Altos NW Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 13.247.542/0001-05 - CF/DF: 07.566.274/001-91 - NIRE: 53300012563 - **Demonstração Financeira em 31/12/2018 -Societário**

Balanço Patrimonial

	30/12/2018	31/12/2017
Ativo	**14.093.234,92**	**11.559.579,44**
Ativo Circulante	**14.093.234,92**	**11.559.579,44**
Disponibilidades	2.209.593,34	315.599,31
Clientes por Incorporação	3.661.674,48	1.093.217,88
Adiantamentos	844.881,92	1.540.313,59
Estoque	**213.548,61**	**5.021.802,98**
Imóveis a Comercializar	213.548,61	5.021.802,98
Outros Valores	7.163.536,57	3.588.645,68
Passivo	**14.093.234,92**	**11.559.579,44**
Passivo Circulante	**5.051.956,49**	**9.285.206,72**
Fornecedores a Pagar	682.084,04	1.258.379,59
Obrigações Sociais e Trabalhistas	113.885,66	434.428,97
Obrigações Tributárias	385.969,59	357.705,38
Provisões e Encargos Trabalhistas	170.692,02	403.611,73
Outras Obrigações	53.679,88	2.607,74
Adiantamento de Clientes	3.645.645,30	6.828.473,31
Passivo Não Circulante	**8.594.637,34**	**–**
Exigível a Logo Prazo	–	–
Empréstimos e Financiamentos	7.394.637,34	–
Outras Obrigações	1.200.000,00	–
Patrimônio Líquido	**446.641,09**	**2.274.372,72**
Capital Social	1.000,00	1.000,00
Adiantamento p/Futuro aum. de Capital	2.049.872,05	4.525.272,05
Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(1.604.230,96)	(2.251.899,33)

Demonstração do Resultado do Exercício

	30/12/2018	31/12/2017
Rec. Bruta de Serv. Prestados	**27.446.750,76**	**8.933.843,42**
Rec. de Imóveis p/Incorporação	27.446.750,76	8.933.843,42
Receita Operacional Bruta	**27.446.750,76**	**8.933.843,42**
(–) Deduções	**(2.859.790,49)**	**(462.064,22)**
(–) Vendas Canceladas	(1.976.005,44)	–
(–) Descontos Concedidos	(97.289,72)	(8.776,91)
(–) Contr. Unificada - RET 4,0 %	(786.495,33)	(453.287,31)
Rec. Líq. de Vendas e Serviços	**24.586.960,27**	**8.471.779,20**
(–) Custo Prod. Vend. e Serv. Prest.	**(22.234.773,78)**	**(9.000.569,54)**
(–) Custo de Obra p/Incorporação	(22.234.773,78)	(9.000.569,54)
Lucro Bruto	**2.352.186,49**	**(528.790,34)**
Rec./Despesas Operacionais	**(1.704.477,94)**	**(511.379,36)**
(–) Despesas Administrativas	(144,30)	(10.712,62)
(–) Despesas com Vendas	(1.194.288,38)	(478.680,48)
(–) Despesas Financeiras	(27.592,10)	(9.227,94)
(–) Despesas Tributárias	(449.358,53)	(183,94)
(–) Outras Despesas Operacionais	(840,72)	–
Receitas Financeiras	189,85	315,90
AVP - Ajuste a Valor Presente	(30.083,64)	(12.890,28)
(–) Despesas Tributárias Diferidas	(2.360,12)	–
Resultado Operacional	**647.708,55**	**(1.040.169,70)**
Res. antes do IRPJ e da CSLL	**647.708,55**	**(1.040.169,70)**
(–) Provisão para IRPJ e CSLL	**(40,18)**	**(29,00)**
(–) CS sobre o Lucro Líquido	(15,07)	(20,00)
(–) IR - Pessoa Jurídica	(25,11)	(9,00)
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	**647.668,37**	**(1.040.198,70)**

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2012	**44.000,00**	**–**	**(22.695,22)**	**–**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**151.067,83**	**–**	**–**	**–**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	151.067,83	–	–	–
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(226,00)**	**–**
Saldo em 31/12/2013	**195.067,83**	**–**	**(22.921,22)**	**172.146,61**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**91.000,00**	**–**	**–**	**91.000,00**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	91.000,00	–	–	**91.000,00**
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(79.894,49)**	**(79.894,49)**
Saldo em 31/12/2014	**286.067,83**	**–**	**(102.815,71)**	**183.252,12**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(285.067,83)**	**–**	**–**	**(285.067,83)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(285.067,83)	–	–	**(285.067,83)**
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(191.141,49)**	**(191.141,49)**
Saldo em 31/12/2015	**1.000,00**	**–**	**(293.957,20)**	**(292.957,20)**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**1.918.272,05**	**–**	**–**	**1.918.272,05**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.918.272,05	–	–	**1.918.272,05**
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(917.743,43)**	**(917.743,43)**
Saldo em 31/12/2016	**1.919.272,05**	**–**	**(1.211.700,63)**	**707.571,42**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**2.607.000,00**	**–**	**–**	**2.607.000,00**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.607.000,00	–	–	**2.607.000,00**
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(1.040.198,70)**	**(1.040.198,70)**
Saldo em 31/12/2017	**4.526.272,05**	**–**	**(2.251.899,33)**	**2.274.372,72**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(2.475.400,00)**	**–**	**–**	**(2.475.400,00)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(2.475.400,00)	–	–	**(2.475.400,00)**
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**647.668,37**	**647.668,37**
Saldo em 31/12/2018	**2.050.872,05**	**–**	**(1.604.230,96)**	**446.641,09**

Demonstração de Fluxo de Caixa

	30/12/2018	31/12/2017
Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	**647.708,55**	**(1.040.169,70)**
Resultado que não Afetam O Caixa		
Despesas com Juros	555.711,38	48.312,71
Subtotal	**1.203.419,93**	**(991.856,99)**
Variação Ativos/Passivos		
Contas a Receber	(2.568.456,60)	(1.092.983,82)
Impostos a Recuperar	26,67	2,16
Adiantamento diversos	695.431,67	(878.054,95)
Estoques	4.808.254,37	(3.597.964,47)
Outros Valores a Receber	(3.574.917,56)	–
Fornecedores	(576.295,55)	1.057.596,99
Obrigações Tributárias	28.264,21	162.223,40
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(320.543,31)	380.217,99
Provisões e Encargos Trabalhistas	(232.919,71)	324.384,08
Adiantamento de Clientes	(3.182.828,01)	2.379.859,95
Outras Obrigações	1.251.072,14	2.607,74
Impostos Pagos	(40,18)	(29,00)
Juros Pagos	(555.711,38)	(48.312,71)
1 (=) Caixa Líquido nas Atividades Operacionais	**(3.025.243,31)**	**(2.302.309,63)**
Atividade de Investimento		
2 (=) Caixa Líquido nas Atividades de Investimento		
Atividade de Financiamento		
AFAC	(2.475.400,00)	2.607.000,00
Obtenção de empréstimos	9.766.917,46	–
Pagamento de empréstimos	(2.372.280,12)	–
3 (=) Caixa Líquido nas Atividades de Financiamento	**4.919.237,34**	**2.607.000,00**
4 Aumento Líquido nas Disponibilidades (1+2+3)	**1.893.994,03**	**304.690,37**
5 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior	**315.599,31**	**10.908,94**
6 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (4+5)	**2.209.593,34**	**315.599,31**

Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78
Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.