

MB ENGENHARIA SPE 022 S.A.

CNPJ 08.845.791/0001-62

B060

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da tem a honra de submeter à apreciação de V.S.as, as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO	2014	2013
Ativos Circulantes	93.158	140.037
Caixa e equivalentes de caixa	3.049	6.946
Aplicações financeiras	4.191	14.453
Contas a receber de clientes	47.657	83.960
Estoque de imóveis a comercializar	30.402	15.818
Antecipação de dividendos	-	9.895
Outros ativos	7.859	8.965
Ativos Não Circulantes	20.236	11.012
Contas a receber de clientes	8	-
Créditos de operações de securitização	20.025	10.971
Imobilizado	203	41
Total dos Ativos	113.394	151.049
PASSIVO		
Passivos Circulantes	2.565	52.470
Empréstimos e financiamentos	-	10.869
Contas a pagar a fornecedores e outras	551	2.114
Obrigações de operações de securitização	-	32.436
Provisões	1.417	912
Adiantamentos de clientes	-	5.155
Outros passivos financeiros	597	984
Passivos Não Circulantes	1.906	39.888
Empréstimos com partes relacionadas	-	9.531
Obrigações de operações de securitização	-	26.966
Outros passivos financeiros	1.906	3.391
Patrimônio Líquido	108.923	58.691
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	113.394	151.049

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)			
	2014	2013	
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2014	2013	
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(2.729)	5.344	
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicadas nas) atividades operacionais:			
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(47)	(55)	
Juros e variações monetárias	7.084	(8.512)	
Imposto de renda e contribuição social	312	(298)	
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	4.620	(3.521)	
(Aumento)/redução nos ativos operacionais			
Contas a receber	28.588	(6.336)	
Estoque de imóveis a comercializar	(14.584)	(6.256)	
Outros ativos	12.209	42.701	
(Aumento)/redução nos passivos operacionais			
Contas a pagar	(1.563)	(1.796)	
Outros passivos	(66.236)	(54.023)	
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(36.966)	(29.231)	
Aquisição de ativo imobilizado	(162)	11	
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(162)	11	
Aplicações financeiras	-	-	
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(19.730)	4.582	
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	52.961	32.771	
Dividendos pagos	-	(1.270)	
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	33.231	36.083	
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(3.897)	6.863	
Saldos no início do exercício	6.946	83	
Saldos no fim do exercício	3.049	6.946	

a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)			
	2014	2013	
Receita operacional líquida	11.240	39.895	
Custos operacionais	(16.971)	(36.860)	
Lucro (prejuízo) bruto	(5.731)	3.035	
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas de vendas	(623)	(90)	
Despesas gerais e administrativas	(37)	(41)	
Outras receitas (despesas), líquidas	615	(253)	
Resultado financeiro, líquido	3.359	2.395	
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.417)	5.046	
Imposto de renda e contribuição social	(312)	298	
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(2.729)	5.344	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)					
	Capital futuro aumento Social	Reservas de Lucro		Lucros e dividendos	Total
		Adto. para de capital	Investimento Legal		
Saldos em 31/12/2012	20.829	-	1.005	18.447	40.281
Aumento de capital	31.776	-	-	-	31.776
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	995	-	-	995
Reserva legal	-	-	267	-	(267)
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	3.819	(3.819)
Dividendos propostos	-	-	-	-	(1.270)
Dividendos suplementares	-	-	-	(18.447)	(18.447)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.344
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	12
Saldos em 31/12/2013	52.605	995	1.272	3.819	58.691
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	52.961	-	-	52.961
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(2.729)	2.729
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(2.729)
Saldos em 31/12/2014	52.605	53.956	1.272	1.090	108.923

vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 52.604.883 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO