

SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL SANDRI S/A

RESIDENCIAL J O Y

CNPJ/MF10.929.501/0001 - 00 - NIRE 53 3 0001042 - 1

Brasília - DF

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 Dezembro de 2012/2011 - (Em reais)

| | 2.012 | 2.011 | | 2.012 | 2.011 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| ATIVO | | | PASSIVO | | |
| ATIVO CIRCULANTE | | | PASSIVO CIRCULANTE | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 69.811 | 101.903 | Fornecedores | 211.059 | 231.973 |
| Clientes | 23.729.995 | 15.729.098 | Obrigações trabalhistas | 22.581 | 231.973 |
| Estoques | 2.414.315 | 1.328.052 | Obrigações fiscais | 37.234 | 79.340 |
| Outros Créditos | 189.001 | 432.563 | Débitos com coligadas e controladas | 4.139.777 | 1.546.509 |
| | 26.403.123 | 17.591.615 | Outras Obrigações | - | 177.507 |
| | | | | 4.410.650 | 2.267.302 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | |
| IMOBILIZADO | | | Instituições financeiras | 10.820.557 | 5.839.471 |
| Imobilizações Técnicas | 8.962 | 11.189 | | 10.820.557 | 5.839.471 |
| TOTAL DO NÃO CIRCULANTE | 8.962 | 11.189 | RESULTADO DE EXERCÍCIO FUTUROS | 7.884.975 | 6.803.578 |
| TOTAL DO ATIVO | 26.412.085 | 17.602.804 | Receita diferidas | 23.729.995 | 15.729.098 |
| | | | (-) Custos diferidos | (15.845.021) | (8.925.521) |

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS
Em 31 de Dezembro de 2012/2011- (Em reais)

| | 2.012 | 2.011 |
|---|--------------------|------------------|
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 2.960.220 | 2.324.170 |
| CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS | (2.531.491) | (956.092) |
| LUCRO BRUTO | 428.729 | 1.368.078 |
| RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS | | |
| Administrativas | - | - |
| Depreciação | - | (1.084) |
| Tributárias | (57.764) | (15.978) |
| Despesas comerciais | - | (117.254) |
| Resultado financeiro líquido | 764 | (291.724) |
| Outras receitas operacionais | 212.852 | 42.425 |
| Despesas não operacionais | - | - |
| | 155.853 | (383.615) |
| LUCRO OPERACIONAL | 584.582 | 984.463 |
| RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS | 584.582 | 984.463 |
| Contribuição social sobre o lucro líquido | (26.441) | (25.864) |
| Imposto de renda | (29.379) | (28.979) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 528.762 | 929.620 |
| LUCRO POR QUOTA DE CAPITAL | 528,76 | 929,62 |
| QUANTIDADE DE QUOTAS NO EXERCÍCIO | 10.000 | 10.000 |

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 3.295.903 | 2.692.453 |
| CAPITAL SOCIAL | 1.000 | 1.000 |
| Capital Realizado | 1.000 | 1.000 |
| (-) Capital a Integralizar | - | - |
| LUCROS OU PREJUÍZOS | 3.294.903 | 2.691.453 |
| Lucros /Prejuízos | 2.766.141 | 1.761.833 |
| Resultado do período | 528.762 | 929.620 |
| TOTAL DO NÃO CIRCULANTE | 22.001.435 | 15.335.502 |
| TOTAL DO PASSIVO | 26.412.085 | 17.602.804 |

DIRETORIA**ARNÓBIO NETO ARAÚJO DURÃES**Diretor Administrativo/financeiro
CRC - 1SP 141083/O-9**CONTADOR****JÔNIO FERREIRA ALVES**

CRC-DF 008410/O-4