

GUATAMBU RECURSOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.195.871/0001-24 - CF/DF: 07.528.420/001-08 - NIRE: 53300010714

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		PASSIVO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014		2015	2014	2015	2014
ATIVO	6.501,86	903.260,50	6.501,86	883.434,82	PASSIVO CIRCULANTE	1.162,00	14.577,99	1.162,00	1.000,01
ATIVO CIRCULANTE	6.501,86	1.044,55	6.501,86	883.434,82	Fornecedores a Pagar	1.162,00	-	1.162,00	985,00
Disponibilidades	6.483,22	1.044,55	6.483,22	9.232,89	Obrigações Tributárias	-	-	-	15,00
Estoque	-	-	-	874.201,93	Outras Obrigações	-	14.577,99	-	-
Imóveis a Comercializar	-	-	-	874.201,93	Outros Valores	-	-	-	0,01
Outros Valores	18,64	-	18,64	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	246.465,95	-	246.465,95	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	902.215,95	-	-	Exigível a Longo Prazo	246.465,95	-	246.465,95	-
Realizável a Longo Prazo	-	902.215,95	-	-	Adiant.p/Futuro Aumento de Capital	246.465,95	-	246.465,95	-
Créditos com controladas	-	902.215,95	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(241.126,09)	888.682,51	(241.126,09)	888.682,51
					Capital Social	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
					Aportes Próprios e de Terceiros	-	893.465,95	-	893.465,95
					Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(251.126,09)	(14.783,44)	(251.126,09)	(14.783,44)
					Participação dos NÃO Controladores	-	-	-	(6.247,70)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(7.902,18)	(12.898,10)	(228.953,92)	(43.722,81)
(-) Despesas Administrativas	(7.750,49)	-	(24.379,02)	(17.205,68)
(-) Despesas com Vendas	-	-	(4.566,00)	-
(-) Despesas Financeiras	(210,22)	(205,46)	(883,54)	(1.133,15)
(-) Despesas Tributárias	-	(0,14)	-	(0,52)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	-	(199.201,93)	(25.385,30)
Receitas Financeiras	58,53	0,15	76,57	1,84
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	(12.692,65)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	(7.902,18)	(12.898,10)	(228.953,92)	(43.722,81)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(7.902,18)	(12.898,10)	(228.953,92)	(43.722,81)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	-	-	(0,28)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	-	-	-	-
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	-	-	(0,28)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(7.902,18)	(12.898,10)	(228.953,92)	(43.723,09)
ATRIBUÍVEL A				
Participação dos Controladores	-	-	(7.902,18)	(12.898,10)
Participação dos NÃO controladores	-	-	(66.315,53)	(5.439,69)
			(74.217,71)	(18.337,79)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(236.342,65)	(12.898,10)	(228.953,92)	(43.723,09)
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-	(1.141,04)	25.385,30
Outras Reversões	-	-	(1.141,04)	25.385,30
SUBTOTAL	(236.342,65)	(12.898,10)	(230.094,96)	(18.337,79)
VARIAÇÕES ATIVO/PASSIVO				
Outras obrigações	(14.577,99)	12.692,65	-	-
Fornecedores	1.162,00	-	177,00	-
Estoque	-	-	874.201,93	-
Outros Valores a Receber	(18,64)	-	(18,64)	-
Obrigações Tributárias	-	-	(15,00)	(81,38)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(249.777,28)	(205,45)	644.250,33	(18.419,17)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO				
Crédito com Controlada	902.215,95	(14.100,00)	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	902.215,95	(14.100,00)	-	-
2 DE INVESTIMENTO	902.215,95	(14.100,00)	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO				
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	(647.000,00)	15.350,00	(647.000,00)	15.350,00
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(647.000,00)	15.350,00	(647.000,00)	15.350,00
3 DE FINANCIAMENTO	(647.000,00)	15.350,00	(647.000,00)	15.350,00
AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	5.438,67	1.044,55	(2.749,67)	(3.069,17)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	1.044,55	-	9.232,89	12.302,06
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	6.483,22	1.044,55	6.483,22	9.232,89

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	888.115,95	-	(1.885,34)	886.230,61
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	15.350,00	-	-	15.350,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	15.350,00	-	-	15.350,00
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	(12.898,10)	(12.898,10)
Saldo em 31/12/2014	903.465,95	-	(14.783,44)	888.682,51
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(893.465,95)	-	-	(893.465,95)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(893.465,95)	-	-	(893.465,95)
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício em 09/2015	-	-	(228.440,47)	(228.440,47)
Resultado do Exercício em 12/2015	-	-	(7.902,18)	(7.902,18)
Saldo em 31/12/2015	10.000,00	-	(251.126,09)	(241.126,09)

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Vitor de Vellasco Villela - Diretor	Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF