

MB ENGENHARIA SPE 060 S.A.

CNPJ 09.168.905/0001-40

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 060 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		PASSIVO	
	2013	2012	2013	2012
ATIVO				
Ativos Circulantes	13.547	21.955	2.230	9.488
Caixa e equivalentes de caixa	112	211	-	6.503
Aplicações financeiras	2.315	1.026	1.882	2.791
Contas a receber de clientes	7.544	11.083	348	194
Estoque de imóveis a comercializar	336	6.795	511	8.688
Antecipação de dividendos	3.240	2.650	-	2.890
Outros ativos	-	190	-	293
Ativos Não Circulantes	-	1.862	511	5.505
Contas a receber de clientes	-	1.854	10.806	5.641
Imobilizado	-	8	13.547	23.817
Total dos Ativos	13.547	23.817		

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)					
	2013	2012	Adto. para futuro aumento		Reservas de Lucro			
			Capital Social	de capital	Legal	Investi-mento e capital giro	Lucros acumulados	Total
Receita operacional líquida	8.403	5.376						
Custos operacionais	(9.273)	(5.051)						
Lucro (prejuízo) bruto	(870)	325						
(Despesas) receitas operacionais								
Despesas de vendas	(272)	(165)						
Despesas gerais e administrativas	(13)	(19)						
Outras receitas (despesas), líquidas	(160)	(20)						
Resultado financeiro, líquido	(129)	(223)						
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(1.444)	(102)						
Imposto de renda e contribuição social	(275)	(198)						
Prejuízo do Exercício	(1.719)	(300)						
Saldos em 31/12/2011			3.735	-	99	1.877	-	5.711
Aumento de capital			230	-	-	-	-	230
Reserva para investimento e capital giro			-	-	-	(300)	300	-
Prejuízo do exercício			-	-	-	-	(300)	(300)
Saldos em 31/12/2012			3.965	-	99	1.577	-	5.641
Adiantamento para futuro aumento de capital			-	6.884	-	-	-	6.884
Reserva para investimento e capital giro			-	-	-	(1.577)	1.577	-
Prejuízo do exercício			-	-	-	-	(1.719)	(1.719)
Saldos em 31/12/2013			3.965	6.884	99	-	(142)	10.806

emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno,

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(1.719)	(300)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	-	23
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	30	5
Juros e variações monetárias	1.355	-
Imposto de renda e contribuição social	275	198
Prejuízo do exercício ajustado	(59)	(74)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	4.369	442
Estoque de imóveis a comercializar	6.459	(3.176)
Outros ativos	(1.689)	(2.659)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(909)	(2.330)
Outros passivos	(5.115)	4.509
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	3.056	(3.288)
Aquisição de ativo imobilizado	8	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	8	-
Aplicações financeiras	-	(726)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(10.047)	3.825
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	6.884	230
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	(3.163)	3.329
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(99)	41
Saldos no início do exercício	211	170
Saldos no Fim do Exercício	112	211

de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 3.964.593 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hotéis, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações