

BROOKFIELD MB SPE 076 S.A.

CNPJ 09.171.148/0001-63

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da Brookfield MB SPE 076 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2014	2013
ATIVO	97.828	84.479
Ativos Circulantes	97.828	84.479
Caixa e equivalentes de caixa	159	75
Contas a receber de clientes	4.952	21.001
Estoque de imóveis a comercializar	54.298	37.640
Antecipação de dividendos	9.229	-
Adiantamentos a fornecedores	29.174	25.762
Outros ativos	16	1
Ativos Não Circulantes	17.547	2
Contas a receber de clientes	17.248	-
Imobilizado	299	2
Total dos Ativos	115.375	84.481
PASSIVO	2014	2013
Passivos Circulantes	33.112	36.988
Empréstimos e financiamentos	4.940	-
Contas a pagar a fornecedores e outras	2.963	1.127
Dividendos a pagar	989	989
Adiantamentos de clientes	22.364	34.529
Outros passivos financeiros	1.856	343
Passivos Não Circulantes	27.717	14.106
Empréstimos e financiamentos	24.736	-
Empréstimos com partes relacionadas	1.264	12.536
Outros passivos financeiros	1.717	1.570
Patrimônio líquido	54.546	33.387
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	115.375	84.481

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional: a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras:** foram elaboradas de

2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestarmos quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(2.595)	4.161
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(2.595)	4.161
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	2	99
Juros e variações monetárias	(1.299)	(728)
Imposto de renda e contribuição social	573	37
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado (Aumento)/redução nos ativos operacionais	(3.319)	3.569
Contas a receber	247	3.955
Estoque de imóveis a comercializar	(16.658)	(8.239)
Outros ativos (Aumento)/redução nos passivos operacionais	(12.656)	(5.082)
Contas a pagar	1.836	522
Outros passivos	(11.078)	(34.578)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(41.628)	(39.853)
Aquisição de ativo imobilizado	(297)	1.129
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(297)	1.129
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	18.255	9.769
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	23.754	28.910
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid.de financto.	42.009	38.679
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	84	(45)
Saldo no início do exercício	75	120
Saldo no fim do exercício	159	75

acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa:** incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber:** são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque:** são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado:** terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2014	2013
Receita operacional líquida	15.549	6.254
Custos operacionais	(19.950)	(4.245)
Lucro (prejuízo) bruto	(4.401)	2.009
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(284)	(1.729)
Despesas gerais e administrativas	(71)	(6)
Outras receitas (despesas), líquidas	165	(96)
Resultado financeiro, líquido	2.569	4.020
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.022)	4.198
Imposto de renda e contribuição social	(573)	(37)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(2.595)	4.161

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro				Total
	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital Legal	Investimento e giro	Lucros acumulados	
Saldos em 31/12/12	538	- 108	3.410	-	4.056
Aumento de capital	28.910	-	-	-	28.910
Reserva legal	-	208	-	(208)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	213	(213)
Dividendos propostos	-	-	-	(3.740)	(3.740)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	4.161	4.161
Saldos em 31/12/13	29.448	- 316	3.623	-	33.387
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	23.754	-	-	23.754
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(2.595)	2.595
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.595)	(2.595)
Saldos em 31/12/14	29.448	23.754	316	1.028	- 54.546

perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social:** o capital social subscrito e integralizado está representado por 29.448.078 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor • Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - DF.