

MB ENGENHARIA SPE 045 S.A.

CNPJ 09.124.773/0001-54

8082

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
Ativo	2014	2013
Ativos Circulantes	95.664	94.621
Caixa e equivalentes de caixa	131	316
Contas a receber de clientes	63.836	50.305
Estoque de imóveis a comercializar	27.379	24.251
Antecipação de dividendos	3.231	17.700
Outros ativos	1.087	2.049
Ativos Não Circulantes	-	20
Imobilizado	-	20
Total dos Ativos	95.664	94.641
Passivo	34.160	17.417
Passivos Circulantes	34.160	17.417
Empréstimos e financiamentos	25.694	86
Contas a pagar a fornecedores e outras	2.587	3.955
Adiantamentos de clientes	4.299	12.134
Outros passivos financeiros	1.580	1.242
Passivos Não Circulantes	32.423	34.585
Empréstimos e financiamentos	27.540	29.466
Empréstimos com partes relacionadas	476	1.661
Outros passivos financeiros	4.407	3.458
Patrimônio líquido	29.081	42.639
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	95.664	94.641

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(11.205)	4.521
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	770	(25)
Juros e variações monetárias	(2.648)	(4.826)
Imposto de renda e contribuição social	885	1.063
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(12.198)	733
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(11.527)	(15.476)
Estoque de imóveis a comercializar	(3.128)	(5.571)
Outros ativos	15.431	(17.399)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1.368)	1.588
Outros passivos	(7.433)	(27.927)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(20.223)	(64.052)
Aquisição de ativo imobilizado	20	272
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	20	272
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	22.371	30.231
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	2.159	34.660
Dividendos pagos	(4.512)	(1.072)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	20.018	63.819
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(185)	39
Saldos no início do exercício	316	277
Saldos no fim do exercício	131	316

em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 33.394.778 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	30.270	35.289
Custos operacionais	(39.944)	(29.255)
Lucro (prejuízo) bruto	(9.674)	6.034
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(579)	(623)
Despesas gerais e administrativas	(31)	(8)
Outras receitas (despesas), líquidas	(211)	(71)
Resultado financeiro, líquido	175	252
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(10.320)	5.584
Imposto de renda e contribuição social	(885)	(1.063)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(11.205)	4.521

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)						
	Capital Social	Reservas de Lucro				Total
		Adto. para futuro aumento de capital	Investimento e capital giro	Lucros acumulados	(prejuízos)	
Saldos em 31/12/2012	15	-	3	4.512	-	4.530
Aumento de capital	22.995	-	-	-	-	22.995
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	11.665	-	-	-	11.665
Reserva legal	-	-	226	-	(226)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	3.223	(3.223)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(1.072)	(1.072)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.521	4.521
Saldos em 31/12/2013	23.010	11.665	229	7.735	-	42.639
Aumento de capital	10.385	-	-	-	-	10.385
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(8.226)	-	-	-	(8.226)
Reserva legal	-	-	(229)	-	229	-
Dividendos suplementares	-	-	-	(4.512)	-	(4.512)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(11.205)	(11.205)
Saldos em 31/12/2014	33.395	3.439	-	3.223	(10.976)	29.081

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF