 22.686.355/0001-19

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Paulo, 24 de abril de 2018

**A Administração****BALANÇO PATRIMONIAL** Levantado em 31 de Dezembro de 2017 (Em milhares de reais - R\$)

	2017	2016		2017	2016
		(não auditado)			(não auditado)
<b>Ativo</b>			<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2.222	927	Fornecedores	508	–
Impostos a recuperar	1	1	Salários e encargos sociais	44	–
Partes relacionadas	20.351	–	Impostos a recolher	658	5
Outros créditos	66	–	Dividendos a pagar	10.091	–
Total do ativo circulante	22.640	928	Partes relacionadas	69	7
<b>Não Circulante</b>			Outras obrigações	1.075	–
Aplicações financeiras vinculadas	612	–	Total do passivo circulante	12.445	12
Depósitos judiciais	10	–	<b>Não Circulante</b>		
Imobilizado	170.259	–	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	338	–
Intangível	8.406	–	Outras obrigações	4.467	–
Total do ativo não circulante	179.287	–	Total do passivo não circulante	4.805	–
<b>Total do Ativo</b>	<b>201.927</b>	<b>928</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	181.397	1.000
			Reservas de lucros	3.280	–
			Prejuízos acumulados	–	(84)
			Total do patrimônio líquido	184.677	916
			<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>201.927</b>	<b>928</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO** para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2017 (Em milhares de reais - R\$)

	2017	2016
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	14.427	(68)
Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciações, amortizações e exaustão	4.146	–
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Impostos a recuperar	–	(1)
Partes relacionadas	(16.026)	–
Outros ativos	(53)	–
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	211	8
Salários e férias a pagar	8	–
Impostos e obrigações a pagar	171	5
Partes relacionadas	62	–
Outras obrigações e contas a pagar	(698)	–
	2.248	(56)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(522)	(17)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	1.726	(73)

**Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos**

Caixa oriundo de consórcio	109	–
Aquisição de imobilizado	(212)	–
Adições ao intangível	(328)	–
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(431)	–

**Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos**

Integralização do capital social	–	1.000
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	–	1.000
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>1.295</b>	<b>927</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>927</b>	<b>–</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício</b>	<b>2.222</b>	<b>927</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE** para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2017 (Em milhares de reais - R\$)

	2017	2016
		(não auditado)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>13.455</b>	<b>(84)</b>
<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>13.455</b>	<b>(84)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO** para o Exercício de 31 de Dezembro de 2017 (Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Capital social a integralizar	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015 (não auditado)</b>	1	–	–	–	–	–
Aumento de capital	1.000	(1.000)	–	–	–	(1.000.000)
Integralização	–	1.000	–	–	–	1.001.000
Resultado do período	–	–	–	–	(84)	(84)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016 (não auditado)</b>	<b>1.001</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(84)</b>	<b>916</b>
Aumento de capital	180.397	–	–	–	–	180.397
Lucro do exercício	–	–	–	–	13.455	13.455
Destinação:						
Constituição de reserva legal	–	–	673	–	(673)	–
Dividendos propostos	–	–	–	–	(10.091)	(10.091)
Constituição de reserva de retenção de lucros	–	–	–	2.607	(2.607)	–
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>181.397</b>	<b>–</b>	<b>673</b>	<b>2.607</b>	<b>–</b>	<b>184.677</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO** para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2017 (Em milhares de reais - R\$)

	2017	2016		2017	2016
		(não auditado)			(não auditado)
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>25.114</b>	<b>–</b>	<b>Resultado Financeiro</b>		
<b>Custos das Vendas</b>	<b>(8.793)</b>	<b>–</b>	Receitas financeiras	329	69
<b>Lucro Bruto</b>	<b>16.321</b>	<b>–</b>	Despesas financeiras	(12)	(5)
<b>Despesas Operacionais</b>				317	64
Gerais e administrativas	(2.200)	(131)	<b>Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda da Contribuição Social</b>	<b>14.427</b>	<b>(67)</b>
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(11)	–	<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(972)</b>	<b>(17)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional antes do Resultado Financeiro</b>	<b>14.110</b>	<b>(131)</b>	<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>13.455</b>	<b>(84)</b>

**A DIRETORIA****NELSON NÓBREGA DA COSTA** - Contador - CRC 1SP 202165/O-9

“As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes, estão à disposição dos Acionistas na sede da Companhia”