

MGB PRODUÇÕES S/A

CNPJ: 10.477.637/0001-27 - NIRE: 53300010102

END.: ST SHCGN CR - 708/709 BLOCO A - ENTRADA 9 - 1 ANDAR PARTE A-1 ASA NORTE - BRASILIA - DF

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de dezembro

ATIVO	2012	2011	PASSIVO	2012	2011
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
DISPONIVEL	395.847,45	18.929,61	FORNECEDORES	6.434,12	3.863,80
BANCO C/MOVIMENTO	92.860,31	18.929,61	TRIBUTOS FEDERAIS	3.799,71	1.340,59
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	302.987,14	-	CREDORES P/VENDA DE IMOVEIS	2.130.860,25	1.271.433,03
CREDITOS			CONTAS A PAGAR	-	60,36
ADIANTAMENTOS	-	297,40	OUTROS DEBITOS	2.908,84	323,97
IMPOSTOS A RECUPERAR	42.000,87	53.045,03	TOTAL DO CIRCULANTE	2.144.002,92	1.277.021,75
TOTAL DO CIRCULANTE	437.848,32	72.272,04	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			DEBITO C/PESSOAS LIGADAS	1.080.839,72	1.080.403,74
REALIZAR A LONGO PRAZO			CREDORES P/VENDA DE IMOVEIS	737.971,78	-
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	474.616,68	474.616,68	TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	1.818.811,50	1.080.403,74
DEPOSITOS JUDICIAIS	5.454,00	-	PATRIMONIO LIQUIDO		
PERMANENTE			CAPITAL SOCIAL	5.856.250,00	5.856.250,00
INVESTIMENTOS			RESERVA DE CAPITAL	712.072,07	687.072,07
IMOVEIS DE RENDA	9.852.664,31	8.417.952,06	RESERVAS DE LUCROS	251.320,62	75.967,02
IMOBILIZADO	11.873,80	11.873,80	TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO	6.819.642,69	6.619.289,09
BENS EM USO	11.873,80	11.873,80	TOTAL DO PASSIVO	10.782.457,11	8.976.714,58
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	10.344.608,79	8.904.442,54			
TOTAL DO ATIVO	10.782.457,11	8.976.714,58			

Demonstração do Resultado do Exercício

NOMENCLATURA	2012	2011
RECEITA BRUTA		
ALUGUEIS	164.698,64	79.027,28
DEDUÇÃO DA RECEITA		
IMPOSTOS INCIDENTES	(5.353,69)	(2.232,60)
RECEITA LIQUIDA	159.344,95	76.794,68
DESPESAS OPERACIONAIS	(83.967,39)	(75.414,33)
ADMINISTRATIVAS	(77.728,72)	(74.964,73)
TRIBUTARIAS	(6.370,00)	(3.264,55)
DESPESAS FINANCEIRAS	(528,25)	(167,26)
RECEITA FINANCEIRA	659,58	2.982,21
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS		
NÃO OPERACIONAIS	117.794,98	(4.464,75)
RECEITAS DE VENDAS DE ATIVOS	537.575,37	294.510,07
CUSTO DA VENDA DOS ATIVOS	(419.780,39)	(298.974,82)
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES	193.172,54	(3.084,40)
PROVISÃO DE IRPJ	(6.640,74)	(2.984,02)
PROVISÃO DE CSLL	(3.984,44)	(1.790,04)
RESULTADO DO PERIODO	182.547,36	(7.858,46)

Demonstração do Fluxo de Caixa

NOMENCLATURA	2012	2011
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RECEBIMENTO DE ALUGUEIS	164.698,64	79.027,28
DEPOSITOS JUDICIAIS	(5.454,00)	-
PAGTO. DESP ADMINISTRATIVAS	(78.028,72)	(74.964,73)
PAGTO. DESP TRIBUTARIAS	(14.159,37)	(8.059,38)
PAGTO. DESP FINANCEIRAS	-	(167,26)
RECEITAS FINANCEIRAS	131,33	2.982,21
RESULTADO ATIVIDADES OPERACIONAIS	67.187,88	(1.181,88)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
RECEBIMENTO VENDAS	-	-
INVESTIMENTOS	537.575,37	868.000,00
PAGTOS INVESTIMENTOS	(252.845,41)	(587.968,93)
AQUISIÇÃO IMOBILIZADO	-	(760,80)
RESULTADO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	284.729,96	279.270,27
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
OPERAÇÕES DE MUTUOS C/ PESSOAS LIGADAS	-	(971.058,24)
APORTES DE CAPITAL - SOCIOS	25.000,00	687.072,07
RESULTADO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	25.000,00	(283.986,17)
MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA DO PERIODO	376.917,84	(5.897,78)
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	376.917,84	(5.897,78)
DISPONIVEL NO INICIO DO PERIODO	18.929,61	24.827,39
DISPONIVEL NO FIM DO PERIODO	395.847,45	18.929,61

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

NOMENCLATURA	CAPITAL SOCIAL	AFAC	RESERVA DE LUCRO	TOTAL
SALDO EM 31/12/2010	5.856.250,00	-	84.036,02	5.940.286,02
RESULTADO DO PERIODO	-	-	(7.858,46)	(7.858,46)
APORTES DO PERIODO	-	687.072,07	-	687.072,07
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	-	-	(210,54)	(210,54)
SALDO EM 31/12/2011	5.856.250,00	687.072,07	75.967,02	6.619.289,09
RESULTADO DO PERIODO	-	-	182.547,36	182.547,36
APORTES DO PERIODO	-	25.000,00	-	25.000,00
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	-	-	(7.193,76)	(7.193,76)
SALDO EM 31/12/2011	5.856.250,00	712.072,07	251.320,62	6.819.642,69

Notas Explicativas**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A MGB Produções S/A., tem como objetivo social a participação em outras sociedades comerciais e industriais, como acionista ou quotista, administração dos imóveis próprios e a prestação de serviços de consultoria e assessoria empresarial., constituída em 02/10/2008, é uma sociedade anônima de capital fechado.

2- BASES DE ELABORAÇÃO, APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras, estão apresentadas e resumidas conforme a seguir. Estas práticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e

as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

IMÓVEIS DE RENDA

Os investimentos da sociedade em sua maioria referem-se aos imóveis de renda, cujo objetivo é que transforme em geração de caixa através de alugueis.

CREDORES P/VENDA DE IMÓVEIS

Refere-se aos compromissos com aquisições de imóveis ainda em construção, na sua maioria previstos para entrega no decorrer dos exercícios de 2012 e 2013.

DEBITOS C/PESSOAS LIGADAS

Refere-se a créditos de acionistas com a sociedade.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da sociedade e de R\$ 5.856.250,00 dividido em 5.856.250 - Ações Ordinárias sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente do país e em bens.

Brasília 30 de Abril de 2013

GABRIELA FAULA BRUM

DIRETORA

BRUNA FAULA BRUM

DIRETORA

CLEITON FERNANDES MOREIRA DE OLIVEIRA**CONTADOR - CRC DF-019113/O-T-GO - S-DF**