

# SIBIPIRUNA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.995.336/0001-95

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.369.531,57</b>	<b>10.162.463,27</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.888,33</b>	<b>1.888,33</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>536,40</b>	<b>4.148,23</b>	Impostos e Contribuições a Recolher	1.888,33	1.888,33
Caixa / Banco Conta Movimento	536,40	4.148,23	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>757.141,19</b>	<b>550.072,89</b>
<b>ESTOQUES</b>	<b>10.368.995,17</b>	<b>10.158.315,04</b>	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	757.141,19	550.072,89
Estoque de Terrenos	8.533.369,09	8.533.369,09	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.610.502,05</b>	<b>9.610.502,05</b>
Custo do Empreendimento	1.835.626,08	1.624.945,95	Capital Social	9.610.502,05	9.610.502,05
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.369.531,57</b>	<b>10.162.463,27</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>10.369.531,57</b>	<b>10.162.463,27</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DISCRIMINAÇÃO	2013	2012
<b>(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS</b>		
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-) DESPESA OPERACIONAL</b>		
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS</b>		
<b>(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>		
<b>(=) LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-) PARTICIPAÇÕES</b>		
<b>(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	Capital	Social	Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>9.610.502,05</b>			<b>9.610.502,05</b>
Ajustes Exercício Anteriores	-		-	-
Aumento de Capital ou Reservas	-		-	-
Redução de Capital	-		-	-
Reversões de Reservas	-		-	-
Reavaliação de Ativos	-		-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	-		-	-
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>9.610.502,05</b>			<b>9.610.502,05</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

	2013	2012		2013	2012
<b>I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais</b>	-	-	Outras Obrigações	-	-
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	-	-	<b>(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo</b>	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	Empréstimos Bancários	-	-
Depreciações/Amortizações	-	-	<b>II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades de Investimentos</b>	<b>(210.680,13)</b>	<b>(278.292,76)</b>
<b>(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante</b>			Aquisição de Investimento /Imobilizado	(210.680,13)	(278.292,76)
Clientes	-	-	Baixa de Investimentos/Imobilizado	-	-
Estoque de Imóveis	-	-	Distribuição de Lucros	-	-
Receitas Diferidas	-	-	<b>III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>207.068,30</b>	<b>284.352,47</b>
Outros Créditos	-	-	Recebimento por AFAC	207.068,30	284.352,47
<b>(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante</b>	<b>- (25.112,00)</b>	<b>- (22.337,62)</b>	<b>VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)</b>	<b>(3.611,83)</b>	<b>(19.052,29)</b>
Fornecedores	-	(22.337,62)	<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA</b>	<b>(3.611,83)</b>	<b>(19.052,29)</b>
Obrigações Trabalhistas	-	-	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	4.148,23	23.200,52
Obrigações Tributárias	-	(2.774,38)	Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	536,40	4.148,23

BRASÍLIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2013

**DIRETORIA**

**PAULO DE OLIVEIRA VILLELA**  
DIRETOR - CPF: 428.349.531-04

**CONTADORA**

**ANA MARIA LOPES**  
CPF: 323.604.873-53 - CRC 9541-0