

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

ATIVO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		PASSIVO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014		2015	2014	2015	2014
	10.718.883,66	17.904.125,28	55.863.205,84	57.225.731,79		10.718.883,66	17.904.125,28	55.863.205,84	57.225.731,79
ATIVO CIRCULANTE	9.873.452,95	671,29	53.889.524,74	57.225.731,79	PASSIVO CIRCULANTE	7.265.456,72	374.754,70	22.280.902,46	36.155.938,20
Disponibilidades	1.446,54	671,29	743.650,72	1.538.683,79	Fornecedores a Pagar	-	-	578.499,49	2.187.371,70
Cientes por Incorporação	-	-	16.746.344,76	15.463.381,80	Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	158.248,99	436.212,09
Adiantamentos	-	-	23.291,48	227.977,81	Obrigações Tributárias	-	-	637.015,30	125.933,22
Estoque	-	-	26.463.957,76	39.980.414,85	Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	760.204,10	627.954,59
Imóveis a Comercializar	-	-	26.463.957,76	39.980.414,85	(-) Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	(11.403,06)	(9.419,32)
Outros Valores-Mutuo	9.872.000,00	-	9.872.000,00	-	Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	271.554,50	532.333,17
Outros Valores	-	-	40.156,70	-	Empréstimos e Financiamentos	6.890.702,02	-	17.228.578,64	30.975.464,87
Outros Valores	-	-	5,30	15.273,54	Lucros a Distribuir	374.754,70	374.754,70	1.817.871,50	374.754,70
Impostos a Recuperar	6,41	-	118,02	-	Outros Valores	-	-	20.559,39	1.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	845.430,71	17.903.453,99	1.973.681,10	-	Distratos a Pagar	-	-	819.773,61	113.590,17
Realizável a Longo Prazo	845.430,71	16.822.445,84	1.973.681,10	-	Adiantamento de Clientes	-	-	-	790.743,01
Cientes por Incorporação	-	-	1.973.681,10	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	953.333,05	-	31.082.209,49	3.000.000,00
Créditos com controladas	845.430,71	16.822.445,84	-	-	Exigível a Longo Prazo	953.333,05	-	31.082.209,49	3.000.000,00
Investimentos	-	1.081.008,15	-	-	Adiant.p/Futuro Aumento de Capital	953.333,05	-	3.953.333,05	3.000.000,00
					Empréstimos e Financiamentos	-	-	27.128.876,44	-
					PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.500.093,89	17.529.370,58	2.500.093,89	17.529.370,58
					Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
					Aportes Próprios e de Terceiros	-	16.834.716,74	-	16.834.716,74
					Reservas de Lucros	2.499.093,89	693.653,84	2.499.093,89	693.653,84
					Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-	-	-
					Participação dos NÃO Controladores	-	-	-	540.423,01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	59.761.902,43	32.844.627,24
Receitas de Obras	-	-	-	-
Receitas de Imóveis por Incorporação	-	-	59.761.902,43	32.844.627,24
Receitas de Aluguéis	-	-	-	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	59.761.902,43	32.844.627,24
(-) DEDUÇÕES	-	-	(13.143.507,46)	(16.465.806,21)
(-) Vendas Canceladas	-	-	(10.852.847,86)	(16.048.302,00)
(-) Descontos Concedidos	-	-	(347.451,47)	(74.716,02)
(-) PIS	-	-	-	(13.054,66)
(-) COFINS	-	-	-	(60.252,29)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	-	-	(1.943.208,13)	(269.481,24)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-	46.618.394,97	16.378.821,03
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV.	-	-	(40.860.967,89)	(11.640.896,77)
(-) Custo de Obra por Incorporação	-	-	(40.860.967,89)	(11.640.896,77)
LUCRO BRUTO	-	-	5.757.427,08	4.737.924,26
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	1.805.440,05	693.758,68	(3.048.713,68)	(3.635.219,63)
(-) Despesas Administrativas	-	-	(697.523,15)	(16.299,19)
(-) Despesas com Vendas	-	-	(2.595.829,86)	(1.368.401,53)
(-) Despesas Financeiras	(247,14)	(1.200,97)	(139.540,35)	(1.532.931,42)
(-) Despesas Tributárias	(7,11)	(150,52)	(18.442,25)	(474.917,14)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	-	(149,00)	-
Receitas Financeiras	35,89	183,48	450.380,76	158.898,74
Resultado de Equivalência Patrimonial	1.805.658,41	694.926,69	-	-
AVP - Ajuste a Valor Presente	-	-	(49.593,57)	(398.939,30)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	-	-	1.983,74	(1.404.237,44)
Reversões de Provisões Operacionais	-	-	-	1.401.607,65
RESULTADO OPERACIONAL	1.805.440,05	693.758,68	2.708.713,40	1.102.704,63
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	1.805.440,05	693.758,68	2.708.713,40	1.102.704,63
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	(104,84)	(579,56)	(61.639,54)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	-	-	(217,34)	(25.026,50)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	(104,84)	(362,22)	(36.613,04)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	1.805.440,05	693.653,84	2.708.133,84	1.041.065,09
ATRIBUÍVEL A				
Participação dos Controladores	-	-	1.805.440,05	693.653,84
Participação dos NÃO controladores	-	-	902.693,79	347.411,24
	-	-	2.708.133,84	1.041.065,08

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.805.440,05	693.758,68	2.708.713,40	1.102.704,62
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	1.805.440,05	693.758,68	2.708.713,40	1.102.704,62
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-	3.689.317,62	1.358.902,60
Despesas com juros	-	-	-	(189,80)
Despesas de Depreciação e amortização	-	(81.341,45)	-	-
Perdas com investimentos	-	-	-	-
Ganho de capital com investimento	1.805.658,41	776.268,14	-	-
Perdas com baixa do ativo imobilizado	(1.805.658,41)	-	-	-
Outras Reversões	-	-	47.482,37	-
Outros ajustes (créditos com ligadas)	-	(694.926,69)	-	-
Equivalência Patrimonial	-	-	-	-
SUBTOTAL	1.805.440,05	693.758,68	6.445.513,39	2.461.417,42
VARIAÇÕES ATIVO/PASSIVO				
Cliente a Receber	-	-	(3.256.644,06)	(7.863.968,38)
Impostos a Recuperar	(6,41)	97,08	(118,02)	-
Outras Obrigações	-	-	-	18.185,60
Adiantamento a Fornecedor	-	-	(204.686,33)	(227.977,81)
Fornecedores	-	-	(1.608.872,21)	1.679.313,14
Adiantamento de Clientes	-	-	(790.743,01)	(85.800,31)
Estoques	-	-	13.516.457,09	(12.140.664,39)
Obrigações Tributárias	-	-	641.347,85	196.655,15
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	(277.963,10)	297.985,13
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	(260.778,67)	509.879,34
Impostos Pagos	-	(104,84)	(579,56)	(61.639,54)
Juros Pagos	-	-	(3.689.317,62)	(1.358.902,60)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.805.433,64	693.750,92	10.513.615,75	(16.575.517,25)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO				
Imobilizado	-	-	-	9.287,84
Créditos com Controlada	15.977.015,13	8.705.376,66	-	25.141.741,05
Participações Permanentes Outras Empresas	1.081.008,15	(694.926,69)	-	386.081,46
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	17.058.023,28	8.010.449,97	-	25.537.110,35
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO				
Outras Obrigações	-	(95.404,57)	706.183,44	97.063,38
Outros Valores (AC)	(9.872.000,00)	-	(9.872.000,00)	-
Outras Contas a Receber (AC)	-	-	(24.888,46)	-
Outros Valores (PC)	-	-	19.559,39	-
Empréstimos a Longo Prazo	6.890.702,02	-	13.381.990,21	26.274.983,61
AFAC (PNC)	(15.881.383,69)	(8.609.616,64)	953.333,05	(34.137.439,14)
AFAC (PL)	-	-	(16.834.716,74)	-
Dividendos Pagos	-	-	-	(2.886.666,56)
Lucros a Distribuir	-	-	1.443.116,80	-
Reserva de Lucros	-	-	1.805.440,05	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(18.862.681,67)	(8.705.021,21)	(11.308.648,82)	(7.765.392,15)
3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO AUMENTO LÍQUIDO NAS	17.058.023,28	8.010.449,97	(11.308.648,82)	(7.765.392,15)
4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	775,25	(820,32)	(795.033,07)	1.196.200,95
5 DE CAIXA ANTERIOR	671,29	1.491,61	1.538.683,79	342.482,84
6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	1.446,54	671,29	(743.650,72)	1.538.683,79

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2014	25.445.333,38	-	-	25.445.333,38
Aumento/Redução de Aportes	(8.609.616,64)	-	-	(8.609.616,64)
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(8.609.616,64)	-	-	(8.609.616,64)
Aumento de Reservas	-	693.653,84	(693.653,84)	-
De Lucros	-	693.653,84	(693.653,84)	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	693.653,84	693.653,84
Saldo em 31/12/2014	16.835.716,74	693.653,84	-	17.529.370,58
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(16.834.716,74)	-	-	(16.834.716,74)
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(16.834.716,74)	-	-	(16.834.716,74)
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	1.805.440,05	1.805.440,05
Saldo em 31/12/2015	1.000,00	693.653,84	1.805.440,05	2.500.093,89

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Paulo de Oliveira Villela - Diretor	Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF