

CIDADE JARDINS INCORPORAÇÃO S/A
CNPJ Nº 10.241.582/0001-51

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

ATIVO		2015	2014	PASSIVO		2015	2014
CIRCULANTE		12.508.513,93	2.005.974,67	CIRCULANTE		2.543,70	1.416,64
DISPONIBILIDADES		25.366,44	18.068,58	Obrigações Fiscais		1.415,04	380,08
Caixa / Banco Conta Movimento		25.366,44	18.068,58	Obrigações Sociais		1.128,66	1.036,56
ESTOQUES		12.483.147,49	1.987.906,09	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.816.266,65	1.311.825,74
Estoque de Imóveis		10.196.910,70	-	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital		1.816.266,65	1.311.825,74
Custo do Empreendimento		2.286.236,79	1.987.906,09	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		21.220.263,05	55.472.600,92
ATIVO NÃO CIRCULANTE		10.530.559,47	54.779.868,63	Capital Social		3.231.451,00	3.231.451,00
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		10.530.559,47	-	Resultado de Equivalência Patrimonial		17.988.812,05	52.211.152,49
Outros Créditos		10.530.559,47	-	Lucro do Período		-	29.997,43
INVESTIMENTOS		-	54.779.868,63	TOTAL DO PASSIVO		23.039.073,40	56.785.843,30
Participações Societárias em Coligadas		-	54.779.868,63				
TOTAL DO ATIVO		23.039.073,40	56.785.843,30				

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Reservas de Capital	Lucros / Prejuízos		DISCRIMINAÇÃO	2015	2014	
			Acumulados	Total				
Saldo em 31/12/2014	3.231.451,00	52.211.152,49	29.997,43	55.472.600,92	(+)RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00	
Ajustes Exercício Anteriores	-	-	-	-	(-)DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00	
Aumento de Capital ou Reservas	-	29.997,43	-	29.997,43	(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00	
Redução de Capital	-	-	-	-	(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00	
Reversões de Reservas	-	16.738.737,87	16.738.737,87	-	(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00	
Prejuízo Líquido do Período	-	(16.738.737,87)	(16.738.737,87)	-	(-) DESPESA OPERACIONAL	0,00	0,00	
Transferência Para Reservas	-	-	(29.997,43)	(29.997,43)	Despesas Administrativas	0,00	0,00	
Transferência Para Prejuízo Acumulados	(16.738.737,87)	-	(16.738.737,87)	-	Despesas Financeiras	0,00	0,00	
Perdas em Investimentos	(17.513.600,00)	-	(17.513.600,00)	-	(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	0,00	0,00	
Cisão Parcial	-	-	-	-	(+) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	(16.738.737,87)	29.997,43	
Saldo em 31/12/2015	3.231.451,00	17.988.812,05	-	21.220.263,05	Resultado Equivalência Patrimonial	(16.738.737,87)	29.997,43	
					(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	(16.738.737,87)	29.997,43	
					PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	0,00	
					Provisão para Contribuição Social sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00	
					Provisão p/Imposto de Renda Sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00	
					(=) PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00	
					(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00	
					(=) LUCRO /PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	(16.738.737,87)	29.997,43	

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

	2015	2014	2015	2014
I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais	-	-	-	-
Lucro Líquido Ajustado	-	-	-	-
Lucro / Prejuízo Líquido do Exercício	(16.738.737,87)	29.997,43	-	-
Depreciações/Amortizações	-	-	-	-
(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-
Estoque de Imóveis	-	-	-	-
Receitas Diferidas	-	-	-	-
Outros Créditos	-	-	-	-
(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	-	-
Obrigações Trabalhistas	-	-	-	-
Obrigações Tributárias	-	-	-	-
Outras Obrigações	-	-	-	-
II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/Atividades de Investimentos	(234.950,81)	(293.386,04)	(234.950,81)	(293.386,04)
Aquisição de Investimento /Imobilizado	(234.950,81)	(293.386,04)	-	-
Aquisição de Investimento /Imobilizado	(17.513.600,00)	-	-	-
Recebimento Distribuição de Lucros	17.513.600,00	-	-	-
III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/Atividades de Financiamentos	304.501,50	292.947,89	304.501,50	292.947,89
Recebimento por AFAC	304.501,50	292.947,89	-	-
VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)	69.550,69	(438,15)	69.550,69	(438,15)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	7.297,86	(438,15)	7.297,86	(438,15)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	18.068,58	18.068,58	18.068,58	18.068,58
Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	25.366,44	18.068,58	25.366,44	18.068,58

BRÁSILIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2015

DIRETORIA	CONTADORA
PAULO DE OLIVEIRA VILLELA	ANA MARIA LOPES
DIRETOR - CPF: 428.349.531-04	CPF: 923.604.873-53 - CRC 9541-0