

# MB ENGENHARIA SPE 069 S.A.

CNPJ 09.171.219/0001-28

## Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 069 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes qualquer esclarecimento que julgarem necessários. A Administração.

### Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013		2012	
<b>ATIVO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>34.903</b>	<b>41.962</b>	<b>1.258</b>	<b>7.167</b>
Caixa e equivalentes de caixa	146	859	-	5.125
Aplicações financeiras	-	1.712	1.244	1.177
Contas a receber de clientes	6.650	9.042	14	75
Estoque de imóveis a comercializar	2.180	9.001	-	790
Antecipação de dividendos	25.907	20.309	<b>2.531</b>	<b>33.125</b>
Outros ativos	20	1.039	2.419	4.020
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>2.934</b>	<b>3.977</b>	112	29.105
Contas a receber de clientes	-	3.817	<b>34.048</b>	<b>5.647</b>
Estoque de imóveis a comercializar	2.932	-	<b>37.837</b>	<b>45.939</b>
Imobilizado	2	160		
<b>Total dos Ativos</b>	<b>37.837</b>	<b>45.939</b>		

### Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	2013		2012		Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total
<b>Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>							
Receita operacional líquida	8.683	23.138							
Custos operacionais	(7.696)	(22.500)							
<b>Lucro bruto</b>	<b>987</b>	<b>638</b>							
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>									
Despesas de vendas	(234)	(335)							
Despesas gerais e administrativas	(20)	(32)							
Outras receitas (despesas), líquidas	(883)	(274)							
Resultado financeiro, líquido	715	(416)							
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>565</b>	<b>(419)</b>							
Imposto de renda e contribuição social	(393)	(841)							
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>172</b>	<b>(1.260)</b>							
<b>Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)</b>	<b>0,01</b>								
<b>Saldo em 31/12/2011</b>			<b>591</b>	<b>320</b>	<b>5.996</b>	<b>202</b>		<b>6.907</b>	
Reserva legal			-	(202)	-	-	-	-	
Reserva para investimento e capital giro			-	-	(1.058)	1.058	-	-	
Prejuízo do exercício			-	-	-	(1.260)	(1.260)	-	
<b>Saldo em 31/12/2012</b>			<b>591</b>	<b>118</b>	<b>4.938</b>			<b>5.647</b>	
Aumento de capital			24.015	-	-	-	-	24.015	
Adiantamento para futuro aumento de capital			-	4.255	-	-	-	4.255	
Reserva legal			-	-	9	-	(9)	-	
Reserva para investimento e capital giro			-	-	-	122	(122)	-	
Dividendos propostos			-	-	-	-	(41)	(41)	
Lucro líquido do exercício			-	-	-	-	172	172	
<b>Saldo em 31/12/2013</b>			<b>24.606</b>	<b>4.255</b>	<b>127</b>	<b>5.060</b>		<b>34.048</b>	

aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica

### Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>172</b>	<b>(1.260)</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	-	73
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	54	(42)
Juros e variações monetárias	(529)	-
Imposto de renda e contribuição social	393	841
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>90</b>	<b>(388)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	6.736	7.663
Estoque de imóveis a comercializar	3.889	7.589
Outros ativos	(2.867)	(15.514)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	67	953
Outros passivos	(30.237)	9.964
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais</b>	<b>(22.322)</b>	<b>10.267</b>
Aquisição de ativo imobilizado	158	(44)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>158</b>	<b>(44)</b>
Aplicações financeiras	-	(411)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(6.778)	(9.156)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	28.270	-
Dividendos pagos	(41)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financo.</b>	<b>21.451</b>	<b>(9.567)</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(713)</b>	<b>656</b>
Saldo no início do exercício	859	203
<b>Saldo no Fim do Exercício</b>	<b>146</b>	<b>859</b>

os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 24.606.360 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20  
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO