

MB ENGENHARIA SPE 053 S.A.

CNPJ 09.041.503/0001-80

B090

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MRS)		
	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	46.354	46.694
Caixa e equivalentes de caixa	476	186
Contas a receber de clientes	19.890	24.224
Estoque de imóveis a comercializar	24.347	21.212
Outros ativos	1.641	1.072
Ativos Não Circulantes	2.450	2.146
Empréstimos a partes relacionadas	2.450	2.146
Total dos Ativos	48.804	48.840
PASSIVO		
Passivos Circulantes	2.104	25.340
Empréstimos e financiamentos	-	22.494
Contas a pagar a fornecedores e outras	314	1.142
Dividendos a pagar	439	439
Adiantamentos de clientes	37	160
Outros passivos financeiros	1.314	1.105
Passivos Não Circulantes	909	985
Tributos diferidos e parcelamentos a pagar	813	972
Outros passivos financeiros	96	13
Patrimônio líquido	45.791	22.515
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	48.804	48.840

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MRS)						
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investi-mento e capital giro	Reservas de Lucro	
					Lucros (prejuí-zos) acumu-lados	Total
Saldos em 31/12/2012	12.318	-	190	3.205	-	15.713
Aumento de capital	8.600	-	-	-	-	8.600
Reserva legal	-	-	92	-	(92)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.315	(1.315)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(439)	(439)
Dividendos suplementares	-	-	-	(3.205)	-	(3.205)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.846	1.846
Saldos em 31/12/2013	20.918	-	282	1.315	-	22.515
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	26.625	-	-	-	26.625
Reserva legal	-	-	(282)	-	282	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(1.315)	1.315	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(3.349)	(3.349)
Saldos em 31/12/2014	20.918	26.625	-	-	(1.752)	45.791

Receber - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 20.918.113 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Demonstrações dos Resultados (Em MRS)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	1.482	8.554
Custos operacionais	(4.219)	(7.141)
Lucro (prejuízo) bruto	(2.737)	1.413
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(360)	(484)
Despesas gerais e administrativas	(27)	(18)
Outras receitas (despesas), líquidas	(132)	78
Resultado financeiro, líquido	(28)	918
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(3.284)	1.907
Imposto de renda e contribuição social	(65)	(61)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(3.349)	1.846

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MRS)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(3.349)	1.846
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	263	58
Juros e variações monetárias	3.028	(3.004)
Imposto de renda e contribuição social	65	61
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	7	(1.039)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	1.761	(2.046)
Estoque de imóveis a comercializar	(3.135)	(9.944)
Outros ativos	(569)	5.686
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(828)	(4.186)
Outros passivos	(55)	(9.117)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(2.819)	(20.646)
Aquisição de ativo imobilizado	-	186
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	186
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(23.516)	11.917
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	26.625	8.600
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	3.109	20.517
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	290	57
Saldo no início do exercício	186	129
Saldo no fim do exercício	476	186