

**ILHAS MAURÍCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 09.078.132/0001-00- NIRE: 53 3 0000871-0 - CF/DF: 07.493.161/001-34**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO**

	2013	2012		2013	2012
<b>ATIVO</b>	<b>2.317.978,47</b>	<b>12.673.408,16</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.317.978,47</b>	<b>12.673.408,16</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.317.978,47</b>	<b>12.673.408,16</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>274.807,70</b>	<b>6.862.967,38</b>
Disponibilidades	133.299,35	17.288,42	Fornecedores a Pagar	5.014,81	114.052,22
Clientes por Incorporação	2.184.596,48	8.777.086,81	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.910,31	20.048,41
Adiantamentos	-	58.996,82	Obrigações Tributárias	214.236,73	862.331,51
Estoque	-	3.569.616,78	Provisões e Encargos Trabalhistas	-	6.419,25
Imóveis a comercializar	-	3.569.616,78	Outros Créditos	-	12.803,09
Outros Valores	82,64	250.419,33	Outras Obrigações	53.645,85	5.847.312,90
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.043.170,77</b>	<b>5.810.440,78</b>
			Capital Social	1.524.782,00	1.524.782,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	518.388,77	418.188,77
			Reserva Legal	-	76.239,10
			Reservas de Lucros	-	3.791.230,91
			<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO**

	2013	2012		2013	2012
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>14.616.480,71</b>	<b>9.838.585,60</b>	(-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES	(109.037,41)	(1.993.076,37)
Receitas de Imóveis por Incorporação	14.616.480,71	9.838.585,60	(-) AUMENTO DE ADIANTAMENTO (ATIVO)	-	(3.650,00)
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>14.616.480,71</b>	<b>9.838.585,60</b>	(+) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO (ATIVO)	58.996,82	-
(-) DEDUÇÕES	<b>(6.977.879,88)</b>	<b>(9.164.135,55)</b>	(-) AUMENTO EM ESTOQUE	-	(2.330.285,08)
(-) Vendas Canceladas	(6.313.483,93)	(7.043.628,68)	(+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE	3.569.616,78	-
(-) Descontos Concedidos	(116.630,64)	(604.039,25)	(+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER	250.336,69	51.926,83
(-) PIS	(97.547,23)	(270.055,86)	(-) DIMINUIÇÃO OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(648.094,78)	(2.382.206,78)
(-) COFINS	(450.218,08)	(1.246.411,76)	(-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(24.557,35)	(40.343,32)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>7.638.600,83</b>	<b>674.450,05</b>	(=) <b>CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>12.410.952,54</b>	<b>29.457.636,07</b>
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	<b>(3.569.616,78)</b>	<b>(663.017,30)</b>	<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	(3.569.616,78)	(663.017,30)	(=) <b>CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>4.068.984,05</b>	<b>11.432,75</b>	<b>2 DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(747.813,83)</b>	<b>(558.105,63)</b>	<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outras Receitas Operacionais	-	120.000,00	(-) DIMINUIÇÃO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES (PC)	(244.206,20)	-
(-) Despesas Administrativas	(399.884,45)	(1.199.482,95)	(+) AUMENTO OUTROS VALORES	-	237.861,01
(-) Despesas com Vendas	(973.490,75)	(164.124,20)	(-) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES	(12.803,09)	-
(-) Despesas Financeiras	(24.012,23)	(1.929.058,39)	(-) DIMINUIÇÃO DE RESERVAS DE LUCROS	(3.791.230,91)	-
(-) Despesas Tributárias	(8.293,79)	(335.618,07)	(+) AUMENTO DE RESERVAS DE LUCROS	-	3.913,87
Receitas Financeiras	184.919,00	231.149,90	(-) DIMINUIÇÃO DE EMPRÉSTIMOS E FINANC. (AC)	-	(22.171.893,77)
AVP - Ajuste a Valor Presente	-	185.817,34	(+) AUMENTO AFAC (PL)	100.200,00	40.000,00
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	472.948,39	2.533.210,74	(-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES (A)	-	(289.347,51)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>3.321.170,22</b>	<b>(546.672,88)</b>	(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS A PAGAR	(5.549.460,85)	(7.662.912,95)
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>3.321.170,22</b>	<b>(546.672,88)</b>	(-) DIMINUIÇÃO RESERVA LEGAL	(76.239,10)	(3.913,87)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	<b>(553.213,88)</b>	<b>(1.227.978,95)</b>	(-) DIVIDENDOS PAGOS	(2.721.201,46)	-
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(200.264,60)	(435.169,23)	(=) <b>CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(12.294.941,61)</b>	<b>(29.846.293,22)</b>
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(352.949,28)	(792.809,72)	<b>4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>116.010,93</b>	<b>(388.657,15)</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.767.956,34</b>	<b>(1.774.651,83)</b>	<b>5 DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>17.288,42</b>	<b>405.945,57</b>
			<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>17.288,42</b>	<b>405.945,57</b>
			<b>5 DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>17.288,42</b>	<b>405.945,57</b>
			<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>133.299,35</b>	<b>17.288,42</b>
				<b>133.299,35</b>	<b>17.288,42</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2013**  
**Método Indireto - (Valores expressos em Reais)**

	2013	2012
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	2.767.956,34	(1.774.651,83)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(46.754,88)	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.721.201,46</b>	<b>(1.774.651,83)</b>
(+) DIMINUIÇÃO DE DUPLICATAS A RECEBER	6.592.490,33	37.929.922,62

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013 SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	1.942.970,77	3.867.470,01	-	5.810.440,78
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	(46.754,88)	(46.754,88)
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	(46.754,88)	(46.754,88)
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>100.200,00</b>	-	-	<b>100.200,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	100.200,00	-	-	100.200,00
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(3.867.470,01)</b>	<b>3.867.470,01</b>	<b>-</b>
De Lucros	-	(3.867.470,01)	3.867.470,01	-
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.588.671,47)</b>	<b>(6.588.671,47)</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.767.956,34</b>	<b>2.767.956,34</b>
Saldo em 31/12/2013	2.043.170,77	-	-	2.043.170,77

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.  
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.  
**Brasília, 31 de dezembro de 2013**

DIRETORIA	CONTADORA
<b>PAULO DE OLIVEIRA VILLELA</b> DIRETOR CPF: 428.349.531-04	<b>EULANE DA SILVA PORTO</b> CPF: 428.349.531-04 CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF