

MB ENGENHARIA SPE 053 S.A.

CNPJ 09.041.503/0001-80

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 053 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013	2012		2013	2012
ATIVO			PASSIVO		
Ativos Circulantes	46.694	23.800	Passivos Circulantes	25.340	6.295
Caixa e equivalentes de caixa	186	129	Empréstimos e financiamentos	22.494	-
Aplicações financeiras	989	206	Contas a pagar a fornecedores e outras	1.142	5.328
Contas a receber de clientes	24.224	4.342	Dividendos a pagar	439	-
Estoque de imóveis a comercializar	21.212	11.268	Adiantamentos de clientes	160	115
Antecipação de dividendos	-	7.540	Outros passivos financeiros	1.105	852
Outros ativos	83	315	Passivos Não Circulantes	985	17.711
Ativos Não Circulantes	2.146	15.919	Empréstimos e financiamentos	-	10.102
Contas a receber de clientes	-	15.733	Empréstimos com partes relacionadas	-	475
Empréstimos a partes relacionadas	2.146	-	Outros passivos financeiros	985	7.134
Imobilizado	-	186	Patrimônio Líquido	22.515	15.713
Total dos Ativos	48.840	39.719	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	48.840	39.719

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	8.554	13.441
Custos operacionais	(7.141)	(9.457)
Lucro bruto	1.413	3.984
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(484)	(632)
Despesas gerais e administrativas	(18)	(22)
Outras receitas (despesas), líquidas	78	(93)
Resultado financeiro, líquido	918	38
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	1.907	3.275
Imposto de renda e contribuição social	(61)	(408)
Lucro Líquido do Exercício	1.846	2.867
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,09	-

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais.

Apresentação das demonstrações financeiras - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos,

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	1.846	2.867
Lucro líquido do exercício	1.846	2.867
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	58	15
Juros e variações monetárias	(3.004)	-
Imposto de renda e contribuição social	61	408
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(1.039)	3.290
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(2.046)	(11.208)
Estoque de imóveis a comercializar	(9.944)	(2.689)
Outros ativos	5.686	(7.846)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(4.186)	(2.493)
Outros passivos	(9.117)	3.751
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(20.646)	(17.195)
Aquisição de ativo imobilizado	186	81
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	186	81
Aplicações financeiras	-	(206)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	11.917	10.443
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	8.600	6.925
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financio.	20.517	17.162
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	57	48
Saldo no início do exercício	129	81
Saldo no fim do Exercício	186	129

que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 20.918.113 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro				
	Capital Social	Legal	capital giro	Investimento e Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2011	5.393	46	482	-	5.921
Aumento de capital	6.925	-	-	-	6.925
Reserva legal	-	144	-	(144)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	2.723	(2.723)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.867	2.867
Saldo em 31 de dezembro de 2012	12.318	190	3.205	-	15.713
Aumento de capital	8.600	-	-	-	8.600
Reserva legal	-	92	-	(92)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	1.315	(1.315)	-
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	(439)	(439)
Dividendos suplementares	-	-	(3.205)	-	(3.205)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.846	1.846
Saldo em 31 de dezembro de 2013	20.918	282	1.315	-	22.515

as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa,