

# COMPANY REAL PARK LOTEAMENTOS S.A.

CNPJ 08.666.568/0001-58

B020

## Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)			Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
ATIVO	2014	2013	PASSIVO	2014	2013
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>11.665</b>	<b>42.668</b>	<b>Passivos Circulantes</b>	<b>9.565</b>	<b>4.179</b>
Caixa e equivalentes de caixa	688	717	Contas a pagar a fornecedores e outras	1.566	1.560
Aplicações financeiras	964	26.178	Dividendos a pagar	-	70
Contas a receber de clientes	5.318	13.274	Provisões	6.566	-
Estoque de imóveis a comercializar	3.559	2.327	Outros passivos financeiros	1.433	2.549
Outros ativos	1.136	172	<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>2.270</b>	<b>28.174</b>
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>21.747</b>	<b>22.831</b>	Empréstimos com partes relacionadas	79	25.743
Contas a receber de clientes	21.500	22.377	Outros passivos financeiros	2.191	2.431
Outros ativos	247	454	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>21.577</b>	<b>33.146</b>
<b>Total dos Ativos</b>	<b>33.412</b>	<b>65.499</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>33.412</b>	<b>65.499</b>

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)			Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
	2014	2013	Reservas de Lucro				
			Capital Social	Legal	Investimento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Receita operacional líquida	93	1.597	<b>24.896</b>	<b>2.195</b>	<b>5.829</b>	-	<b>32.920</b>
Custos operacionais	(7.802)	(5.171)	-	15	-	(15)	-
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(7.709)</b>	<b>(3.574)</b>	-	-	211	(211)	-
(Despesas) receitas operacionais			-	-	-	(69)	(69)
Despesas de vendas	(980)	(230)	-	-	-	295	295
Despesas gerais e administrativas	(44)	(82)	<b>24.896</b>	<b>2.210</b>	<b>6.040</b>	-	<b>33.146</b>
Outras receitas (despesas), líquidas	(143)	984	-	(2.210)	-	-	-
Resultado financeiro, líquido	885	2.709	-	-	(2.563)	2.563	-
<b>Resultado antes do IR e contribuição social</b>	<b>(7.991)</b>	<b>(193)</b>	-	-	(3.477)	-	(3.477)
IR e contribuição social	(101)	488	-	-	-	(8.092)	(8.092)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(8.092)</b>	<b>295</b>	<b>24.896</b>	-	-	-	<b>(3.319)</b>

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
	2014	2013
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>29.182</b>	<b>944</b>
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(8.092)</b>	<b>295</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	330	(1.670)
Juros e variações monetárias	18	(1.902)
IR e contribuição social	101	(488)
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(7.643)</b>	<b>(3.765)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	8.498	11.630
Estoque de imóveis a comercializar	(1.232)	1.070
Outros ativos	24.444	(6.820)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	6	(481)
Outros passivos	5.109	(690)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais</b>	<b>29.182</b>	<b>944</b>
Aquisição de ativo imobilizado	-	3
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(25.664)	(855)
Dividendos pagos	(3.547)	1
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<b>(29.211)</b>	<b>(854)</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(29)</b>	<b>93</b>
Saldos no início do exercício	717	624
<b>Saldos no fim do exercício</b>	<b>688</b>	<b>717</b>

de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 24.896.269 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7-S-SP