

SPE 61 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ: 04.160.423/0001-20
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Valores Expressos em milhares de reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2013	Passivo	31/12/2013		31/12/2013
Circulante		Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4.182	Empréstimos e financiamentos	-		
Instrumentos financeiros	-	Instrumentos financeiros/derivativos	-		
Contas a receber de clientes	182	Contas a pagar	171	Receita operacional líquida	3.967
Imóveis disponíveis para venda	-	Obrigações por aquisição de imóveis	-		
Adiantamentos para aquisição de imóveis	-	Impostos a recolher	14	Lucro bruto	3.967
Tributos a recuperar	207	Provisão para imposto de renda e contribuição social	73	Receitas (despesas) operacionais	
Contas a receber de partes relacionadas	-	Provisão para gratificação a empregados e administradores	-	Despesas gerais e administrativas	(1.408)
Despesas antecipadas	508	Salários e encargos sociais a pagar	-	Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(9)
Outros ativos circulantes	823	Contas a pagar para partes relacionadas	-	Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(35.881)
Total do ativo circulante	5.902	Dividendos e JCP a Pagar	5.656	Lucro antes das receitas e despesas financeiras	(33.331)
Não circulante		Impostos Parcelados	-	Receitas financeiras	278
Depósitos judiciais	-	Outros passivos circulantes	700	Despesas financeiras	(22)
Outros Ativos Não Circulantes	647	Total do passivo circulante	6.614	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(33.075)
Imposto de renda e contribuição social diferido	-	Não circulante		Imposto de renda e contribuição social	11.374
Investimentos	-	Empréstimos e financiamentos	-	Lucro líquido do exercício	(21.701)
Imobilizado	57	Imposto de renda e contribuição social diferidos	26.353		
Propriedades para investimentos	141.750	Contingências	-		
Intangível	-	Impostos Parcelados	-		
Total do ativo não circulante	142.454	Outros passivos não circulantes	-		
Total do ativo	148.356	Total do passivo não circulante	26.353		
		Patrimônio líquido			
		Capital social	62.699		
		Gastos com emissão de ações	-		
		Reservas de capital	24.914		
		Reservas de lucros	27.776		
		Participação de não controladores	-		
		Total do patrimônio líquido	115.389		
		Total do passivo	148.356		

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social subscrito e integralizado	Capital social a integralizar	Reserva de Capital		Reservas de lucro			Lucros acumulados	Total
			Reserva de Capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Dividendos complementares propostos	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2012	62.699	-	24.914	737	50.701	-	-	-	139.052
Subscrição de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital aportado por outros sócios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(21.701)	(21.701)
Constituição de reserva legal no exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorção de prejuízo do exercício	-	-	-	-	23.663	-	-	23.663	-
Constituição de reserva de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deliberação de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.962)	(1.962)
Reversão de Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2013	62.699	-	24.914	737	27.038	-	-	-	115.389
Limite de Reserva Legal (20% do Capital)									

DIRETORIA

Pedro Marcio Dalto dos Santos - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro - CRC - 1SP296.093/P-3