

MB ENGENHARIA SPE 048 S.A.

CNPJ 09.034.300/0001-66

B085

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 048 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de de-

Balanços Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2014	2013
ATIVO	2014	2013
Ativos Circulantes	3.312	11.827
Caixa e equivalentes de caixa	79	45
Aplicações financeiras	3.156	4.510
Contas a receber de clientes	-	7.257
Outros ativos	77	15
Ativos Não Circulantes	1.084	-
Contas a receber de clientes	1.084	-
Total dos Ativos	4.396	11.827
PASSIVO	2014	2013
Passivos Circulantes	72	725
Contas a pagar a fornecedores e outras	13	216
Dividendos a pagar	17	17
Outros passivos financeiros	42	492
Passivos Não Circulantes	665	912
Empréstimos com partes relacionadas	659	659
Outros passivos financeiros	6	253
Patrimônio líquido	3.659	10.190
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	4.396	11.827

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira

zembro de 2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2014	2013
Prejuízo do exercício	(4)	(1.229)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	256	2.394
Imposto de renda e contribuição social	141	164
Lucro líquido do exercício ajustado	393	1.329
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	5.917	11.173
Estoque de imóveis a comercializar	-	814
Outros ativos	1.292	(257)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(203)	(537)
Outros passivos	(838)	(6.119)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	6.561	6.403
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	-
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	-	(10.653)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	(907)	4.096
Dividendos pagos	(5.620)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	(6.527)	(6.557)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	34	(154)
Saldo no início do exercício	45	199
Saldo no fim do Exercício	79	45

e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intrpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 3.584.413 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais)

	2014	2013
Receita operacional líquida	(167)	6.568
Custos operacionais	6	(8.238)
Prejuízo bruto	(161)	(1.670)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(221)	(69)
Despesas gerais e administrativas	(8)	(7)
Outras receitas (despesas), líquidas	226	74
Resultado financeiro, líquido	301	607
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	137	(1.065)
Imposto de renda e contribuição social	(141)	(164)
Prejuízo do Exercício	(4)	(1.229)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto. para futuro	Reservas de Lucro	Investi- mento	Lucros	Total
	Capital Social	aumento de capital	Legal	e giro e acumu- lados	Total
Saldos em 31/12/2012	395	-	79	6.849	- 7.323
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	4.096	-	-	4.096
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(1.229)	1.229	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.229)	(1.229)
Saldos em 31/12/2013	395	4.096	79	5.620	- 10.190
Aumento de capital	3.189	-	-	-	3.189
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(4.096)	-	-	(4.096)
Reserva legal	-	-	(4)	-	4
Dividendos suplementares	-	-	-	(5.620)	(5.620)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(4)
Saldos em 31/12/2014	3.584	-	75	-	- 3.659

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - DF