

IPÊ BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 19.785.882/0001-76 - CF/DF: 07.673.155/001-37 - NIRE: 53300015660

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
ATIVO	2.396,02	8.504,05	PASSIVO	2.396,02	8.504,05
ATIVO CIRCULANTE	2.396,02	8.504,05	PASSIVO CIRCULANTE	590.176,04	142.143,51
Disponibilidades	2.396,02	8.504,05	Fornecedores a Pagar	590.176,04	141.978,44
			Obrigações Tributárias	-	165,07
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(587.780,02)	(133.639,46)
	31/12/2017	31/12/2016	Capital Social	1.000,00	1.000,00
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	585.524,67	1.385.274,67
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(1.174.304,69)	(1.519.914,13)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	-	-			
LUCRO BRUTO	-	-	VARIAÇÕES ATIVO/PASSIVO		
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	345.609,44	(623.961,06)	Fornecedores	448.197,60	140.978,44
(-) Despesas Administrativas	(62.544,51)	(180.848,22)	Obrigações Tributárias	(165,07)	165,07
(-) Despesas com Vendas	(15.060,00)	(11.477,00)	Impostos Pagos		
(-) Despesas Financeiras	(919,00)	(12.275,64)	Juros Pagos	(1,68)	(727,60)
(-) Despesas Tributárias	(449.617,05)	(419.360,20)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES		
(-) Outras Despesas Operacionais	873.750,00	-	1 OPERACIONAIS	793.641,97	(482.817,55)
RESULTADO OPERACIONAL	345.609,44	(623.961,06)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS		
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	2 ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	345.609,44	(623.961,06)	ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	345.609,44	(623.961,06)	AFAC (PL)	(799.750,00)	490.024,67
			(=) CAIXA LÍQUIDO NAS		
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO			3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(799.750,00)	490.024,67
	31/12/2017	31/12/2016	AUMENTO LÍQUIDO NAS		
ATIVIDADES OPERACIONAIS			4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(6.108,03)	7.207,12
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	345.609,44	(623.961,06)	SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE		
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA			5 DE CAIXA ANTERIOR	8.504,05	1.296,93
Despesas com juros	1,68	727,60	SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE		
SUBTOTAL	345.611,12	(623.233,46)	6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	2.396,02	8.504,05

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	-	-	-
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	879.750,00	-	879.750,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	879.750,00	-	879.750,00
Resultado do Exercício	-	(6.115,06)	(6.115,06)
Saldo em 31/12/2014	879.750,00	(6.115,06)	873.634,94
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(878.750,00)	-	(878.750,00)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(878.750,00)	-	(878.750,00)
Resultado do Exercício	-	(889.838,01)	(889.838,01)
Saldo em 31/12/2015	1.000,00	(895.953,07)	(894.953,07)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	1.385.274,67	-	1.385.274,67
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.385.274,67	-	1.385.274,67
Resultado do Exercício	-	(623.961,06)	(623.961,06)
Saldo em 31/12/2016	1.386.274,67	(1.519.914,13)	(133.639,46)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(799.750,00)	-	(799.750,00)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(799.750,00)	-	(799.750,00)
Resultado do Exercício	-	345.609,44	345.609,44
Saldo em 31/12/2017	586.524,67	(1.174.304,69)	(587.780,02)

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO - 013.062/O-8-T-DF