

5. IMPOSTOS A RECUPERAR E CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Imposto de renda e contribuição social diferidos (*)	64.865	55.213	104.740	68.672
Imposto de renda e contribuição social antecipados	-	-	389	36
Imposto de renda e contribuição social saldo negativo	7.105	9.947	13.634	14.986
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	-	-	1.562	173
Outros impostos a recuperar	1.872	1.706	7.548	6.449
	73.842	66.866	127.873	90.616
Circulante	8.977	11.653	23.133	21.944
Não circulante	64.865	55.213	104.740	68.672

(*) A Companhia registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes principalmente de prejuízo fiscal e diferenças temporárias relacionadas as provisões para impostos fiscais, trabalhistas e civis. A perspectiva de realização do saldo pela Companhia é de 7 a 13 anos.

6. OUTROS ATIVOS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Depósitos Judiciais	628	919	2.712	2.501
Empréstimos a Receber	1.044	6.810	4.482	12.251
Certif. Potenc. Adic. Constr. CEPAC	12.501	12.501	12.501	12.501
Outros Ativos Circulantes	3.536	2.126	4.671	3.238
	17.709	22.356	24.366	30.891
Circulante	4.362	17.181	7.536	21.146
Não circulante	13.347	5.176	16.830	9.722

7. PARTES RELACIONADAS

A Companhia realiza, no curso normal de seus negócios, operações com partes relacionadas representadas pelas empresas do Grupo Jereissati, que são realizadas a preços, prazos, encargos financeiros e demais condições definidas pela Administração. **Saldos e transações com partes relacionadas:** Os saldos e transações com partes relacionadas em 31 de dezembro de 2016 e em 31 de dezembro de 2015 estão apresentados:

a. Saldos

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Ativo circulante:				
Outras partes relacionadas				
Stock option (ix)	1.081	-	1.081	-
Total do ativo circulante	1.081	-	1.081	-
Ativo não circulante:				
Créditos com partes relacionadas:				
Com controladas e controladas em conjunto:				
Anwold Malls Corporation (ii) (12% a.a.)	21.664	19.361	-	-
Praia Belas Deck Parking Ltda. (CDI + 1% a.a.)	21.510	33.846	-	-
Creditos com partes relacionadas:				
Com acionista controlador:				
La Fonte Telecom S.A. (x) (variação cambial + 4,92% a.a.)	-	-	-	34.194
Com outras partes relacionadas:				
Praia de Belas Shopping Center (iii) (CDI + 1% a.a.)	4.383	6.576	4.383	6.576
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (vi)	-	-	11.055	11.055
Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto (vi)	-	-	4.908	4.908
Shopping Center Galleria (viii)	-	-	5.500	-
Federação das Entidades Assistenciais Campinas (iv) (CDI + 1% a.a.)	73.469	69.387	73.469	69.387
Outras partes relacionadas (v)	5.477	1.764	2.289	3.964
Total de créditos com partes relacionadas	126.503	130.934	101.604	130.084
Adiantamentos para futuro aumento de capital (i)	-	-	-	-
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	-	8.700	-	-
SCIRP Participações Ltda.	2.580	4.900	-	-
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda.	-	22.344	-	-
Instituto Cultural Arvoredo	-	2	-	-
CS41 Participações Ltda.	8.440	-	-	-
SCIALPHA Participações Ltda.	13.285	3.335	-	-
-Retail Serv. Consult. de Moda e Particip. Ltda.	1.217	2.800	-	-
Iguatemi Outlets do Brasil Ltda.	2.660	1.900	-	-
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	623	549	-	-
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	561	4.707	-	-
Total de adiantamentos para futuro aumento de capital	29.366	49.233	-	-
Total do ativo não circulante	155.869	180.167	101.604	130.084
Total de créditos com partes relacionadas	156.950	180.167	102.685	130.084
Passivo circulante:				
Débitos com partes relacionadas:				
Iguatemi Outlets do Brasil Ltda. (vii) (CDI)	29.273	-	-	-
Total de débitos com partes relacionadas	29.273	-	-	-
Dividendos a pagar:				
Acionistas controladores:				
La Fonte Telecom S.A.	350	414	350	414
Jereissati Participações S.A.	20.335	24.048	20.335	24.048
Minoritários:				
Acionistas não controladores	17.691	20.922	17.691	20.922
Total de dividendos a pagar	38.376	45.384	38.376	45.384
Total do passivo circulante	67.649	45.384	38.376	45.384
Passivo não circulante:				
Débitos com partes relacionadas:				
Anwold Malls Corporation (x)	30.030	-	-	-
Anwold Malls Corporation (ii)	-	-	-	-
(variação cambial + 5,91% a.a.)	15.956	18.533	-	-
Total dos débitos com partes relacionadas	45.986	18.533	-	-
Total do passivo não circulante	45.986	18.533	-	-
Total de débitos com partes relacionadas	116.635	63.917	38.376	45.384

(i) O "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não está sujeito a encargos financeiros. O saldo está registrado na rubrica "Créditos com Partes Relacionadas" no ativo não circulante e serão utilizados nas alterações de contrato social das Sociedades de Propósito Específico (SPE) em 2017. (ii) Referem-se a mútuos para financiamento do capital de giro, com liquidação prevista para 30 de setembro de 2017. (iii) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping. (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shoppings, oriundos dos processos de reembolso de pagamentos diversos, realizados pela Companhia. (vi) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91. (vii) Refere-se a um mútuo com a Iguatemi Outlets do Brasil Ltda., com a finalidade de financiamento do capital de giro. Esta operação tem uma taxa de 100% do CDI, com vencimento em 23 de fevereiro de 2017. (viii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do SCGA e será liquidado conforme indenização da seguradora. (ix) O montante refere-se a valores a receber decorrente do exercício do direito do plano de pagamento baseado em ações pelos diretores da Companhia. (x) Em 30 de dezembro de 2016, foi celebrado um instrumento de assunção e consolidação do mútuo entre a controladora La Fonte Telecom S.A. e Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., onde a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., passa a assumir a dívida perante a controlada Anwold Malls Corp. Esta operação tem variação cambial mais 4,92% a.a. com liquidação prevista para 30 de setembro de 2017.

Transações

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Custo dos serviços prestados:				
Serviços prestados por controladas aos shopping centers:				
AEST - Administradora de estacionamentos Ltda.(ii)	(3.612)	(3.010)	-	-
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. (ii)	(1.714)	(1.701)	-	-
SP74 - Iguatemi Leasing Ltda. (i)	(1.333)	(3.644)	-	-
SCRB - Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. (iii)	(12.178)	(11.307)	-	-
	(18.837)	(19.662)	-	-
Serviços prestados por acionista controlador:				
Jereissati Participações S.A. (iv)	(1.560)	(1.560)	(1.560)	(1.560)
Receitas financeiras:				
Mútuos com acionista:				
La Fonte Telecom S.A.	-	-	-	11.542
Mútuos com controladas:				
Anwold Malls Corporation	5.180	2.081	-	-
Praia Belas Deck Parking Ltda.	4.665	4.903	-	-
	9.845	6.984	-	-
Mútuos com partes relacionadas:				
Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	9.923	9.603	9.923	9.603
Praia de Belas Shopping Center	10.387	10.155	10.387	10.155
Despesas financeiras:				
Despesa com controlada com acionista controlador:				
Jereissati Participações S.A.	(270)	(384)	(270)	(384)
Mútuos com controladas:				
Anwold Malls Corporation	-	(6.324)	-	-
La Fonte Telecom S.A.	-	(6.324)	(4.910)	-
	-	-	(4.910)	-

(i) Referem-se a serviços prestados de correções por locação de lojas nos empreendimentos próprios. (ii) Referem-se a serviços de administração dos empreendimentos e estacionamentos. (iii) Referem-se a serviços de administração dos condomínios. (iv) Referem-se a serviços administrativos prestados pela controladora Jereissati Participações S.A., tais como consultoria financeira e fiscal. A seguir, um resumo dos contratos celebrados entre a Companhia e as empresas relacionadas: **Contratos com a SP74 - Iguatemi Leasing:** A Iguatemi Leasing celebrou diversos contratos de prestação de serviços com os shopping centers em que há participação e/ou administração da Companhia, visando a comercialização e intermediação de espaços promocionais e de lojas. **Contratos com as AEST, AEMP e SCRB:** Estas empresas mantêm contratos de prestação de serviços de administração em diversos empreendimentos do Grupo. **Contratos de mútuo:** A Companhia celebra empréstimos e financiamentos na qualidade de mutuante, com o objetivo de financiar o capital de giro de empresas relacionadas, sob a qualidade de mutuária, com a finalidade de financiar seus empreendimentos. Os prazos e as condições dos contratos estão detalhados no quadro anexo. **b. Remuneração dos Administradores:** A remuneração anual da Administração referente a benefícios de curto prazo, no montante de R\$ 18.869, foi aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 25 de abril de 2016. Os montantes referentes à remuneração do pessoal-chave da Administração sob responsabilidade da controladora estão apresentados a seguir:

	31.12.2016	31.12.2015
Benefícios de curto prazo (i)	15.978	16.258
Pagamento baseada em ações (ii)	624	1.291
	16.602	17.549

(i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho. (ii) Correspondem ao custo das opções aos administradores. **c. Contrata prestada às investidas:** (a) Em 7 de junho de 2010, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia de fiança em favor da SCIALPHA Participações Ltda., visando a garantia de financiamento a ser contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, nos exatos termos e condições da decisão nº 12 (a). (b) Em 25 de maio de 2010, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia de fiança em favor da SCRB Participações Ltda., visando a garantia de financiamento a ser contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, nos exatos termos e condições da decisão nº 12 (b). (c) Em 15 de agosto de 2012, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia de fiança em favor da CSC41 Participações Ltda., visando a garantia de financiamento a ser contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, nos exatos termos e condições da decisão nº 12 (c). (d) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., no valor de R\$ 115.000, com taxa de juros CDI + 1% ao ano e prazo de 144 meses para desenvolvimento das obras do Shopping Center Iguatemi Esplanada. Conforme nota explicativa nº 12 (c). (e) Em 31 de julho de 2015, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia de fiança em favor da SP74 Empreendimentos Imobiliários Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (f) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., no valor de R\$ 115.000, com taxa de juros CDI + 1% ao ano e prazo de 144 meses para desenvolvimento das obras do Shopping Center Iguatemi Esplanada. Conforme nota explicativa nº 12 (c). (g) Em 31 de julho de 2015, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia de fiança em favor da SP74 Empreendimentos Imobiliários Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (h) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (i) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (j) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (k) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (l) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (m) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (n) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (o) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (p) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (q) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (r) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (s) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (t) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (u) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (v) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (w) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (x) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (y) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (z) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (aa) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser firmado por sua controlada CSC41 Participações Ltda., visando a garantia da aquisição da empresa Braier II Participações S.A. (atual SP74 Empreendimentos Imobiliários S.A.) detentora de 3,75% do Shopping Pátio Higienópolis I. Com esta aquisição a Companhia assumiu as obrigações relacionadas ao empréstimo de crédito bancário nº RS117.312, divididos em 4 (quatro) subcréditos, sendo que recebido até a presente data R\$ 114.853 destinados a implantação do Shopping Center Iguatemi Esplanada, em Votorantim/SP. Conforme nota explicativa nº 12 (a). (ab) Em 18 de março de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga pela Companhia na qualidade de interveniente o Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel com Garantia Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 1595/13 a ser

19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

Composição da despesa com imposto de renda e contribuição social nos exercícios

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	-	(52.328)	(49.946)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(4.693)	10.320	13.315	2.601
	<u>(4.693)</u>	<u>10.320</u>	<u>(39.013)</u>	<u>(47.345)</u>

Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social nos exercícios

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	166.276	180.771	203.208	241.002
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal	(56.534)	(61.462)	(69.091)	(81.941)
Efeitos tributários sobre	58.278	77.355	319	264
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	34.750	32.496
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	122	441
Imposto de renda e contribuição social de períodos anteriores	-	-	-	-
Exclusões (adições) permanentes e outros	(6.437)	(5.573)	(5.113)	1.405
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota efetiva	<u>(4.693)</u>	<u>10.320</u>	<u>(39.013)</u>	<u>(47.345)</u>
Alíquota efetiva - %	-2,8%	5,7%	-19,2%	-19,6%

20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - CONTROLADORA

Capital social: Em 31 de dezembro de 2016, o capital social integralizado da Companhia é de R\$1.261.728 (R\$1.261.728 em 31 de dezembro de 2015) e está representado por 176.611.578 ações ordinárias sem valor nominal (176.611.578 ações ordinárias em 31 de dezembro de 2015). O capital social realizado da Companhia é de R\$1.231.313 (R\$1.231.313 em 31 de dezembro de 2015), devido ao registro de gastos com emissões de ações no valor de R\$30.415 em conta redutora de patrimônio líquido. **Capital autorizado:** A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 200.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará as condições de emissão, o preço e as condições de integralização. O Conselho de Administração poderá: (i) Reduzir ou excluir o prazo para exercício do direito de preferência dos acionistas para a emissão de ações, debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição, cuja colocação seja feita; (ii) mediante venda em bolsa de valores ou subscrição pública; e (b) permuta por ações, em oferta pública de aquisição de controle, nos termos da lei. (ii) Outorgar, de acordo com plano de opção aprovado pela Assembleia Geral, opção de compra ou subscrição de ações a seus administradores, empregados e prestadores de serviço, assim como aos administradores e empregados de outras sociedades que sejam investidas direta ou indiretamente pela Companhia, sem direito de preferência para os acionistas. **b. Reservas de capital. Ação na emissão de ações -** A Companhia destinou os valores de R\$393.111 e R\$58.971, decorrentes dos recursos obtidos com a abertura do capital, para a reserva de capital, conforme atas de reuniões do Conselho de Administração, realizadas em 9 de fevereiro e 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$452.082. **Outras reservas de capital:** A Companhia constitui reserva para fazer frente ao plano de remuneração baseado em ações no montante de R\$21.798 (R\$27.845 em 31 de dezembro de 2015). **Ações em tesouraria:** Em reunião do Conselho de Administração realizada em 09 de agosto de 2016, foi aprovado a aquisição até o limite de 2.355.021 ações de sua própria emissão, por meio da controladora para subsidiar o plano de remuneração de ações. O prazo máximo para aquisição das referidas ações é de 365 dias contados desta data. Para fins de consolidação das demonstrações financeiras, estão apresentadas na rubrica "Ações em tesouraria" no patrimônio líquido. Em 31 de dezembro de 2016, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$1.494 (R\$6.694 em 2015) dividido em 50.900 ações ordinárias (172.700 ações ordinárias em 2015). O preço de mercado dessas ações em tesouraria em 31 de dezembro de 2016 é de R\$1.358 (R\$3.266 em 31 de dezembro de 2015), sendo R\$26,67 por ação (R\$18,91 em 31 de dezembro de 2015). **c. Reservas de lucros: Reserva legal:** A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, até o limite de 20% do capital social, conforme estatuto social. **Reserva de retenção de lucros:** A reserva de retenção de lucros, que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e a proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shopping centers. **d. Dividendos e juros sobre o capital próprio: Política de dividendos:** O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanesce depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

	31.12.2016
Lucro líquido do exercício	161.583
Constituição da reserva legal	8.080
Base para constituição dos dividendos	153.503
Dividendos mínimos obrigatórios	38.376

21. LUCRO POR AÇÃO

21. LUCRO POR AÇÃO	
	Controladora e Consolidado
	31.12.2016 31.12.2015
Lucro básico por ação das operações (em R\$).....	0,92 1,09

a. Lucro básico por ação: O lucro e a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro básico por ação são os seguintes:

A. Lucro básico por ação: O lucro e a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro básico por ação são os seguintes:		
	Controladora e Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015
Lucro do exercício atribuível aos proprietários da Companhia e utilizado na apuração do lucro básico por ação	161.583	191.091
Quantidade média ponderada de ações ordinárias para fins de cálculo do lucro básico por ação	176.466.045	176.424.945

b. Lucro diluído por ação: O lucro utilizado na apuração do lucro por ação diluído é o seguinte:

B. Lucro diluído por ação: O lucro utilizado na apuração do lucro por ação diluído é o seguinte:

	Controladora e Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015
Lucro utilizado na apuração do lucro básico e diluído por ação.....	<u>161.583</u>	<u>191.091</u>

A quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro por ação diluído é conciliada com a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas na apuração do lucro básico por ação, como segue:

na apuração do lucro básico por ação, como segue:		
	Controladora e Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração do lucro básico por ação	176.466.045	176.424.945
Quantidade média ponderada das opções de empregados	455.876	462.199

22. SEGUROS

Em 31 de dezembro de 2016, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros: **a. Seguro de riscos naturais:** A Companhia possui um seguro de riscos nomeados, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Allianz Seguros S.A. (51%) e com a Itaú Seguros S.A. (49%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$ 672.421 relativos aos danos materiais e lucros cessantes, e o Shopping Patio Higienópolis com a Sul América Cia. de Seguros/Axa (65%) e a Yasuda Marítima Seguros S.A. com (35%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$ 382.124 relativos aos danos materiais e lucros cessantes.

O período de cobertura estende-se até 28 de setembro de 2017.

	Danos Materiais	Lucros Cessantes	Total
Shopping Center Praia de Belas	202.040	82.920	284.960
Shopping Center Iguatemi São Paulo e Torres	403.000	264.421	667.421
Shopping Center Iguatemi São Carlos	89.037	19.601	108.638
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	380.101	145.397	525.498
Conjunto Comercial Porto Alegre - Torre	31.228	2.269	33.497
Shopping Center Iguatemi Campinas	426.214	167.167	593.381
Power Center	44.951	4.846	49.797
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	6.761	-	6.761
Shopping Center Iguatemi Florianópolis	188.197	44.019	232.216
Market Place Shopping Center	202.421	68.444	270.865
Market Place - Tower I	50.570	13.767	64.337
Market Place - Tower II	51.923	13.767	65.690
Shopping Center Galleria	114.797	38.867	153.664
Shopping Center Iguatemi Brasília	233.524	73.923	307.447
Shopping Center Iguatemi Alphaville	266.195	59.258	325.453
Shopping Center Esplanada	129.627	54.758	184.385
Shopping Center Iguatemi JK	346.954	127.385	474.339
Área Comum Iguatemi JK	57.754	14.258	72.012
Outlet Novo Hamburgo	57.754	14.259	72.013
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	275.069	26.187	301.256
Shopping Center Iguatemi Esplanada	310.802	48.479	359.281
Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto	244.581	31.056	275.637
Shopping Patio Higienópolis	297.115	85.009	382.124

b. Seguro de Responsabilidade Civil Geral: A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Em seguro contratado com a Allianz Seguros S.A., tal apólice refere-se às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até 28 de setembro de 2017. A importância segmentada terá o valor máximo de indenização entre R\$13 milhões a R\$ 30 milhões e pode ser dividida em: (a) shopping centers e condomínios; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais; para os locais das holdings; (c) objetos pessoais de empregados em estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, lojas e similares; (d) estabelecimentos de recreação; (e) responsabilidade civil do empregador; (f) riscos contingentes de veículos; (g) danos ao conteúdo das lojas; (h) falha profissional da área médica (sublimite de R\$1MM); (i) obras civis e/ou serviços de montagem e instalação condicional de: erro de projeto, cruzada, danos materiais ao proprietário da obra; (j) responsabilidade civil de garagista; incêndio/roubo de veículo para locais que não possuem sistema de Valet e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de Valet (sublimite de R\$500 mil); (k) alagamento/ inundação para responsabilidade civil garagista e (l) danos morais para todas as coberturas.

Composição do Conselho de Administração

	Carlos Francisco Ribeiro Jereissati Presidente				
		Rossano Maranhão Pinto Conselheiro Independente		José Castro Araújo Rudge Conselheiro Independente	Daniilo Ferreira da Silva Conselheiro Independente
	Carlos Jereissati Conselheiro				
	Pedro Jereissati Conselheiro				
		Sidnei Nunes Conselheiro			

Composição da Diretoria

	Charles William Krell Diretor Operacional				
		Cristina Anne Betts Diretora Financeira e de Relações com os Investidores			
			Carlos Jereissati Diretor Presidente		
				Dilene Rodrigues Teixeira Diretora Jurídica	
					Erika Jereissati Zullo Diretora Comercial

Composição do Conselho Fiscal

	Aparecido Carlos Correia Galdino Conselheiro Fiscal				
		Paola Rocha Ferreira Conselheira Fiscal			
			Jorge Moyses Dib Filho Conselheiro Fiscal		
				Rui Ortiz de Siqueira Conselheiro Fiscal Suplente	
					Roberto Schneider Conselheiro Fiscal Suplente
					Liza Damásio Ribeiro do Rosário Conselheira Fiscal Suplente

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., em conformidade com as atribuições estabelecidas no Estatuto Social da Companhia, bem como nos incisos II e VII do artigo 163 da Lei 6.404/76, examinou o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, a Demonstração do Fluxo de Caixa, a Demonstração do Valor Adicionado, as Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras e, com base no Parecer dos Auditores Independentes, a KPMG Auditores Independentes é da opinião de que a documentação supra mencionada reflete, adequadamente, a situação patrimonial e a posição econômico-financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2016 e, portanto, recomenda sua aprovação na Assembleia Geral Ordinária dos Acionistas.

	Aparecido Carlos Correia Galdino				
		Jorge Moyses Dib Filho			
			Paola Rocha Ferreira		

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.
São Paulo - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado líquido, das mutações do patrimônio líquido e os fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. em 31 de dezembro de 2016, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas e os valores de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Principais assuntos de auditoria: Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Avaliação do valor recuperável das propriedades para investimento, ágio na aquisição de investimentos e crédito tributário - Controladora e consolidado (Consulte as Notas 2.2, 5, 8 e 9 às demonstrações financeiras): A Companhia e suas controladas possuem ativos que incluem propriedades para investimento mensuradas pelo método de custo, ágio gerado na aquisição de investimentos e crédito tributário, cuja realização está suportada por estimativas de rentabilidade futura preparadas pela Companhia e suas controladas com base em seu julgamento e amparada no plano de negócios e orçamento, aprovado pelos órgãos de governança corporativa. Tais estimativas são preparadas e revisadas internamente de acordo com a estrutura de governança da Companhia uma vez que envolvem grau de julgamento. A Companhia anualmente avalia as premissas e estimativas de lucros tributáveis, rentabilidade das Unidades Geradoras de Caixa (UGC) a que as propriedades e o ágio estão alocados, as taxas de crescimento, taxas de desconto e projeções de fluxo de caixa, uma vez que, frequentemente, ocorrem mudanças nos mercados de atuação, quer sejam econômicas ou regulatórias. Em função das mudanças que podem ocorrer nessas estimativas e que podem impactar de forma relevante o valor de recuperação destes ativos e, consequentemente, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consideramos esse assunto como significativo para a nossa auditoria.

Como nossa auditoria endereçou esse assunto: Os nossos procedimentos de auditoria incluíram a avaliação do desenho e a implementação dos controles existentes no processo interno de preparação e revisão do plano de negócios, orçamento, estudos técnicos e análises do valor recuperável dos ativos disponibilizados pela Companhia. Adicionalmente, com o suporte técnico de nossos especialistas em finanças corporativas, avaliamos a razoabilidade e a consistência dos dados e premissas utilizados na preparação desses estudos, tais como taxas de crescimento, taxas de desconto e projeções de fluxos de caixa. Analisamos a razoabilidade dos cálculos matemáticos incluídos em tais estudos e se as divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras estão de acordo com as normas aplicáveis.

Provisões e passivos contingentes - fiscais, civis e trabalhistas - Controladora e consolidado (Consulte as Notas 2.2 e 15 às demonstrações financeiras): A Companhia é parte passiva em processos judiciais de natureza fiscal, civil e trabalhista, decorrentes do curso normal de suas atividades. A mensuração, reconhecimento e divulgação das provisões e passivos contingentes, conforme descrito anteriormente, requer julgamento profissional da Companhia e de seus assessores jurídicos. Devido ao julgamento envolvido na avaliação e mensuração das provisões e passivos contingentes, consideramos esse assunto como significativo para fins de auditoria.

Como nossa auditoria endereçou esse assunto: Avaliamos o desenho e a implementação e a efetividade operacional dos controles internos relacionados à identificação e ao registro das contas a receber. Com relação ao valor recuperável dos saldos das contas a receber, avaliamos as premissas da metodologia para determinação de perdas adotadas pela Companhia em comparação com dados históricos e testamos a adequação dos cálculos matemáticos da provisão com base no prazo de atraso das contas a receber e demais critérios estabelecidos para sua determinação. Avaliamos também se as divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras estão de acordo com as normas aplicáveis e fornecemos informações sobre a natureza, exposição e os valores provisionados pela Companhia.

Perda por redução ao valor recuperável das contas a receber - Controladora e consolidado (Consulte as Notas 2.2 e 4 às demonstrações financeiras): A Companhia possui como principal objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, sendo estas a sua principal fonte de receitas operacionais. A Companhia avalia periodicamente a estimativa de perda por redução ao valor recuperável das contas a receber. A determinação da perda por redução ao valor recuperável é documentada por meio de estudo preparado pela Companhia e exige por sua natureza, a utilização de julgamentos e premissas que incluem análises sobre fatores externos, tais como condições econômicas gerais, e internos, tais como histórico de pagamentos do devedor e considerações sobre garantias. Devido à relevância e ao nível de incerteza inerente à determinação da perda por redução ao valor recuperável das contas a receber, consideramos esse assunto como relevante para a nossa auditoria.

Como nossa auditoria endereçou esse assunto: Avaliamos o desenho, a implementação e a efetividade operacional dos controles internos relacionados à identificação e ao registro das contas a receber. Com relação ao valor recuperável dos saldos das contas a receber, avaliamos as premissas da metodologia para determinação de perdas adotadas pela Companhia em comparação com dados históricos e testamos a adequação dos cálculos matemáticos da provisão com base no prazo de atraso das contas a receber e demais critérios estabelecidos para sua determinação. Avaliamos também se as divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras estão de acordo com as normas aplicáveis e fornecemos informações sobre a natureza, exposição e os valores provisionados pela Companhia.

	Carlos Jereissati Diretor Presidente				
		Dilene Rodrigues Teixeira Diretora Jurídica			
			Erika Jereissati Zullo Diretora Comercial		

23. RECEITA LÍQUIDA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS

A receita líquida de alugueis e serviços está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Alugueis	215.519	195.268	520.277	473.908
Estacionamento	45.483	39.642	142.049	128.036
Prestação de serviços	11.191	10.143	52.218	49.532
Outros (*)	2.416	6.553	54.626	83.188
Receita bruta de alugueis e serviços	274.609	251.606	769.170	714.664
Impostos e deduções	(28.066)	(23.860)	(101.023)	(78.410)
Receita líquida de alugueis e serviços	<u>246.523</u>	<u>227.746</u>	<u>668.147</u>	<u>636.254</u>

(*) O valor da linha de outros, refere-se substancialmente a receita oriunda da amortização dos recursos recebidos pela cessão de direitos, conforme nota explicativa nº 17.

24. CUSTO DOS SERVIÇOS E DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado consolidada por função. Conforme requerido pelas IFRSs, está apresentado, o detalhamento dos custos dos serviços prestados e das despesas administrativas por natureza: **a. Controladora:**

	31.12.2016			31.12.2015		
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total
Depreciações e amortizações	28.644	11.525	40.169	27.250	10.368	37.618
Pessoal	14.052	18.415	32.467	14.912	35.084	49.996
Remuneração baseado em ações	-	1.391	1.391	-	2.876	2.876
Serviços de terceiros	5.879	7.917	13.796	8.896	9.159	18.055
Fundo de promoção	2.848	-	2.848	4.875	-	4.875
Estacionamento	15.255	15.255	30.510	14.308	14.300	28.608
Outros	15.498	12.337	27.835	15.320	14.221	29.541
	82.176	53.585	135.761	85.561	71.708	157.269

b. Consolidado:

	31.12.2016			31.12.2015		
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total
Depreciações e amortizações	87.348	20.973	108.321	85.119	17.626	102.745
Pessoal	30.162	24.819	54.981	32.068	39.035	71.103
Remuneração baseado em ações	-	1.391	1.391	-	2.876	2.876
Serviços de terceiros	9.096	8.192	17.288	8.575	9.943	18.518
Fundo de promoção	6.071	-	6.071	9.877	-	9.877
Estacionamento	38.445	-	38.445	36.996	-	36.996
Outros	36.992	11.611	48.603	38.114	12.301	50.415
	<u>208.114</u>	<u>66.986</u>	<u>275.100</u>	<u>210.749</u>	<u>81.781</u>	<u>292.530</u>

25. RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro está representado como segue:

		Controladora		Consolidado	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Receitas financeiras:					
Juros ativos		17.873	19.795	29.268	25.824
Variações monetárias e cambiais ativas		1.945	1.700	5.257	24.942
Rendimentos de aplicações financeiras		24.583	27.104	49.125	44.373
Outras receitas financeiras		55	708	134	749
		<u>44.456</u>	<u>49.307</u>	<u>83.784</u>	<u>95.888</u>
		Controladora		Consolidado	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Despesas financeiras:					
Juros passivos		(48.567)	(49.037)	(150.094)	(105.441)
Variações monetárias e cambiais passivas		(386)	(386)	(13.196)	(6.895)
Encargos de debêntures		(112.372)	(131.729)	(112.372)	(132.347)
Impostos e taxas		(2.131)	(855)	(3.070)	(1.784)
Outras despesas financeiras		(9.520)	(6.429)	(14.825)	(9.577)