

BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 14.380.636/0001-10

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, de acordo com as práticas contábeis, legais e estatutárias em vigor, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores.

Barueri, SP, 19 de março de 2019

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017				
<i>(Em milhares de Reais)</i>				
	2018	2017	2018	2017
Ativo			Passivo	
Circulante	11.406	10.715	Circulante	145
Caixa e equivalentes de caixa	7	24	Contas a pagar	145
Aplicações financeiras	11.228	10.553	Obrigações a pagar	43
Valores a receber	-	24	Impostos e contribuições a recolher	102
Créditos tributários	171	114	Patrimônio líquido	11.844
Ativo não circulante	583	762	Capital social	11.751
Créditos tributários	193	257	Lucro/prejuízos acumulados	93
Imobilizado	315	360	Total do passivo	11.989
Bens em Operação	471	466		
Depreciação acumulada	(156)	(106)		
Intangível	75	145		
Outros intangíveis	384	385		
Amortização acumulada	(309)	(240)		
Total do ativo	11.989	11.477		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017				
<i>(Em milhares de Reais)</i>				
	Capital social	AFAC	Prejuízos/Lucros Acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2017	1.701	50	(729)	1.022
Aumento de capital	10.050	(50)	-	10.000
Lucro líquido do exercício	-	-	381	381
Em 31 de dezembro de 2017	11.751	-	(348)	11.403
Lucro líquido do exercício	-	-	441	441
Em 31 de dezembro de 2018	11.751	-	93	11.844

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS				
<i>(Em milhares de Reais)</i>				

1. Contexto operacional

A BSP Park Estacionamento e Participações S.A. é uma companhia por ações de capital fechado, o prazo de duração da Companhia é indeterminado, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, regida por Estatuto Social e disposições legais que lhe forem aplicadas e pode instalar ou suprimir Filiais, Escritórios e Dependências de qualquer natureza no país, a critério da Diretoria, e no exterior, com a aprovação adicional do Conselho de Administração do Conselho, observados os preceitos legais. Constitui objeto de administração, exploração e operação da atividade de estacionamento, guarda e manobra de veículos, em imóveis próprios ou de terceiros; o planejamento, desenvolvimento e implantação de estacionamentos próprios ou de terceiros; a prestação de serviços de manobristas ("Valet") e outros serviços relacionados a estacionamento; a consultoria em assuntos técnicos de sua especialidade, relacionados à atividade de estacionamento e a participação em sociedade, consórcios e outras formas de associação que tenham por objeto atividade igual ou semelhante ao da sociedade.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis da BSP Park Estacionamento e Participações S.A. foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 30 de janeiro de 2019.

3. Gerenciamento de riscos

A Companhia faz parte da Organização Bradesco e consequentemente utiliza-se da estrutura de gerenciamento de risco da Organização, administrando seus riscos de forma corporativa. A administração desses riscos contempla políticas e estratégias consideradas adequadas pela sua Administração. A Organização Bradesco possui controles internos que se destinam a garantir que as políticas e estratégias estão sendo cumpridas, de forma que os resultados obtidos estão de acordo com os objetivos definidos pela Administração.

No que tange às aplicações financeiras, a Administração avalia o risco de crédito como baixo visto que a maior parte do total da carteira de investimentos está concentrada em títulos de renda fixa público e operações compromissadas com lastro em título público federal demonstrado abaixo:

	AAA	Total
Valor justo por meio do resultado (VJR)	11.228	11.228
Título de renda fixa privado	4.689	4.689
Título de renda fixa público	6.539	6.539

4. Caixa e equivalentes a caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, caixa, depósitos bancários, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Companhia para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

	2018	2017
Depósitos bancários de curto prazo	7	24
Total	7	24

5. Aplicações financeiras

a. Resumo da classificação das aplicações

	2018	2017
Valor justo por meio do resultado (VJR)	11.228	10.553
Títulos de renda fixa - Fundos de investimento - Exclusivo	11.228	10.553
Total	11.228	10.553

A carteira de aplicações financeiras é composta de fundos de investimentos exclusivos que tem como parâmetro a variação das taxas de rentabilidade dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), designado ao valor justo por meio de resultado, resgatáveis a qualquer momento pelo valor atualizado, garantindo liquidez imediata. Os fundos são administrados pela BRAM - Bradesco Asset Management S.A..

b. Composição das aplicações financeiras por prazo e por título

Apresentamos a seguir a composição das aplicações financeiras por prazo e por título das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado estão apresentados no ativo circulante, independentemente dos prazos de vencimento.

	2018						
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias	Valor contábil/Valor justo	Valor atualizado	Ajuste a valor justo
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	-	6.539	6.539	6.537	2
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	3.107	-	-	-	3.107	3.107	-
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	1.582	-	-	-	1.582	1.582	-
Total	4.689	-	-	6.539	11.228	11.226	2

	2017						
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias	Valor contábil/Valor justo	Valor atualizado	Ajuste a valor justo
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	2.753	257	3.718	6.728	6.726	2
Letras Financeiras do Tesouro - Operações compromissadas	223	-	-	-	223	223	-
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	3.602	-	-	-	3.602	3.602	-
Total	3.825	2.753	257	3.718	10.553	10.551	2

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017		
<i>(Em milhares de Reais)</i>		
	2018	2017
Receita líquida		
Receita com estacionamento	1.604	1.410
Custos das operações		
Dedução da receita bruta	(152)	(125)
Lucro bruto	1.452	1.285
Despesas gerais e administrativas	(203)	(330)
Outras despesas operacionais	(1.267)	(1.077)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(18)	(122)
Resultado financeiro	650	663
Receitas financeiras	680	681
Despesas financeiras	(30)	(18)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	632	541
Imposto de renda	(134)	(111)
Contribuição social	(57)	(49)
Resultado líquido do exercício	441	381

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES		
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017		
<i>(Em milhares de Reais)</i>		
	2018	2017
Resultado do exercício	441	381
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	441	381

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017		
<i>(Em milhares de Reais)</i>		
	2018	2017
Resultado do exercício	441	381
Ajustes para:		
Depreciações e amortizações	119	103
Lucro líquido ajustado do exercício	560	484

Variáveis nas contas patrimoniais (aumento)/redução:

Aplicações financeiras	(675)	(10.471)
Títulos e créditos a receber	31	(52)
Contas a pagar	71	36
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(13)	(10.003)

Atividades de investimento

Aquisição/Baixa de imobilizado	(5)	19
Ativo intangível	1	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(4)	19

Atividades de financiamento

Aumento de capital	-	10.000
Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento	-	10.000

Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa

de caixa	(17)	16
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	24	8
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7	24

Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa

de caixa	(17)	16
----------	------	----

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

c. Movimentação das aplicações financeiras

	2018	2017
Saldo no início do exercício	10.553	82
(+) Aplicações	1.404	11.361
(-) Resgates	(1.404)	(1.571)
(+) Rendimentos	675	681
Saldo no final do exercício	11.228	10.553

6. Patrimônio líquido

Capital social: Em 31 de dezembro de 2018, o capital social da Companhia de R\$11.751, está dividido em 129.652.054 ações ordinárias, nominativas escriturais sem valor nominal.

	2018	2017
Acionista	Qtd. de ações ON	Qtd. de ações ON
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	129.652.054	129.652.054
Total	129.652.054	129.652.054

A DIRETORIA

Fernando Fernandez Netto
Contador - CRC-1SP234779-0