



LA RÉSERVE I



PATRIMAR ENGENHARIA S/A
CNPJ N.º 23.236.821/0001-27



CONSTRUTORA NOVOLAR S/A
CNPJ N.º 03.633.447/0001-96



Reserva
MIRATAIA

SOLUTION

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	COMBINADO		PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	COMBINADO	
	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017
CIRCULANTES			CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	34.936	35.148	Fornecedores	5.555	17.481
Contas a receber de clientes	58.271	178.320	Empréstimos e financiamentos	20.278	160.144
Imóveis a comercializar	286.386	297.526	Salários e encargos sociais	4.187	4.748
Créditos com partes relacionadas	29.734	10.434	Tributos a pagar	2.598	2.142
Despesas antecipadas	3.482	3.196	Débitos com partes relacionadas	6.365	9.435
Tributos a recuperar	2.495	2.095	Tributos diferidos	5.081	8.241
Outras contas a receber	2.651	2.295	Adiantamentos de clientes	18.264	5.196
Total dos ativos circulantes	417.955	529.014	Dividendos a pagar	-	173
			Obrigações por compra de imóveis	4.758	6.516
			Outras contas a pagar	6.835	8.235
			Total dos passivos circulantes	73.921	222.311
NÃO CIRCULANTES			NÃO CIRCULANTES		
Aplicações financeiras	2.920	1.954	Empréstimos e financiamentos	54.820	35.377
Contas a receber de clientes	62.909	30.068	Tributos diferidos	-	192
Imóveis a comercializar	3.091	57.906	Adiantamentos recebidos de clientes	50.902	74.978
Créditos com partes relacionadas	7.137	7.159	Obrigações por compra de imóveis	18.024	18.926
Depósitos judiciais	2.521	225	Provisão para riscos	4.370	1.959
Outras contas a receber	-	37	Provisão para manutenção de imóveis	9.296	12.325
Investimentos	52.534	50.681	Provisão para perda com controladas	4.335	1.474
Imobilizado	28.951	22.544	Outras contas a pagar	7.131	8.476
Intangível	9.911	1.146	Total dos passivos não circulantes	148.878	153.707
Total dos ativos não circulantes...	169.974	171.720	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	283.592	283.592
			Reservas de capital	259	259
			Reservas de lucros	26.067	3.793
			Patrimônio líquido atribuível aos controladores	309.918	287.644
			Participação dos sócios não controladores	55.212	37.072
			Total do patrimônio líquido	365.130	324.716
TOTAL DOS ATIVOS	587.929	700.734	TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	587.929	700.734

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	COMBINADO	
	31/12/2018	31/12/2017
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	300.735	239.617
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(198.512)	(169.742)
LUCRO BRUTO	102.223	69.875
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	(23.674)	(20.197)
Com vendas	(28.060)	(25.422)
Resultado da equivalência patrimonial	5.201	(11.850)
Outras despesas operacionais, líquidas	(5.123)	(1.102)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO ...	50.567	11.304
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	11.099	5.006
Despesas financeiras	(11.216)	(4.763)
Ajuste a valor presente	(504)	3.018
	(621)	3.261
LUCRO OPERACIONAL ANTES DA TRIBUTAÇÃO	49.946	14.565
Imposto de renda e contribuição social	(5.983)	(3.829)
LUCRO LÍQUIDO	43.963	10.736
Resultado atribuível a:		
Participação do controlador	28.597	1.800
Participação dos sócios não controladores	15.366	8.936
	43.963	10.736

Diretor-presidente: Alexandre Araújo Elias Veiga
Contadora: Adriana Regina Passos Stivanin - CRC MG076738/0