

BRPR 57 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.

CNPJ - 06.137.674/0001-19

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2012	Passivo	31/12/2012
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.841	Empréstimos e financiamentos	5.599
Contas a receber de clientes	2.336	Contas a pagar	8
Impostos a recuperar	412	Impostos a recolher	191
Despesas antecipadas	18	Provisão para imposto de renda e contribuição social	(24)
Total do ativo circulante	4.607	Total do passivo circulante	1.875
Não circulante			7.649
Propriedades para investimentos	91.130	Não circulante	
Total do ativo não circulante	91.130	Empréstimos e financiamentos	27.743
		Imposto de renda e contribuição social diferidos	19.607
		Total do passivo não circulante	47.350
Total do ativo	95.737	Patrimônio líquido	
		Capital social	1.010
		Reserva de capital	35.011
		Reservas de lucros	4.717
		Total do patrimônio líquido	40.738
		Total do passivo	95.737

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em milhares de Reais)

	31/12/2012
Receita operacional líquida	8.627
Lucro bruto	8.627
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(114)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(45.667)
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	(37.154)
Receitas financeiras	19
Despesas financeiras	(5.683)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(42.818)
Imposto de renda e contribuição social	17.256
Lucro líquido do período	(25.562)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social subscrito e integralizado	Capital social a integralizar	Reserva	Reservas de lucro					Lucros acumulados	Total
			de capital	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Dividendos complementares propostos	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2011	510	-	-	102	32.051	2.910	-	-	-	35.573
Subscrição de capital	500	-	-	-	-	-	-	-	-	500
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	(27.436)	-	-	-	-	(27.436)
Constituição de reserva de capital	-	-	35.011	-	-	-	-	-	-	35.011
Deliberação de dividendos complementares propostos	-	-	-	-	-	(2.910)	-	-	-	(2.910)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1.010	-	35.011	102	4.615	-	-	-	-	40.738

Pedro Marcio Daltro dos Santos - Diretor Financeiro

Jacinta de Fátima Sousa Santos - CRC - 1SP 199.246/O-0