

MB ENGENHARIA SPE 058 S.A.

CNPJ 09.169.001/0001-39

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 058 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013	2012
ATIVO		
Ativos Circulantes	451	27
Caixa e equivalentes de caixa	27	27
Adiantamentos a fornecedores	424	-
Ativos Não Circulantes	1.791	11.949
Estoque de imóveis a comercializar	1.791	11.932
Imobilizado	-	17
Total dos Ativos	2.242	11.976
PASSIVO	2013	2012
Passivos Circulantes	927	10.726
Contas a pagar a fornecedores e outras	-	10.564
Outros passivos financeiros	927	162
Passivos Não Circulantes	-	175
Outros passivos financeiros	-	175
Patrimônio líquido	1.315	1.075
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.242	11.976

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(17)	(52)
Despesas gerais e administrativas	(8)	(17)
Outras receitas (despesas), líquidas	(1)	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(26)	(69)
Prejuízo do Exercício	(26)	(69)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2011	1.398	-	(254)	1.144
Prejuízo do exercício	-	-	(69)	(69)
Saldos em 31/12/2012	1.398	-	(323)	1.075
Aumento de capital	246	-	-	246
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	20	-	20
Prejuízo do exercício	-	-	(26)	(26)
Saldos em 31/12/2013	1.644	20	(349)	1.315

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 1.643.641 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO