

QS - 03 - Empreendimentos Imediários S.A.

CNPJ: 09.069.146/0001-68 - CF/DF: 07.493.910/001-41 - NIRE: 53300008621 - Demonstrações Financeiras em 31/12/2018 - Societário

Balço Patrimonial		31/12/2018	31/12/2017	Demonstraço de Mudatço do Patrimônio Líquido				
Ativo		11.320.306,43	11.318.625,77	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total	
Ativo Circulante		11.320.306,43	11.318.625,77					
Disponibilidades		229.466,00	150.089,07					
Clientes por Incorporação		423.680,40	501.376,67					
Estoque		10.667.160,03	10.667.160,03					
Imóveis a Comercializar		10.667.160,03	10.667.160,03					
Passivo		11.320.306,43	11.318.625,77					
Passivo Circulante		40.891,54	46.877,70					
Fornecedores a Pagar		10.791,08	10.468,12					
Obrigações Tributárias		1.586,84	2.667,00					
Obrigações Tributárias Diferidas		28.848,26	34.142,04					
Obrigações Tributárias Diferidas - AVP		(334,64)	(399,46)					
Passivo não Circulante		210.849,07	210.849,07					
Exigível a Longo Prazo		210.849,07	210.849,07					
AFAC		210.849,07	210.849,07					
Patrimônio Líquido		11.068.565,82	11.060.899,00					
Capital Social		572.526,00	572.526,00					
Reserva Legal		143.131,00	143.131,00					
Reservas de Lucros		10.352.908,82	10.345.242,00					
Demonstraço do Resultado								
		31/12/2018	31/12/2017					
Receita Bruta de Serviços Prestados		93.229,06	(803.325,54)					
Receitas de Imóveis por Incorporação		38.842,14	(826.446,25)					
Receitas de Aluguéis		54.386,92	23.120,71					
Receita Operacional Bruta		93.229,06	(803.325,54)					
(-) Deduções		(6.587,79)	322.844,98					
(-) Descontos Concedidos		(313,85)	337.289,97					
(-) ISS		-	(28,72)					
(-) PIS		(1.117,27)	(2.572,85)					
(-) COFINS		(5.156,67)	(11.843,42)					
Receita Líquida de Vendas e Serviços		86.641,27	(480.480,56)					
Lucro Bruto		86.641,27	(480.480,56)					
Receitas/Despesas Operacionais		(71.783,96)	(331.284,56)					
(-) Despesas Administrativas		(18.291,06)	(42.008,35)					
(-) Despesas com Vendas		(5.127,46)	-					
(-) Despesas Financeiras		(2.258,43)	(2.873,04)					
(-) Despesas Tributárias		(53.693,04)	(44.522,12)					
(-) Outras Despesas Operacionais		-	(339.340,24)					
Receitas Financeiras		1.393,89	3.115,99					
AVP - Ajuste a Valor Presente		963,18	14.700,01					
(-) Despesas Tributárias Diferidas		5.228,96	79.643,19					
Resultado Operacional		14.857,31	(811.765,12)					
Resultado antes do IRPJ e da CSLL		14.857,31	(811.765,12)					
(-) Provisão para IRPJ e CSLL		(7.190,49)	(10.995,27)					
(-) CSLL		(2.960,81)	(4.959,46)					
(-) IRPJ		(4.229,68)	(6.035,81)					
Lucro/(Prejuízo) do Exercício		7.666,82	(822.760,39)					
				Demonstraço de Fluxo de Caixa				
		31/12/2018	31/12/2017			31/12/2018	31/12/2017	
Atividades Operacionais		14.857,31	(811.765,12)	2. (=) Caixa Líquido nas Atividades De Investimento		-	-	
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL		14.857,31	(811.765,12)	Despesas com Juros		-	-	
Despesas com Juros		-	314,46	Subtotal		14.857,31	(811.450,66)	
Contas a Receber		77.696,27	1.183.405,55	Fornecedores		322,96	(19.851,00)	
Obrigações Tributárias		(6.309,12)	(93.021,46)	Impostos Pagos		(7.190,49)	(10.995,27)	
Juros Pagos		-	(314,46)	1. (=) Caixa Líquido nas Atividades Operacionais		7.937,63	247.772,70	
Atividade de Investimento		-	-	3. (=) Caixa Líquido nas Atividades de Financiamento		-	-	
Dividendos Pagos		-	(433.174,99)	4. Aumento Líquido nas Disponibilidades (1+2+3)		79.376,93	(185.402,29)	
5. Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior		150.089,07	335.491,36	6. Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (4+5)		229.466,00	150.089,07	
Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.								
Eduardo De Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78 Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF								