Sociedade Administradora de Estacionamentos e Serviços S.A.

CNPJ n º 08.280.626/0001-00 - NIRE 35.300.333.551

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Senhores, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2018 e de 2017.
Ficamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração.

Balanços patrimoniais - 31 de dezembro de 2018 e 2017 *(Em milhares de reais - R$)*

ATIVO	2018	2017
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	260	80
Contas a receber	2.566	2.274
Créditos diversos	21	-
Total do ativo circulante	**2.847**	**2.354**
Não circulante		
Créditos diversos	-	23
Partes relacionadas	12.956	14.063
	12.956	**14.086**
Imobilizado	527	629
Total do ativo não circulante	**13.483**	**14.715**
Total do ativo	**16.330**	**17.069**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2018	2017
Circulante		
Fornecedores	2.837	2.880
Debêntures	32	-
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	987	801
Dividendos a pagar	-	867
Partes relacionadas	1.114	-
Débitos diversos	20	-
Total do passivo circulante	**4.990**	**4.548**
Não circulante		
Debêntures	11.287	11.299
Provisão para demandas judiciais	-	14
Total do passivo não circulante	**11.287**	**11.313**
Patrimônio líquido		
Capital social	2.917	2.917
Prejuízos acumulados	(2.864)	(1.709)
Total patrimônio líquido	**53**	**1.208**
Total do passivo e patrimônio líquido	**16.330**	**17.069**

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 *(Em milhares de reais - R$)*

	2018	2017
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(1.155)	(2.574)
Ajustes para reconciliar o prejuízo antes dos impostos com o caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais		
Depreciação de bens do ativo imobilizado	143	205
Perda estimada com créditos de liquidação duvidosa	-	984
Amortização dos custos de debêntures	21	10
Juros e variações monetárias sobre debêntures	1.014	1.370
Provisões para demandas judiciais	(14)	(8)
	9	**(13)**
Variação dos ativos e passivos		
Contas a receber	(292)	(2.154)
Créditos com partes relacionadas	2.221	(945)
Fornecedores	(43)	2.692
Outros ativos e passivos, líquidos	(658)	(448)
Caixa gerado nas (consumido pelas) atividades operacionais	**1.237**	**(868)**
Juros pagos sobre debêntures	(1.016)	-
Caixa líquido gerado nas (consumido pelas) atividades operacionais	**221**	**(868)**
Das atividades de investimento		
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(41)	-
Caixa líquido aplicados nas atividades de investimento	**(41)**	**-**
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	**180**	**(868)**
No início do exercício	80	948
No fim do exercício	260	80
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	**180**	**(868)**

Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 *(Em milhares de reais - R$)*

	2018	2017
Receita operacional líquida	**31.071**	**29.739**
Custo operacional	**(26.856)**	**(22.712)**
Lucro bruto	**4.215**	**7.027**
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(3.627)	(4.667)
Despesas comerciais	(1)	(4)
Outras despesas operacionais	(3)	(3.013)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	**584**	**(657)**
Resultado financeiro, líquido	(1.739)	(1.917)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	**(1.155)**	**(2.574)**
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	-	-
Prejuízo líquido do exercício	**(1.155)**	**(2.574)**
Prejuízo básico e diluído por ação	(0,3960)	(0,8824)

Demonstrações do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 *(Em milhares de reais - R$)*

	2018	2017
Prejuízo líquido do exercício	(1.155)	(2.574)
Outros resultados abrangentes, líquido dos efeitos tributários	-	-
Total resultado abrangente do exercício	**(1.155)**	**(2.574)**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 *(Em milhares de reais - R$)*

	Capital social	Reserva de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2016	**2.917**	**529**	**336**	**3.782**
Prejuízo do exercício	-	-	(2.574)	(2.574)
Absorção de prejuízo	-	(529)	529	-
Saldos em 31 de dezembro de 2017	**2.917**	**-**	**(1.709)**	**1.208**
Prejuízo do exercício	-	-	(1.155)	(1.155)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	**2.917**	**-**	**(2.864)**	**53**

ROBERTO FABIANO SANTANA DIORIO - CRC 1SP292000/O-1

PATRICK DE ALMEIDA FERNANDES

As demonstrações financeiras na íntegra e parecer dos auditores independentes da Ernest & Young, sem ressalvas, encontram-se disponíveis na sede da Companhia e no site jhsf.com.br.