

CIDADE JARDINS INCORPORAÇÃO S/A
CNPJ Nº 10.241.582/0001-51

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

ATIVO		2013	2012	PASSIVO		2013	2012
CIRCULANTE		1.713.417,60	1.432.788,48	CIRCULANTE		1.807,46	2.257,67
DISPONIBILIDADES		18.506,73	26.677,96	Obrigações Fiscais		1.122,95	1.355,54
Caixa / Banco Conta Movimento		18.506,73	26.677,96	Obrigações Sociais		684,51	902,13
ESTOQUES		1.693.580,53	1.406.110,52	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.018.877,85	737.798,52
Custo do Empreendimento		1.693.580,53	1.406.110,52	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital		1.018.877,85	737.798,52
CRÉDITOS		1.330,34	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		55.442.603,49	39.323.278,09
Tributos a Recuperar		1.330,34	-	Capital Social		3.231.451,00	3.808.651,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		54.749.871,20	38.630.545,80	Resultado de Equivalência Patrimonial		30.319.827,09	35.062.378,49
Investimentos		54.749.871,20	38.630.545,80	Lucro do Período		21.891.325,40	452.248,60
TOTAL DO ATIVO		56.463.288,80	40.063.334,28	TOTAL DO PASSIVO		56.463.288,80	40.063.334,28

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)		
DISCRIMINAÇÃO	2013	2012		2013	2012
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00	I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais	-	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA			Lucro Líquido Ajustado	-	-
OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00	Lucro Líquido do Exercício	-	-
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00	Depreciações/Amortizações	-	-
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00	(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante	-	-
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00	Clientes	-	-
(-) DESPESA OPERACIONAL	0,00	0,00	Estoque de Imóveis	-	-
Despesas Administrativas	0,00	0,00	Receitas Diferidas	-	-
Despesas Financeiras	0,00	0,00	Outros Créditos	-	-
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	0,00	0,00	(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante	-	-
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS			Fornecedores	-	-
DESPESAS	21.891.325,40	452.248,60	Obrigações Trabalhistas	-	-
Resultado Equivalência Patrimonial	21.891.325,40	452.248,60	Obrigações Tributárias	-	-
(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES			Outras Obrigações	-	-
PARA CSLL E IR	21.891.325,40	452.248,60	(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo	-	-
PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	0,00	Empréstimos Bancários	-	-
Provisão para Contribuição Social sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00	II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Investimentos	(289.250,56)	(352.195,03)
Provisão p/Imposto de Renda Sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00	Aquisição de Investimento /Imobilizado	(289.250,56)	(352.195,03)
(=) PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00	Baixa de Investimentos/Imobilizado	-	-
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00	Distribuição de Lucros	-	-
(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	21.891.325,40	452.248,60	III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Financiamentos	281.079,33	325.327,34
			Recebimento por AFAC	281.079,33	325.327,34
			VARIAÇÃO TOTAL DAS		
			DISPONIBILIDADES (I + II + III)	(8.171,23)	(26.867,69)
			VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	(8.171,23)	(26.867,69)
			Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	26.677,96	53.545,65
			Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	18.506,73	26.677,96

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2012	3.808.651,00	35.514.627,09		39.323.278,09
Ajustes Exercício Anteriores		-	-	-
Aumento de Capital ou Reservas		-	-	-
Redução de Capital	(577.200,00)			(577.200,00)
Reversões de Reservas		-	-	-
Reavaliação de Ativos		-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período			21.891.325,40	21.891.325,40
Cisão Parcial		(5.194.800,00)	-	(5.194.800,00)
Saldo em 31/12/2013	3.231.451,00	30.319.827,09	21.891.325,40	55.442.603,49

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, apresentando um total de R\$ 55.442.603,49 (cinquenta e cinco milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, seiscentos e três reais quarenta e nove centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRÁSILIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2013

DIRETORIA	CONTADORA
PAULO DE OLIVEIRA VILLELA	ANA MARIA LOPES
DIRETOR - CPF: 428.349.531-04	CPF: 323.604.873-53 - CRC 9541-0