SÂNDALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 14.212.192/0001-04 - NIRE: 5330001322-5 - F/DF: 07.584.819/001-91

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2013

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2013	2012	2013	2012
ATIVO	**19.407.169,40**	**22.140.914,19**	**23.937.114,06**	**22.184.887,86**
ATIVO CIRCULANTE	**387.670,14**	**17.843,10**	**23.931.048,40**	**22.184.887,86**
Disponibilidades	1.491,61	17.843,10	228.830,46	50.700,18
Clientes por Incorporação	-	-	5.066.528,93	-
Dividendos a Receber	386.081,45	-	-	-
Estoque	-	-	18.560.761,63	22.134.187,68
Imóveis em Construção	-	-	18.560.761,63	22.134.187,68
Outros Valores	97,08	-	74.927,38	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**19.019.499,26**	**22.123.071,09**	**6.065,66**	**-**
Investimentos	19.019.499,26	22.123.071,09	-	
Imobilizado	-	-	6.065,66	-

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2013	2012	2013	2012
PASSIVO	**19.407.169,40**	**22.140.914,19**	**23.937.114,06**	**22.184.887,86**
PASSIVO CIRCULANTE	**471.159,26**	**-**	**5.001.103,92**	**43.973,67**
Fornecedores a Pagar	-	-	338.722,64	43.685,90
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	92.155,91	-
Obrigações Tributárias	-	-	201.629,13	287,76
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	14.969,97	-
Empréstimos e Financiamentos	-	-	3.133.810,86	-
Tributos Diferidos	-	-	163.598,02	-
Outras Obrigações	375.754,69	-	375.754,69	-
Outros Valores	95.404,57	-	96.071,27	-
Adiantamento de Clientes	-	-	584.391,43	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**18.936.010,14**	**22.140.914,19**	**18.936.010,14**	**22.140.914,19**
Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Aportes Próprios e de Terceiros	25.444.333,38	30.744.110,00	25.444.333,38	30.744.110,00
Resultados Abrangentes de Investimentos	(6.509.323,24)	-	(6.509.323,24)	
Prejuízos Acumulados	**-**	**(8.604.195,81)**	**-**	**(8.604.195,81)**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2013

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2013	2012	2013	2012
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	**9.592.719,13**	-
Receitas de Imóveis por Incorporação	-	-	9.592.719,13	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	**9.592.719,13**	-
(-) DEDUÇÕES	-	-	**(519.792,35)**	-
(-) Vendas Canceladas	-	-	(335.969,88)	-
(-) Descontos Concedidos	-	-	(9.191,61)	-
(-) PIS	-	-	(31.098,64)	-
(-) COFINS	-	-	(143.532,22)	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-	**9.072.926,77**	-
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	-	-	**(6.473.845,49)**	-
(-) Custo de Obra por Incorporação	-	-	(6.473.845,49)	-
LUCRO BRUTO	-	-	**2.599.081,28**	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	**8.979.950,50**	**(8.604.195,81)**	**6.517.520,13**	**(8.965.986,24)**
(-) Despesas Administrativas	(2.500,00)	-	(13.680,36)	(10.533,86)
(-) Despesas com Vendas	(3.300,00)	-	(1.104.896,13)	(57.048,67)
(-) Despesas Financeiras	(3.316,10)	(1.644,40)	(11.046,17)	(13.650,04)
(-) Despesas Tributárias	(769,86)	-	(298.458,23)	(282.225,71)
Receitas Financeiras	1.203,60	-	5.598,87	23,45
Resultado de Equivalência Patrimonial	8.988.632,86	(8.602.551,41)	8.241.650,00	(8.602.551,41)
(-) Impostos Diferidos			(301.647,85)	
AVP - Ajuste a Valor Presente	-	-	-	-
Reversões de Provisões Operacionais	-	-	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	**8.979.950,50**	**(8.604.195,81)**	**9.116.601,41**	**(8.965.986,24)**
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	**8.979.950,50**	**(8.604.195,81)**	**9.116.601,41**	**(8.965.986,24)**
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	-	**(136.650,91)**	-
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	-	-	(52.013,55)	-
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	-	(84.637,36)	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	**8.979.950,50**	**(8.604.195,81)**	**8.979.950,50**	**(8.965.986,24)**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2013
Método Indireto - (Valores expressos em Reais)

		2013	2012
	ATIVIDADES OPERACIONAIS		
	LUCRO / PREJUIZO LÍQUIDO	8.979.950,50	(8.604.179,31)
	SUBTOTAL	**8.979.950,50**	**(8.604.179,31)**
	(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS	(97,08)	-
	(-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES	-	(150,00)
	(+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE	-	450,00
1	**(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**	**8.979.853,42**	**(8.603.879,31)**
	ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
	PARTICIPAÇÕES PERMANENTES OUTRAS EMPRESAS	3.103.571,83	(22.123.071,09)
2	**(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**	**3.103.571,83**	**(22.123.071,09)**
	ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
	(-) AUMENTO DIVIDENDOS A RECEBER	(386.081,45)	-
	(+) AUMENTO OUTROS VALORES	95.404,57	-
	(+) AUMENTO AFAC (PL)	-	30.744.110,00
	(-) DIMINUIÇÃO AFAC (PL)	(5.299.776,62)	-
	RESULTADOS ABRANGENTES DE INVESTIMENTOS	(6.509.323,24)	-
3	**(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**	**(12.099.776,74)**	**30.744.110,00**
4	**AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)**	**(16.351,49)**	**17.159,60**
5	**SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR**	**17.843,10**	**683,50**
6	**SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (5+6)**	**1.491,61**	**17.843,10**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013

	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Resultados Abrangentes de Invest.	Lucros Acumulados	TOTAL	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Resultados Abrangentes de Invest.	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	**30.745.110,00**	**-**	**-**	**(8.604.195,81)**	**22.140.897,69**	**30.745.110,00**	**-**	**-**	**(8.604.195,81)**	**22.140.897,69**
Ajustes de Exercícios Anteriores	**-**	**-**	**-**	**-**	**16,50**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16,50**
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	16,50	-	-	-	-	16,50
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(5.299.776,62)**	**-**	**-**	**-**	**(5.299.776,62)**	**(5.299.776,62)**	**-**	**-**	**-**	**(5.299.776,62)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(5.299.776,62)	-	-	-	(5.299.776,62)	(5.299.776,62)	-	-	-	(5.299.776,62)
Resultados Abrangentes de Investimentos	**-**	**-**	**(6.509.323,24)**	**-**	**(6.509.323,24)**	**-**	**-**	**(6.509.323,24)**	**-**	**(6.509.323,24)**
Resultado Abrangente de Investimentos	-	-	(6.509.323,24)	-	(6.509.323,24)	-	-	(6.509.323,24)	-	(6.509.323,24)
Lucros Distribuídos	**-**	**-**	**-**	**(375.754,69)**	**(375.754,69)**	**-**	**-**	**-**	**(375.754,69)**	**(375.754,69)**
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**-**	**8.979.950,50**	**8.979.950,50**	**-**	**-**	**-**	**8.979.950,50**	**8.979.950,50**
Saldo em 31/12/2013	**25.445.333,38**	**-**	**(6.509.323,24)**	**-**	**18.936.010,14**	**25.445.333,38**	**-**	**(6.509.323,24)**	**-**	**18.936.010,14**

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

Brasília, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA	CONTADORA
PAULO DE OLIVEIRA VILLELA	**EULANE DA SILVA PORTO**
DIRETOR	CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF
CPF: 428.349.531-04	CPF: 648.326.941-20