

MB ENGENHARIA SPE 036 S.A.

CNPJ 09.041.489/0001-14

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 036 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013	2012
ATIVO	19.532	22.565
Ativos Circulantes	19.532	22.565
Caixa e equivalentes de caixa	436	499
Aplicações financeiras	630	530
Contas a receber de clientes	2.089	1.047
Estoque de imóveis a comercializar	2.895	1.894
Antecipação de dividendos	9.756	12.785
Outros ativos	3.726	5.810
Ativos Não Circulantes	6.400	1.912
Contas a receber de clientes	-	1.781
Estoque de imóveis a comercializar	483	-
Empréstimos a partes relacionadas	5.750	-
Outros ativos	59	-
Imobilizado	108	131
Total dos Ativos	25.932	24.477
PASSIVO		
Passivos Circulantes	404	653
Contas a pagar a fornecedores e outras	19	386
Outros passivos financeiros	385	267
Passivos Não Circulantes	171	7.729
Outros passivos financeiros	171	7.729
Patrimônio líquido	25.357	16.095
Total do Passivo e Patrimônio líquido	25.932	24.477

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto. para futuro			Reservas de Lucro		
	Capital Social	aumento de capital	Legal	Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2011	14.014	-	329	2.124	-	16.467
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(372)	372	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(372)	(372)
Saldos em 31/12/2012	14.014	-	329	1.752	-	16.095
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10.867	-	-	-	10.867
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(1.605)	1.605	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(1.605)	(1.605)
Saldos em 31/12/2013	14.014	10.867	329	147	-	25.357

pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 14.014.030 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	50	1.364
Custos operacionais	(1.624)	(726)
Lucro (prejuízo) bruto	(1.574)	638
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	-	(9)
Despesas gerais e administrativas	(45)	(65)
Outras receitas (despesas), líquidas	29	(516)
Resultado financeiro, líquido	72	(791)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(1.518)	(743)
Imposto de renda e contribuição social	(87)	371
Prejuízo do Exercício	(1.605)	(372)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(1.605)	(372)
Prejuízo do exercício	(1.605)	(372)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	23	25
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	25	17
Juros e variações monetárias	(223)	-
Imposto de renda e contribuição social	87	(371)
Prejuízo do exercício ajustado	(1.693)	(701)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	943	7.861
Estoque de imóveis a comercializar	(1.484)	(293)
Outros ativos	(802)	(7.630)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(367)	383
Outros passivos	(7.527)	(237)
Caixa líquido aplicado nas(atividades) operacionais	(10.930)	(617)
Aplicações financeiras	-	(368)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	10.867	-
Caixa líquido gerado pelas(atividades) operacionais	10.867	(368)
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(63)	(985)
Saldo no início do exercício	499	1.484
Saldo no fim do Exercício	436	499

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF