

TAMBORIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - SPE

CNPJ: 14.567.020/0001-53

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2012
SOCIETÁRIO**

	2012	2011		2012	2011
ATIVO	1.832.365,95	22.754,00	PASSIVO	1.832.365,95	22.754,00
ATIVO CIRCULANTE	1.832.365,95	22.754,00	PASSIVO CIRCULANTE	477.511,11	1.770,50
Disponibilidades	175.203,94	6.433,50	Fornecedores a Pagar	96.658,90	1.746,19
Clientes por Incorporação	78.562,42	-	Obrigações Sociais e Trabalhistas	48.803,89	-
Adiantamentos	10.335,69	-	Obrigações Tributárias	9.355,73	24,31
Estoque	1.555.880,01	16.320,50	Provisões e Encargos Trabalhistas	12.249,86	-
Imóveis em Construção	1.555.880,01	16.320,50	Outras Obrigações	260,00	-
Outros Valores	12.383,89	-	Adiantamento de Clientes	310.182,73	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.354.854,84	20.983,50
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2012 - SOCIETÁRIO			Capital Social	1.000,00	1.000,00
	2012	2011	Aportes Próprios e de Terceiros	2.907.000,00	20.000,00
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	406.085,78	-	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(1.553.145,16)	(16,50)
Receitas de Imóveis por Incorporação	406.085,78	-	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2012 Método Indireto - (Valores expressos em Reais)		
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	406.085,78	-		2012	2011
(-) DEDUÇÕES	(57.135,66)	-	ATIVIDADES OPERACIONAIS		
(-) Vendas Canceladas	(35.123,67)	-	LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(1.553.128,66)	(16,50)
(-) Descontos Concedidos	(11,77)	-	SUBTOTAL	(1.553.128,66)	(16,50)
(-) ISS	-	-	(-) AUMENTO DE DUPLICATAS A RECEBER	(78.562,42)	-
(-) PIS	(3.917,84)	-	(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS	(12.383,89)	-
(-) COFINS	(18.082,38)	-	(-) AUMENTO DE ADIANTAMENTO	(10.335,69)	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	348.950,12	-	(-) AUMENTO EM ESTOQUE	(1.539.559,51)	(16.320,50)
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(259.080,20)	-	(+) AUMENTO EM FORNECEDORES	94.912,71	1.746,19
(-) Custo de Obra por Incorporação	(259.080,20)	-	(+) AUMENTO DE OBR. TRIBUTÁRIAS	9.331,42	24,31
LUCRO BRUTO	89.869,92	-	(+) AUMENTO DE OBR. SOCIAIS E TRAB.	61.053,75	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(1.629.181,24)	(16,50)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES	3.028.672,29	(14.566,50)
(-) Despesas Administrativas	(7.300,00)	-	1 OPERACIONAIS	(3.028.672,29)	(14.566,50)
(-) Despesas com Vendas	(1.591.661,52)	-	ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
(-) Despesas Financeiras	(10.383,68)	(16,50)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES	-	-
(-) Despesas Tributárias	(20.355,22)	-	2 DE INVESTIMENTO	-	-
Receitas Financeiras	591,40	-	ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
AVP - Ajuste a Valor Presente	(77,43)	-	(+) AUMENTO OUTROS VALORES	260,00	-
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	5,21	-	(+) AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	-	1.000,00
RESULTADO OPERACIONAL	(1.539.311,32)	(16,50)	(+) AUMENTO AFAC (PL)	2.887.000,00	20.000,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(1.539.311,32)	(16,50)	(+) AUMENTO DE AD. DE CLIENTES	310.182,73	-
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(13.817,34)	-	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES	3.197.442,73	21.000,00
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(6.537,68)	-	3 DE FINANCIAMENTO		
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(7.279,66)	-	AUMENTO LÍQUIDO NAS		
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(1.553.128,66)	(16,50)	4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	168.770,44	6.433,50
			SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE		
			5 CAIXA ANTERIOR	6.433,50	-
			SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE		
			6 CAIXA ATUAL (4+5)	175.203,94	6.433,50

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2012
SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Capital	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2011	21.000,00	-	(16,50)	20.983,50
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	-	-
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	2.907.000,00	-	-	2.887.000,00
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.887.000,00	-	-	2.887.000,00
Por subscrição Realizada	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-
De Contingências	-	-	-	-
De Lucros a Realizar	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Prejuízo do Exercício	-	-	(1.553.128,66)	(1.553.128,66)
Saldo em 31/12/2012	2.908.000,00	-	(1.553.145,16)	1.354.854,84

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.
Brasília, 31 de dezembro de 2012.

DIRETORIA

Paulo de Oliveira Villela
DIRETOR

CPF: 428.349.531-04

CONTADORA

Eulane da Silva Porto
CRC n° GO-013.062/O-8-T-DF