

VILLA MATEUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 11.195.935/0001-97 - CF/DF: 07.528.422/001-07 - NIRE: 53300010722

**BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO**

| | 2014 | 2013 | | 2014 | 2013 |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|--|---------------------|----------------------|
| ATIVO | 4.596.432,37 | 47.794.681,45 | PASSIVO | 4.596.432,37 | 47.794.681,45 |
| ATIVO CIRCULANTE | 4.596.432,37 | 47.787.453,95 | PASSIVO CIRCULANTE | 1.847.815,38 | 36.555.595,97 |
| Disponibilidades | 90.951,80 | 1.216.424,85 | Fornecedores a Pagar | 8.469,09 | 102.603,75 |
| Clientes por Incorporação | 1.869.502,75 | 33.173.051,36 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | - | 51.289,83 |
| Adiantamentos | - | 1.540,00 | Obrigações Tributárias | 116.592,50 | 1.445.111,24 |
| Estoque | 2.635.977,32 | 12.469.868,25 | Provisões e Encargos Trabalhistas | - | 50.584,55 |
| Imóveis a Comercializar | 2.635.977,32 | 12.469.868,25 | Empréstimos e Financiamentos | - | 28.679.358,55 |
| Outros Valores | 0,50 | 926.569,49 | Outras Obrigações | 1.721.744,29 | 6.226.648,05 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | - | 7.227,50 | Adiantamento de Clientes | 1.009,50 | - |
| Realizável a Longo Prazo | - | - | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.748.616,99 | 11.239.085,48 |
| Imobilizado Líquido | - | 7.227,50 | Capital Social | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Imobilizado | - | 7.350,00 | Aportes Próprios e de Terceiros | 2.149,23 | 6.087.149,23 |
| (-) Depreciação Acumulada | - | (122,50) | Reserva Legal | 2.000,00 | 2.000,00 |
| | | | Reservas de Lucros | 2.734.467,76 | 5.139.936,25 |
| | | | Lucros / (Prejuízos) Acumulados | - | - |

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO | | | DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO | | |
|--|------------------------|------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| | 2014 | 2013 | | 2014 | 2013 |
| RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS | | | ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| PRESTADOS | 29.932.506,99 | 30.441.592,23 | LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO | 1.202.058,19 | (478.233,84) |
| Receitas de Obras | - | - | (+) DESPESAS QUE NÃO AFETAM O CAIXA | (122,50) | 122,50 |
| Receitas de Imóveis por Incorporação | 29.913.516,99 | 30.441.592,23 | DESPESAS DE DEPRECIÇÃO | (122,50) | 122,50 |
| Receitas de Aluguéis | 18.990,00 | - | SUBTOTAL | 1.201.935,69 | (478.111,34) |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 29.932.506,99 | 30.441.592,23 | (-) AUMENTO DE DUPLICATAS A RECEBER | - | (2.028.488,62) |
| (-) DEDUÇÕES | (16.434.046,38) | (18.791.638,80) | (+) DIMINUIÇÃO DE DUPLICATAS A RECEBER | 31.303.548,61 | - |
| (-) Vendas Canceladas | (14.498.223,00) | (16.866.870,37) | (+) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES | 1.540,00 | 177.966,98 |
| (-) Descontos Concedidos | (38.879,54) | (112.838,93) | (+) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES | (94.134,66) | (1.078.381,28) |
| (-) ISS | - | - | (-) AUMENTO EM ESTOQUE | - | (3.530.131,21) |
| (-) PIS | (123,45) | (38.030,42) | (+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE | 9.833.890,93 | - |
| (-) COFINS | (569,70) | (175.524,10) | (+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER | 926.568,99 | - |
| (-) Contribuição Unificada - RET 4,0 % | (1.896.250,69) | (1.598.374,98) | (-) AUMENTO OUTROS VALORES A RECEBER | - | (922.586,77) |
| RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS | 13.498.460,61 | 11.649.953,43 | (-) DIMINUIÇÃO OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | (1.328.518,74) | (687.517,15) |
| (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS | (9.833.890,93) | (11.706.301,12) | (-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS | (51.289,83) | (286.306,48) |
| (-) Custo de Obra por Empreitada | - | - | (-) DIMINUIÇÃO DE PROVISÕES E ENCARGOS TRABALHISTAS | (50.584,55) | (147.251,05) |
| (-) Custo de Obra por Incorporação | (9.833.890,93) | (11.706.301,12) | 1 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 41.742.956,44 | (8.980.806,92) |
| LUCRO BRUTO | 3.664.569,68 | (56.347,69) | ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | 7.350,00 | (7.350,00) |
| RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS | (2.445.622,34) | (243.663,74) | (-) AUMENTO ATIVO IMOBILIZADO | - | (7.350,00) |
| Outras Receitas Operacionais | - | - | (+) BAIXA ATIVO IMOBILIZADO | 7.350,00 | - |
| (-) Despesas Administrativas | (1.055.430,28) | (90.090,52) | 2 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | 7.350,00 | (7.350,00) |
| (-) Despesas com Vendas | (2.340.577,81) | (1.084.662,35) | ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | - | - |
| (-) Despesas Financeiras | (993.970,54) | (2.141.775,91) | (+) AUMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES (PC) | - | 995.554,13 |
| (-) Despesas Tributárias | (54.058,63) | (29.369,01) | (-) DIMINUIÇÃO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES (PC) | (978.072,65) | - |
| (-) Outras Despesas Operacionais | (520,01) | (18.069,61) | (-) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES (+) AUMENTO DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO (PC) | - | 10.493.275,67 |
| Receitas Financeiras | 762.637,55 | 615.132,80 | (-) DIMINUIÇÃO DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO (PNC) | (28.679.358,55) | - |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | - | - | (-) DIMINUIÇÃO AFAC (PL) | (6.085.000,00) | (361.025,64) |
| AVP - Ajuste a Valor Presente | (161.813,46) | 324.682,69 | (+) AUMENTO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES | 1.009,50 | - |
| (-) Despesas Tributárias Diferidas | 900.753,25 | (405.415,18) | (-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES | - | (5.413,41) |
| Reversões de Provisões Operacionais | 497.357,59 | 2.585.903,35 | (-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS A PAGAR | (3.526.831,11) | (1.056.543,47) |
| RESULTADO OPERACIONAL | 1.218.947,34 | (300.011,43) | (-) DIMINUIÇÃO RESERVA LEGAL | (3.607.526,68) | - |
| RESULTADO NÃO OPERACIONAL | - | - | 3 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | (42.875.779,49) | 10.064.937,28 |
| Receitas Não Operacionais | - | - | 4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3) | (1.125.473,05) | 1.076.780,36 |
| (-) Despesas Não Operacionais | - | - | 5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR | 1.216.424,85 | 139.644,49 |
| RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 1.218.947,34 | (300.011,43) | 6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5) | 90.951,80 | 1.216.424,85 |
| (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL | (16.889,15) | (178.222,41) | | | |
| (-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido | (5.197,41) | (69.370,91) | | | |
| (-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica | (11.691,74) | (108.851,50) | | | |
| LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO | 1.202.058,19 | (478.233,84) | | | |

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2014 - SOCIETÁRIO**

| | Capital Realizado | Reservas de Lucro | Resultados Abrangentes | Lucros/Prejuízos Acumulados | TOTAL |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31/12/2013 | 6.097.149,23 | 5.141.936,25 | - | - | 11.239.085,48 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | - | - | - |
| Retificação de Erros de Exercícios Anteriores | - | - | - | - | - |
| Aumentos/Redução de Capital/Aportes | (6.085.000,00) | - | - | - | (6.085.000,00) |
| Com Lucros e Reservas | - | - | - | - | - |
| Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros | (6.085.000,00) | - | - | - | (6.085.000,00) |
| Por subscrição Realizada | - | - | - | - | - |
| Aumento de Reservas | - | - | - | (1.202.058,19) | (1.202.058,19) |
| De Contingências | - | - | - | - | - |
| De Lucros | - | - | - | (1.202.058,19) | (1.202.058,19) |
| Reversões de Reservas | - | (2.405.468,49) | - | - | (2.405.468,49) |
| De Contingências | - | - | - | - | - |
| De Lucros | - | (2.405.468,49) | - | - | (2.405.468,49) |
| Lucros Distribuídos | - | - | - | - | - |
| Resultado do Exercício | - | - | - | 1.202.058,19 | 1.202.058,19 |
| Saldo em 31/12/2014 | 12.149,23 | 2.736.467,76 | - | - | 2.748.616,99 |

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

| DIRETOR | CONTADORA |
|---|--|
| Paulo de Oliveira Villela - CPF: 428.349.531-04 | Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF |