

BRPR 57 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ 06.137.674/0001-19

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2015 (Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2015	Passivo	31/12/2015
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	851	Empréstimos e financiamentos	8.426
Contas a receber de clientes	2.736	Contas a pagar	11
Tributos a recuperar	399	Impostos a recolher	82
Despesas antecipadas	14	Provisão para imposto de renda e contribuição social	176
Total do ativo circulante	4.000	Total do passivo circulante	8.695
Não circulante		Não circulante	
Propriedades para investimentos	81.600	Empréstimos e financiamentos	9.596
Total do ativo não circulante	81.600	Imposto de renda e contribuição social diferidos	19.071
		Total do passivo não circulante	28.667
		Patrimônio líquido	
		Capital social	4.603
		Reservas de capital	35.011
		Reservas de lucros	8.624
		Total do patrimônio líquido	48.238
Total do ativo	85.600	Total do passivo	85.600

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - 31 DE DEZEMBRO DE 2015 (Valores expressos em milhares de Reais)

	31/12/2015
Receita operacional líquida	10.122
Lucro bruto	10.122
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(19)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(40)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(3.420)
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	6.643
Receitas financeiras	97
Despesa financeiras	(4.077)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.663
Imposto de renda e contribuição social	(828)
Lucro líquido do exercício	1.835

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social subscrito e integrazado	Capital social a integralizar	Reserva de capital		Reservas de lucro		Lucros acumulados	Total
			Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2014	3.603	-	35.011	255	3.877	2.657	-	45.403
Subscrição de capital	-	1.000	-	-	-	-	-	1.000
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	1.835	1.835
Constituição de reserva legal no exercício	-	-	-	92	-	-	(92)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	-	1.743	(1.743)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2015	3.603	1.000	35.011	347	3.877	4.400	3.670	48.238

DIRETORIA

André Berenguer - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro - CRC 1SP296.093/O-9